РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XLI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 апреля 2019 года № -СО/III
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 25.10.2018 г. № 282-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 11.04.2019 г. № 348-СО/III), решением Совета Костомукшского городского округа от 30.03.2017 г. № 83-СО/III, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

-нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1 (Приложение № 1);

-нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1 пом. 115 (Приложение № 2);

-нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Костомукша. ул Антикайнена. д. 21 пом. 13 (Приложение № 3);

-нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Костомукша. ул Антикайнена. д. 21 пом. 15 (Приложение № 4);

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (6)
Исполнитель: Н.А.Пацукевич ,+79116679783

Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019г. № -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
Нежилые помещения (номера на поэтажном плане здания с 15 по 31),
расположенные в подвальной части пятиэтажного жилого дома по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1

1.Наименование и характеристика объекта приватизации:

Нежилые помещения (номера на поэтажном плане здания с 15 по 31)**,** общей площадью 175,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1, кадастровый номер 10:04:0010224:1876, дата постановки на кадастровый учет: 27.11.2017г.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/013/2014-491.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

2 821 700 (Два миллиона восемьсот двадцать одна тысяча семьсот) **рублей, без** НДС.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 185/19 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 175 кв.м., расположенного в подвальной части пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1. Оценщик: индивидуальный предприниматель Петайкин Евгений Николаевич, дата определения стоимости 25.03.2019 года, дата составления отчета: 25.03.2019 г.

2. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляет аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 2
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019г. № -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1 пом. 115

1.Наименование и характеристика объекта приватизации:

Нежилое помещение, общей площадью 56,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1 пом. 115, кадастровый номер 10:04:0010215:895, дата постановки на кадастровый учет: 24.11.2014г.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/013/2014-491.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

911 006 (Девятьсот одиннадцать тысяч шесть) **рублей, без НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 186/19 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 56,5 кв.м., расположенного в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1 пом. 115. Оценщик: индивидуальный предприниматель Петайкин Евгений Николаевич, дата определения стоимости 25.03.2019 года, дата составления отчета: 25.03.2019 г.

2. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 3
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019г. № -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13
13

1.Наименование и характеристика объекта приватизации:

Нежилое помещение, общей площадью 60,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 20.08.2013г.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

973 890 (Девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот девяносто) **рублей,** без НДС.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 187/19 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 60,4 кв.м, расположенного на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13. Оценщик: индивидуальный предприниматель Петайкин Евгений Николаевич, дата определения стоимости 25.03.2019 года, дата составления отчета: 25.03.2019 г.

2. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 4
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019г. № -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15

1.Наименование и характеристика объекта приватизации:

Нежилое помещение, общей площадью 67,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15, кадастровый номер 10:04:0010220:919, дата постановки на кадастровый учет: 20.08.2013 г.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19декабря 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

1 089 982 (Один миллион восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два) **рублей,** без НДС.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 188/19 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 67,6 кв.м., расположенного на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15. Оценщик: индивидуальный предприниматель Петайкин Евгений Николаевич, дата определения стоимости 25.03.2019 года, дата составления отчета: 25.03.2019 г.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условиях приватизации муниципального имущества» разработан в соответствии с:

- пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- решением Совета Костомукшского городского округа от 25.10.2018 г. № 282-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 11.04.2019 г. № 348-СО/III);

-решением Совета Костомукшского городского округа от 30.03.2017 г. № 83-СО/III «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ».

И.о. директора МКУ КУМС В.Ф. Степанушко