РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 февраля 2019 г. № 174
г. Костомукша

Об утверждении проекта внесения изменений в проект (шифр 015.16-ПМ) межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр 031.18-ПМТ)

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Бургацкой Е.С. (вх. № 2071 от 20 ноября 2018 года), заключения о результатах публичных слушаний от 23 января 2019 года, Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта внесения изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр проекта: 015.15-ПМ, разработан ООО «Авантэ»), подготовленного в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 200 кв.м. (шифр проекта:031.18-ПМТ, разработан ООО «Авантэ» в 2018 году, проект внесения изменений прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010222:56 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Солнечная, участок 33/1.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

3.2. Обеспечить в порядке межведомственного информационного взаимодействия размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);

3.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (http://www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: «Экономика», «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект (шифр 015.16-ПМ) межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков «Д» и «Е» (шифр 031.18-ПМТ)».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД - 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исп. Н.М. Евдокимова
Тел. 5-45-95

ООО "АВАНТЭ"

Шифр 031.18-ПМТ

Стадия: ПД

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010222. Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е" (шифр проекта 015.16-ПМ, ООО "АВАНТЭ, 2016г.)

Заказчик: Бургацкая Е.С.

2018г

ООО "АВАНТЭ"

Свидетельство СРО № 0064.0302010-1004015289- П-047 выдано НП «Объединение проектных организаций РК 26 октября 2011г.

Шифр 031.18-ПМТ

Стадия: ПД

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010222. Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е" (шифр проекта 015.16-ПМ, ООО "АВАНТЭ, 2016г.)

Заказчик: Бургацкая Е.С.

Директор _____ Н.В. Гурлова

Главный инженер проекта _____ Н.В. Гурлова

2018г.

Состав проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
	Основная часть (ОЧ) :	
2	Пояснительная записка к основной части.	
3	Схема межевания. Каталог координат образуемого участка. Данные по участку Каталог координат поворотных точек красной линии	
	Материалы по обоснованию (МО) :	
4	Пояснительная записка. План использования территории в период проектирования.	

Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, гигиенических действующих на , противопожарных и других норм и правил , – санитарно и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении , территории РФ . предусмотренных в проекте мероприятий

Директор Гурлова Н.В.

Колич	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Гурлова Н.В.			
ГИП	Гурлова Н.В.			
Т.контр.				

031.18-ПМТ

Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010222

Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е"

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. №

Пояснительная записка

1. Проект корректировки проекта межевания частично застроенной территории индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е" г. Костомукша, Республики Карелия, (шифр 057.12-ПМ, ООО "АВАНТЭ", 2012г.) выполнен в соответствии с:
- Земельным кодексом РФ
- Градостроительным кодексом РФ
- СП 32.1330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Правилами землепользования и застройки г. Костомукша утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание IX, от 28 марта 2013 г. № 198 - СО
- Генеральным планом города
- Постановлением Администрации КГО № 634 от 17 июля 2018г.

2. Система координат МСК-10

3. Настоящий проект выполнен на геодезической основе ООО "Геоком" 2015г. и с учетом сведений ГКН

4. Математический расчет площадей произведен в программном комплексе AutoCAD

5. Проектом предусматривается:

5.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым № 10:04:0010222:56, площадью 1300 кв.м. (в точках 2-3-4-5, см. лист 3) для индивидуального жилищного строительства с землями, и находящимися в государственной неразграниченной собственности, с целью образования нового земельного участка с условным номером :ЗУ1 (в точках 1-2-3-4-4-5-6 согласно схеме, см. лист3), площадью 1500 кв.м. для индивидуальной жилой застройки по адресу: Российская Федерация Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.Костомукша, ул.Солнечная 33/1 Площадь вновь образуемого земельного участка не превышает предельные параметры установленные для г.Костомукша.

3.2 Красные линии и линии отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий строений и сооружений (линия регулирования застройки) установлены ранее проектом шифр 057.12-ПМ.

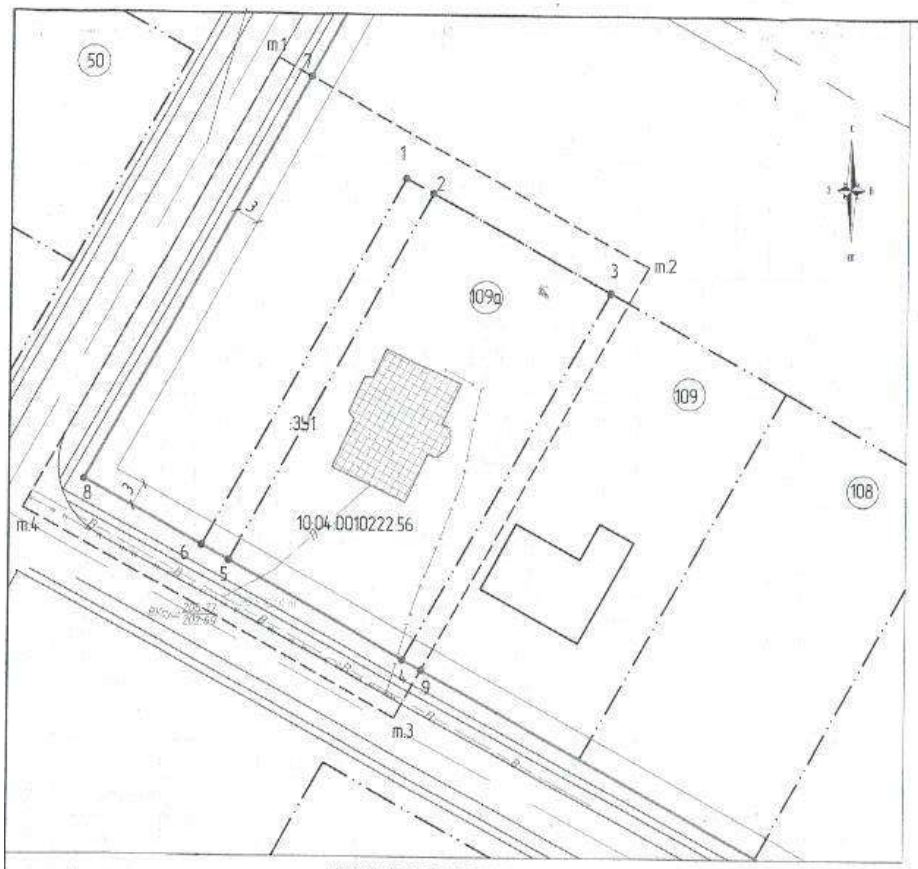
Данные по участку

п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадастровый № з.у	10:04:0010222:56	-
3	Условный № з.у	-	:ЗУ1
4	Адрес	блок Д, участ.№109а	ул.Солнечная 33/1
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Ж- 4	
7	Разрешенный вид использования	для индивидуальной жилой застройки	для индивидуального жилищного строительства
8	Площадь участка	1300 кв.м	1500 кв.м

Координаты характерных точек границы планируемой территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
т.1	654831.01	1332437.00
т.2	654805.46	1332483.11
т.3	654749.55	1332452.19
т.4	654775.10	1332406.08

					031.18-ПМ.Т(04)			
					Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010222			
Колич	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб	Гурлова Н.В.				Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гурлова Н.В.					П	2	4
Т.контр								
Н.контр					Пояснительная записка к основной части	ООО "АВАНТЭ"		



Каталог координат
вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
в т.т. 1-2-3-4-5-6 площадью 1500 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	654816.23	1332453.20
2	654814.37	1332456.56
3	654802.25	1332478.43
4	654756.77	1332453.23
5	654768.88	1332431.36
6	654770.74	1332428.00

Каталог координат
поворотных точек красной линии

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
7	654828.71	1332441.15
8	654778.76	1332413.53
6	654770.74	1332428.00
5	654768.88	1332431.36
4	654756.77	1332453.23
9	654755.52	1332455.49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН под объектами капитального строительства		Планируемая территория
	Красная линия, устанавливаемая		Существующие здания и сооружения
	Линия отступа от красной линии (установленная) в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	—В—	Сети водопровода
	Красная линия по проекту 057.12-ПМ		ВЛ 0,4 кВ
	Проектные и		ВЛ 0,4 кВ
:ЗУ1	Участок в точках 1-2-3-4 образованный в результате перераспределения		

Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	031.18-ПМТ(ОЧ)
Разраб.	Гурлова Н.В.				Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010222
ГИП	Гурлова Н.Б.				Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е" — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Т.контр.					
Н.контр.					Схема межевания М 1:500 — ООО "АВАНТЭ"

Пояснительная записка (Материалы по обоснованию)

1. Проектируемая территория расположена в восточной части города Костомукша в районе индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е". Земли населенных пунктов.
2. Данные по участкам получены из сведений ЕГРН.
3. На рассматриваемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.
Охранные зоны на инженерных сетях проходящих по территории:
– для ВЛ 0,4 кВ – 2м. по обе стороны;
– для сетей водопровода –5м. по обе стороны.
4. Красная линия и линия отступа от красных линий установлены проектом 057.12-ПМ, ООО "Авантэ", 2015г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН под объектами капитального строительства
	Красная линия, по проекту 017.15-ПМ, 2015г
	Линия отступа от красной линии (устанавливаемая) в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, по проекту 017.15-ПМ
	Планируемая территория
	Сети водопровода
	ВЛ 0,4 кВ
	ВЛ 0,4 кВ
	Границы охранных зон инженерных сетей
	Проектные дороги

					031.18-ПМТ(МО)			
					Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010222			
Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Гурлова Н.В.			Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гурлова Н.В.				П	4	4
Т.контр.					Пояснительная записка. План использования территории в период проектирования М 1:500	ООО "АВАНТЭ"		
Н.контр.								