

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 29 января 2019 г. № 70
г. Костомукша**

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания части территории ул. Строителей в г. Костомукша

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4) части 3 статьи 11.3, пунктом 3) части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 05 сентября 2018 года № 789 «О подготовке документации по планировке территории», на основании заявления Кузнецовой М.А. (вх. № 1896 от 30 октября 2018 года), действующей в интересах Кузнецова В.А. на основании доверенности серии 10 АА № 0693366 от 19 июля 2018 года, зарегистрированной в реестре за № 10/47-н/10-2018-2-1100 и удостоверенной Бряндиной Алесей Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Костомукши Республики Карелия Савиной Инги Юрьевны, заключения о результатах публичных слушаний от 28 января 2019 года, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:94 с землями государственная собственность на которые не разграничена площадью 207 кв.м., Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта: 017.15-ПМ, разработан: ООО «Авантэ» в 2015 году) утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 11 ноября 2015 года № 1335 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания», подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010104:94 (шифр проекта: 019.18-ПМТ, разработан: ООО «Авантэ» в 2018 году, проект внесения изменений прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010104:94 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 68А.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

3.2. Обеспечить в порядке межведомственного информационного взаимодействия размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);

3.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проект внесения изменений в проект (шифр 017.15-ПМ) межевания территории в районе ул. Строителей (шифр 019.18-ПМТ)».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исп. П.Н. Вачевских
Тел. + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от 29 января 2019 года № _____

ООО "АВАНТЭ"

Шифр 019.18-ПМТ

Стадия: ПД

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал
10:04:0010101. Внесение изменений в проект (шифр 017.15-ПМ,
ООО "АВАНТЭ", 2015г.) межевания территории в районе
ул.Строителей

Заказчик: Кузнецов В.А.

2018г.
г. Костомукша

ООО "АВАНТЭ"

Свидетельство СРО № 0064.0302010-1004015289- П-047 выдано НП «Объединение
проектных организаций РК» 26 октября 2011г.

Шифр 019.18-ПМТ

Стадия: ПД

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал
10:04-0010101. Внесение изменений в проект (шифр 017.15-ПМ,
ООО "АВАНТЭ", 2015г.) межевания территории в районе
ул.Строителей

Заказчик: Кузнецов В.А.

Директор _____ Н.В. Гурлова

Главный инженер проекта _____ Н.В. Гурлова

2018г.
г. Костомукша

Состав проектной документации										
Лист	Наименование							Примечание		
1	Состав проекта									
	Основная часть (ОЧ) :									
2	Пояснительная записка к основной части.									
3	Схема межевания. Каталог координат образуемого участка. Данные по участку									
4	Каталог координат поворотных точек красной линии									
	Материалы по оборудованию (МО) :									
5	Пояснительная записка. План использования территории в период проектирования.									
<p>Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, гигиенических действующих на , противопожарных и других норм и правил , – санитарно и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении , территории РФ . предусмотренных в проекте мероприятий</p>										
Директор					Гурлова Н.В.					
					019.18-ПМТ					
					Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010101					
Калич					Лист					
№ док.					Подпись					
Дата										
Разраб.					Гурлова Н.В.			Внесение изменений в проект межевания территории в районе ул.Строителей		Стадия
ИП					Гурлова Н.В.			П	Лист	Листов
Т.контр.									1	5
Н.контр.								Состав проекта		
								ООО "АВ АНТЭ"		

Копирован

Пояснительная записка

- Проект корректировки проекта межевания части территории ул. Строителей,
- Костомукша, Республики Карелия, (шифр 017.15-ПМ, ООО "АВАНТЭ", 2015г) выполнен в соответствии с:
 - Земельным кодексом РФ
 - Градостроительным кодексом РФ
 - СП 32.1330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Приказом землепользования и застройки г. Костомукша утвержденным Решением Совета КГО II созыва, заседание IX, от 28 марта 2013 г. № 198 - СО
 - Генеральным планом города
- Система координат МСК-10
- Настоящий проект выполнен на геоэлектрической основе ООО "Геокан" 2015г. и с учетом сведений ГКН.
- Математический расчет площадей произведен в программном комплексе AutoCAD
- Проект предусматривается:
 - Перераспределение земельного участка с кадастровым № 10:04-001010194, площадью 993 кв.м. для индивидуального жилищного строительства с землями, находящимися в государственной незастроенной собственности, с целью образования нового земельного участка с условным номером :ЗУ1 (в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9 согласно схеме) площадью 1200 кв.м. для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.Костомукша, ул.Строителей. (схему см.лист 1)
Площадь вновь образованного земельного участка не превышает предельные параметры установленные для г.Костомукша.
 - Установление красной линии и линии регулирования застройки.

Данные по участку

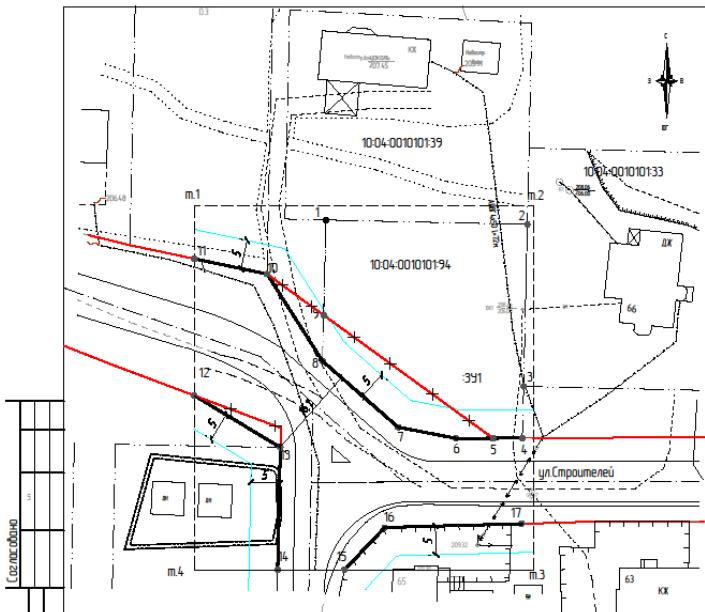
п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадастровый № з.ц.	10:04-001010194	-
3	Условный № з.ц.	-	:ЗУ1
4	Адрес	ул.Строителей	ул.Строителей
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Ж- 4	
7	Разрешенный вид использования	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
8	Площадь участка	993 кв.м	1200 кв.м

Координаты характерных точек границы планируемой территории.

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
m.1	653597.15	1328727.69
m.2	653597.15	1328786.55
m.3	653533.80	1328786.55
m.4	653533.80	1328727.69

Составлено					
№, у. код.	Лист	и. дата	Век	№, у. код.	

019.18-ПМТ ЮЧ							
Республика Карелия г. Костомукша, кадастровый квартал 10:04-0010101							
Колч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата			
Разраб.	Гурлова Н.В.				Внесение изменений в проект межевания территории в районе ул.Строителей		
ГИП	Гурлова Н.В.						
Т.контр.							
И.контр.							
Пояснительная записка к основной части					Листов	Лист	Листов
					п	2	5
					000 "АВАНТЭ"		



Каталог координат вновь образованного земельного участка :ЗУ1 в тт. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 площадью 1500 кв.м.

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
1	653594.64	1328750.56
2	653593.86	1328785.45
3	653565.69	1328784.82
4	653556.69	1328784.58
5	653556.67	1328779.49
6	653556.65	1328773.08
7	653558.58	1328763.05
8	653570.09	1328749.95
9	653578.08	1328750.15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН под объектами капитального строительства		Планируемая территория
	Красная линия, устанавливаемая		Проектные и проектируемые дороги
	Линия отступа от красной линии (устанавливаемая) в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Существующие здания и сооружения
	Красная линия по проекту 017.15-ПМ		
	Отменяемая красная линия		
	Участок в точках 1-2-3-4-5-6-7-8-9 образованный в результате перераспределения		

019.18-ПМТ ЮЧ							
Республика Карелия г. Костомукша, кадастровый квартал 10:04-0010101							
Колч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата			
Разраб.	Гурлова Н.В.				Внесение изменений в проект межевания территории в районе ул.Строителей		
ГИП	Гурлова Н.В.						
Т.контр.							
И.контр.							
Схема межевания М 1500					Листов	Лист	Листов
					п	3	5
					000 "АВАНТЭ"		

Составлено					
№, у. код.	Лист	и. дата	Век	№, у. код.	

Согласовано

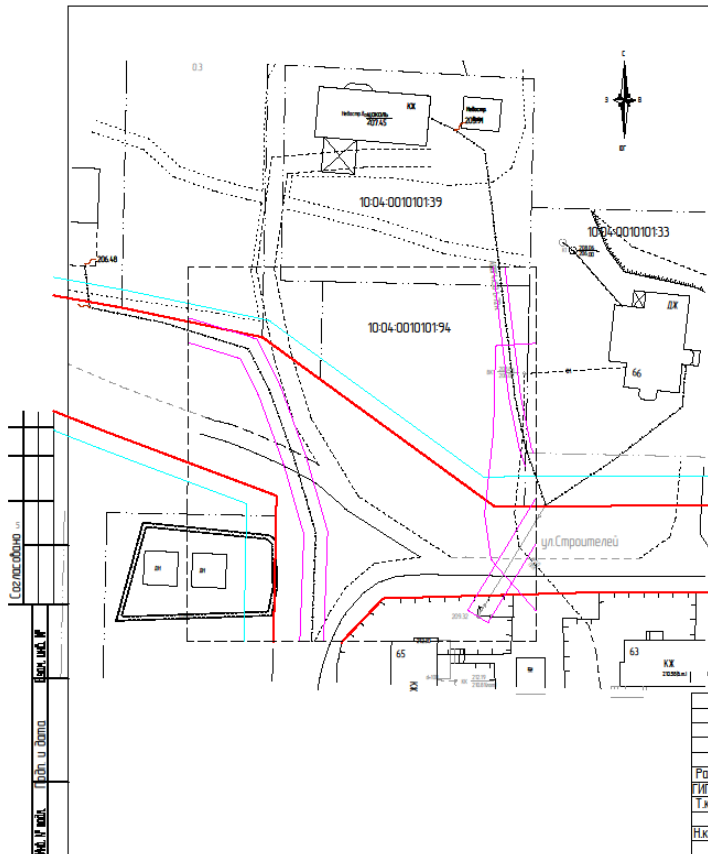
Взят инв. №

Годн. и дата

И.И. № подл.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
4	653556.69	1328784.58
5	653556.67	1328779.49
6	653556.65	1328773.08
7	653558.58	1328763.05
8	653570.09	1328749.95
10	653585.24	1328740.34
11	653587.89	1328727.76
12	653564.11	1328727.73
13	653555.06	1328742.65
14	653533.81	1328742.17
15	653533.81	1328753.78
16	653541.14	1328760.73
17	653541.77	1328784.51

					019.18-ПМТЮЧ					
					Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10-04-0010101					
					Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					Разраб.	Гурлова Н.В.				
					ИП	Гурлова Н.В.				
					Т.контр.					
					Н.контр.					
					Внесение изменений в проект межевания территории в районе ул.Строителей			Стадия	Лист	Листов
								П	4	5
					Каталог координат поворотных точек красной линии			ООО "АВАНТЭ"		



Пояснительная записка

1. Проектируемая территория расположена в южной части города Костомукша в районе индивидуальной жилой застройки п.п. пос.Контакки, на южном берегу оз.Контакки. Земли населенных пунктов.
2. Данные по участкам получены из сведений ЕГРН.
3. На рассматриваемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.
Охранные зоны на инженерных сетях проходящих по территории:
- Для ВЛ 0,4 кВ - 2м. по обе стороны,
- Для КЛ 0,4 кВ - 1м. по обе стороны,
- Для сетей водопровода - 5м. по обе стороны.
Рассматриваемая территория находится в пределах прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны озера Контакки, составляющих 200 метров.
4. Поляжение корректировки красная линия и линия отступа от красных линий установлены проектом 017.15-ПМ, ООО "Авантэ", 2015г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН по объектам капитального строительства
	Красная линия, по проекту 017.15-ПМ, 2015г.
	Линия отступа от красной линии (установленная) в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, по проекту 017.15-ПМ
	Планируемая территория
	Сети водопровода
	ВЛ 0,4 кВ
	Кабель 0,4 кВ
	Границы охранных зон инженерных сетей

					019.16-ПМТ (МД)			
					Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10-04-0010101			
Колч.	Лист	Фол.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории в районе ул.Строителей	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Гурлоба НВ					П	5	5
ГИП	Гурлоба НВ					ООО "АВАНТЭ"		
Т.контр.								
Н.контр.					Пояснительная записка. План использования территории в период проектирования М 1:500			