ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»».

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29, статьей 44 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа 28 сентября 2017 года № 131-СО/III 10 июля 2019 года состоялись Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Костомукшского городского округа от 30 мая 2019 года № 52.

В целях совершенствования муниципальных нормативных правовых актов администрацией Костомукшского городского округа предлагается внести изменения в Правила благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 228-СО.

Изменение Правил осуществляется по следующим направлениям:

1) Внесение изменений в подпункт 2.1.8 пункта 2.1. раздела 2. «Уборка территории» в части корректировки перечня запретов.

Ответственный исполнитель: отдел муниципального контроля.

2) Актуализация пункта 2.3. «Зимнее содержание территории».

Пункт 2.3 Правил актуализирован с учетом положений действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями ГОСТ Р 50597-2017. «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

В пункте 2.3. Правил в подпунктах:

- *2.3.1. «Общие положения»* - уточнены задачи зимнего содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, улиц, тротуаров, проездов, дворовых территорий, жилых зон; основные цели применяемых технологий и мероприятий по зимнему содержанию территорий, особенности содержания автомобильных дорог в зимний период;
- *2.3.2. «Снегоочистка»* - определяются последовательность работ по снегоочистке, уточняются первоочередные объекты;
- *2.3.3. «Складирование снега и льда»* - закрепляются особенности складирования и ликвидации снежных валов, технология их вывоза;
- *2.3.4. «Борьба с зимней скользкостью»* - определены основные положения по борьбе с зимней скользкостью; допустимые к применению противогололедные материалы.

Пункт 2.3 Правил предлагается дополнить:

- правилами содержания зданий, строений, сооружений и территорий их земельных участков (пункт 2.3.5 *«Содержание зданий, строений, сооружений и территорий их земельных участков»*);
- правилами обеспечения пожарной безопасности (пункт 2.3.6 «*Обеспечение пожарной безопасности»*).

Ответственный исполнитель: управление городского коммунального хозяйства и строительства.

3) Актуализация положений пункта 3.1. «Содержание фасадов зданий и сооружений» раздела 3 «Содержание зданий, сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства».

В новой редакции предлагается изменить название пункта 3.1. «Содержание внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружения» и его содержание.

В пункте 3.1 Правил в подпунктах:

- *3.1.1. «Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, строений и сооружений»* - закрепляются обязанности собственников зданий, строений сооружений, иных хозяйствующих субъектов, а также организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами; устанавливаются требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий, строений и сооружений; закрепляются обязанности хозяйствующих субъектов при выполнении ремонтных (реставрационных) работ, а также работ, связанных с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения; уточняется процедура изменения фасадов и ограждений зданий, связанных с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройством новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад;
- *3.1.2. «Устройство, содержание и ремонт входных групп (входов) в здание»* - определяются требования к устройству, содержанию и ремонту входных групп (входов), а именно:

закрепляются основные принципы архитектурно-художественного проектирования и устройства входных групп (входов) на фасадах зданиях;

требования, предъявляемые к проектированию, устройству и эксплуатации входных групп (входов);

обязательное согласование с администрацией Костомукшского городского округа вопросов устройства, реконструкции, ликвидации входных групп (входов), выходящих на главный фасад (если эти работы не связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения)), а также работ, связаных с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения);

- *3.1.3. «Окна и витрины»* - определяются требования к виду, расположению, устройству и оборудованию окон и витрин, к основным и дополнительным элементам устройства и оборудования окон и витрин;
- *3.1.4. «Балконы и лоджии»* - устанавливаются требования к размещению и архитектурному решению балконов и лоджий, устройству и оборудованию балконов и лоджий, закрепляется обязательность согласования с администрацией Костомукшского городского округа изменений (монтаж, реконструкция, демонтаж) балконов и лоджий;
- *3.1.5. «Дополнительное техническое оборудование фасадов»* - раскрывается определение «дополнительного оборудования фасадов», устанавливаются требования к размещению дополнительного оборудования фасадов; требования к внешнему виду и устройству дополнительного оборудования;
- *3.1.6. «Вывески и указатели, не содержащие сведения рекламного характера»* - закрепляется понятие (дефиниция) «вывески» и «указатели, не содержащие сведения рекламного характера»; детализируется место размещения вывесок и требования к их размещению; определяются основные принципы размещения вывесок и указателей, не содержащих сведения рекламного характера;
- *3.1.7. «Рекламные конструкции»* - определяются основные условия размещения рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений; требования, предъявляемые к размещению рекламных конструкций; порядок согласования установки рекламных конструкций;
- *3.1.8. «Знаки адресации»*- закрепляется понятие (дефиниция) «знаков адресации»; требования к размещению знаков адресации; срок их установки.
- *3.1.9. «Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали).*

Ответственный исполнитель: управление градостроительства и землепользования.

4) Подпункт 3.4.3. «Световые вывески, реклама и витрины» пункт 3.4. «Содержание объектов внешнего благоустройства» раздела 3. «Содержание зданий, сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства» признать утратившим силу.

5) Актуализация раздела 8 «Содержание животных в муниципальном образовании». Раздел 8 откорректирован с учетом положений действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с положениями Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В данном разделе Правил закреплены обязанности владельцев животных по их содержанию, вводятся запреты и ограничения, уточняется порядок отлова и иные вопросы, содержания животных.

Ответственный исполнитель: отдел муниципального контроля.

Предложенный проект решения позволит устранить имеющиеся пробелы и противоречия с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Внесение изменений и дополнений не повлечет дополнительных расходов для бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Главный специалист юридического отдела
администрации Костомукшского городского округа Ю.А. Евстратова