ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к рассмотрению предложения Главы Республики Карелия об установлении лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, проживающих на территории Костомукшского городского округа, дополнительных налоговых льгот по земельному налогу.

По итогам 2018 года по физическим лицам количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате, составило 4 525 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 4,9 млн. рублей.

Налогооблагаемая база по земельному налогу по физическим лицам

Наименование показателя	Ед. измер.	ФАКТ 2016 год	ФАКТ 2017 год	ФАКТ 2018 год	ОЦЕНКА 2019 год
Физические лица					
Количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате	един	4 604	4 355	4 525	
в т.ч. В отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	един			853	853
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс.руб	968 095	1 059 876	1 113 947	
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет	тыс.руб	**5 181,0**	**5 159,0**	**4 935,0**	
в т.ч. сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	тыс.руб			**1 569,0**	**627,6**
в т.ч. Средняя сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства с одного участка	руб			1 839,4	735,8
Количество земельных участков предоставленных для жилищного строительства многодетным семьям	един			217	217
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в отношении земельных участков предоставленных для жилищного строительства многодетным семьям	тыс.руб			**399,1**	**159,7**

* В 2018 году в Республике Карелии были проведены работы по кадастровой оценке земельных участков населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий.

Итоги проведенной кадастровой оценки утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года № 221. По Костомукшскому городскому округу кадастровая стоимость земельных участков населенного пункта города Костомукша по итогам оценки снизилась в 2,5-3 раза в сравнении с предыдущей оценкой.

Исполнитель: УЭР Бубнова З.В.