

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 31 января 2019 г. № 81
г. Костомукша**

О направлении проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа в Совет
Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 24 января 2019 года, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (приложение № 1 к настоящему постановлению), в Совет Костомукшского городского округа.

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, а также размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Разослать: дело - 1 экз., Аппарат Совета КГО – 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исп. П.Н. Вачевских

Тел. + 7 911 660 86 26

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от _____ 2019 г. № _____



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

XXXVIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

**от 31 января 2019 года № – СО/III
г. Костомукша**

О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 24 января 2019 года, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны внешнего транспорта (Т-1) и территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:1, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район контейнерной железнодорожной станции (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны внешнего транспорта (Т-1) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного

участка с кадастровым номером 10:04:0010301:91, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, Приграничное шоссе, 22 (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:31, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перкова, д. 3 (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:192, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков, 198 (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону второго типа (П-2) для территории, в составе которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0026509:327, 10:04:0026509:326, 10:04:0026509:102, 10:04:0026509:189, 10:04:0026502:1010, 10:04:0026502:1013, расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 813 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Светлая (приложение № 6).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Светлая, 1 (приложение № 7).

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:747, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль Северо-Западной магистрали (приложение № 8).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:5, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район жилой застройки «Контываара» (приложение № 9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:6, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район жилой застройки «Контываара» (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для территории, в составе которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0010213:16, 10:04:0010213:17, 10:04:0010213:28, 10:04:0010213:57, 10:04:0010213:188, 10:04:0010213:208, 10:04:0010213:209, 10:04:0010213:171, 10:04:0010213:217, 10:04:0010213:175, 10:04:0010213:94, 10:04:0010213:95, 10:04:0010213:216, 10:04:0010213:212, 10:04:0010213:183, 10:04:0010213:180, 10:04:0010213:202, 10:04:0010213:204, 10:04:0010213:205, 10:04:0010213:199, 10:04:0010213:169, 10:04:0010213:184, 10:04:0010213:197, 10:04:0010213:198, 10:04:0010213:200, 10:04:0010213:207, 10:04:0010213:179, 10:04:0010213:196, 10:04:0010213:185, расположенной в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Надежды, ул. Северная, ул. Беломорская, пер. Шведский, пер. Вербный (приложение № 11).

1.12. Статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» (приложение № 12).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; ОПЗД МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru), регистр – 1 экз.

Исп. А.А. Остапенко, тел. + 7 911 660 88 39

Исп. П.Н. Вачевских, тел. + 7 911 660 86 26