Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Костомукшского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Настоящий проект решения разработан в соответствии с:

-методическими рекомендациями АО «Корпорация «МСП», направленными 19.02.2019 года в адрес высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ для использования в работе.

Данная редакция Методических рекомендаций учитывает внесенные на основании Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменения, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП»» (протокол от 29.01.2019 № 69).

С целью приведения нормативных правовых актов по вопросам формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечней предлагается признать утратившим силу Решение от 28.09.2017 № 136-СО/III «Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам оказания имущественной поддержки по субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костомукшского городского округа».

Основные изменения, вносимые данным Решением:

1.Предлагается назначить уполномоченным органом по Формированию, ведению, утверждению, внесению изменений, а также опубликованию Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Администрацию Костомукшского городского округа.

В ранее действовавшем Решении полномочия были разделены между Советом КГО (утверждали Перечень и вносимые изменения) и Администрацией КГО.

2.Утверждается форма Перечня и виды имущества.

3. В перечень имущественной поддержки могут быть включены земельные участки.

4. Дополнены критерии имущества, подлежащего включению в Перечень СМП.

4.1.в отношении имущества не установлен запрет на передачу во временной владение и (или) пользование, в том числе в аренду,

4.2. имущество не требует проведения капитального ремонта,

4.3.Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно—технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

4.4. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

4.5.Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 — 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской

Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

4.6. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее-балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Костомукшского городского округа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

4.7. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

5. Уточнены случаи отказа в учете предложений о включении имущества в Перечень (пункт 3.8. Решения)

6. Уточнены случаи исключения имущества из Перечня (пункты 3.10, 3.11), сроки уведомления Арендатора о намерении принятия решения об исключении имущества из Перечня (пункт 3.12.)

7. Добавлен пункт о назначении Администрации КГО уполномоченным органом по взаимодействию с АО «Федеральная корпорация по развитию МСП»

И.о.Директора МКУ КУМС В.Ф.Степанушко