ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 122 на территории муниципального образования "Костомукшский городской округ" создана территория опережающего социально-экономического развития "Костомукша" (далее - территория опережающего развития), имея в виду, что ее функционирование будет обеспечивать достижение стабильного социально-экономического развития муниципального образования путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест.

Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего социально-экономического развития предоставляется в соответствии с Федеральным законом 374-ФЗ (статья 17) и другими федеральными законами. Включает в себя в том числе:

1) особенности налогообложения резидентов территории опережающего социально-экономического развития, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) освобождение в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований резидентов территории опережающего социально-экономического развития от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога.

Организациям, получившим статус резидента ТОСЭР «Костомукша» по 15 видам экономической деятельности, предоставляются следующие льготы:

	СТАНДАРТ	ТОСЭР
Налог на прибыль, в т.ч Российская Федерация Республика Карелия	**20 %** 2 % 18 %	**5 %** 0 % 5 %
Земельный налог (муниципальное образование)	**1,5 %**	**0 %**
Налог на имущество (Республика Карелия)	**2,2 %**	**0 %**
Страховые взносы, в т.ч. Пенсионный Фонд ФСС Фонд ОМС	**30 %** 22 % 2,9 % 5,1 %	**7,6 %** 6,0 % 1,5 % 0,1 %

Решение об освобождении от уплаты земельного налога резидентами ТОСЭР принимается представительным органом.

В проекте решения предлагается:

Освободить от налогообложения организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" в отношении земельных участков, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития "Костомукша", **сроком на десять лет с месяца включения** таких организаций в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Согласно статей 14 и 16 Правил создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) территория опережающего развития создается сроком на 10 лет. Срок существования территории опережающего развития может быть продлен на 5 лет по решению Правительства Российской Федерации.

Согласно поданной Заявке за 10 лет статуса ТОСЭР «Костомукша» по бюджету муниципального образования:

Выпадающий земельный налог составит 8 374,6 тыс.руб;

Недополученный земельный налог составит 14 145,5 тыс.руб;

Дополнительные доходы местного бюджета составят 52 230 тыс.руб.

За 10 лет положительное сальдо + 29 709,9 тыс.руб.

Исполнитель:
УЭР Бубнова З.В.
тел. 911 660 65 52