

ООО "АВАНТЭ"

Шифр 031.18-ПМТ

Стадия: ПД

Объект: Республика Карелия г. Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010222. Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д" и "Е" (шифр проекта 015.16-ПМ, ООО "АВАНТЭ, 2016г.)

Заказчик: Бурзацкая Е.С.

ООО "АВАНТЭ"

Свидетельство СРО № 0064.0302010-1004015289- П-047 выдано НП «Объединение
проектных организаций РК 26 октября 2011г.

Шифр 031.18-ПМТ

Стадия: ПД

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал
10:04:0010222. Внесение изменений в проект межевания
индивидуальной коттеджной застройки напротив блоков "Д"
и "Е" (шифр проекта 015.16-ПМ, ООО "АВАНТЭ, 2016г.)

Заказчик: Бургацкая Е.С.

Директор _____

Н.В. Гурлова

Главный инженер проекта _____

Н.В. Гурлова



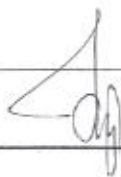
2018г.

Состав проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
	Основная часть (ОЧ) :	
2	Пояснительная записка к основной части.	
3	Схема межевания. Каталог координат образуемого участка. Данные по участку Каталог координат поворотных точек красной линии	
	Материалы по обоснованию (МО) :	
4	Пояснительная записка. План использования территории в период проектирования.	

Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических действующих на , противопожарных и других норм и правил , - санитарно и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении , территории РФ .
предусмотренных в проекте мероприятий

Директор

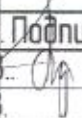



Гурлова Н.В.

031.18-ПМТ

Республика Карелия г.Костомукша,
кадастровый квартал 10:04:0010222

Взам. инв. №
Подп. и дата
Подп.

Разраб.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ИП	Гурлова Н.В.				П	1	4
Т.контр.	Гурлова Н.В.						

Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напротив地块 "Д" и "Е"

Пояснительная записка

1. Проект корректировки проекта межевания частично застроенной территории индивидуальной коттеджной застройки нагрелив блок "Д" и "Е" г. Костомукши, Республики Карелия, (шифр 057-12-ПМ, 000 "АВАНТЭ", 2012г.) выполнен в соответствии с:
 - Земельным кодексом РФ
 - Градостроительным кодексом РФ
 - СП 32.1330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Приказом землепользования и застройки г. Костомукши утверждённым Решением Совета КГО II созыва, заседание IX от 28 марта 2013 г. № 198 - С0
 - Генеральным планом города
 - Постановлением Администрации КГО № 634 от 17 июля 2016г
2. Система координат МСК-10
3. Настоящий проект выполнен на геоэлектрической основе 000 "Теском" 2015г. и с учетом сведений ГН
4. Математический расчет площадей произведен в программном комплексе AutoCAD
5. Проектом предусмотрено распределение земельного участка с кадастровым № 10:04:001022256, площадью 1300 кв.м. (в точках 2-3-4-5, см. лист 3) для индивидуального жилищного строительства с землями, н находящимися в государственной ограниченной собственности, с целью образования нового земельного участка с условным номером 3У11 в точках 1-2-3-4-4-5-6 согласно схеме, см. лист3), площадью 1500 кв.м. для индивидуальной жилой застройки по адресу: Республика Федерация Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.Костомукша, ул.Солнечная 33/1. Площадь вновь образованного земельного участка не превышает предельные параметры установленные для г. Костомукши.
- 3.2 Красные линии и линии отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий строений и сооружений (линия регулирования застройки) установлены ранее проектом шифр 057.12-ПМ

Данные по участку

п/п	Показатель	Данные
1	Слупиц	актуальный
2	Кадастровый № зу	10:04:001022256
3	Условный № зу	-
4	Адрес	блок Д, участ.№109а ул.Солнечная 33/1
5	Категория земель	Земли населенных пунктов
6	Территориальная зона	Ж-4
7	Разрешенный вид использования	для индивидуальной жилой застройки для индивидуального жилищного строительства
8	Площадь участка	1300 кв.м
		1500 кв.м

Координаты характерных точек границы планируемой территории

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
m1	65483101	133243700
m2	65480546	133246311
m3	65474955	133245219
m4	65477510	133240608

03118-ПМ(04)			
Республика Карелия г.Костомукши, кадастровый квартал 10:04:0010222			
Колыч	Лист/Воск	Подпись	Дата
Разраб.	Гурлова НВ		
ГИП	Гурлова НВ		
Т.контр.			
Н.контр.			
Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки нагрелив блок "Д" и "Е"		Стадия	Лист
		П	2
			4
Пояснительная записка к основной части		000 "АВАНТЭ"	

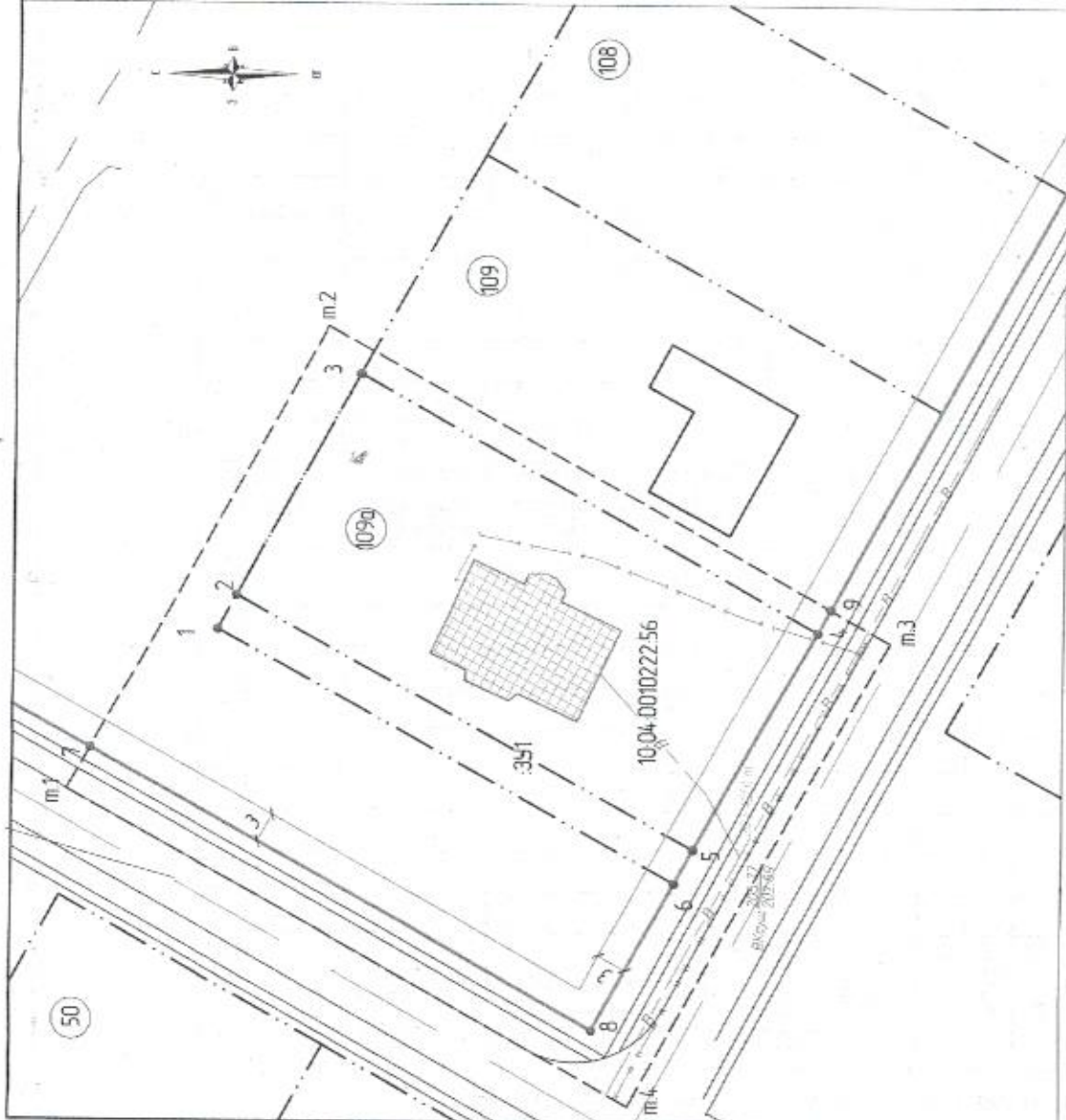
Каталог координат

Видь образуемого земельного участка :ЗУ1
в пп. 1-2-3-4-5-6 площадью 1500 кв.м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	654816.23	1332453.20
2	654814.37	1332456.56
3	654802.25	1332478.43
4	654756.77	1332453.23
5	654768.88	1332431.36
6	654770.74	1332428.00

Каталог координат
поворотных точек красной линии

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
7	654828.71	1332441.15
8	654778.76	1332413.53
6	654770.74	1332428.00
5	654768.88	1332431.36
4	654756.77	1332453.23
9	654755.52	1332455.49



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ










	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН под объектами капитального строительства		Планируемая территория
	Красная линия, устанавливаемая		Существующие здания и сооружения
	Линия отступа от красной линии (установленная) в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Сети водопровода
	Красная линия по проекту 057.12-ПМ		ВЛ 0,4 кв
	Проектные и		ВЛ 0,4 кв
	Участок в пп. 1-2-3-4, образованный в результате перераспределения		

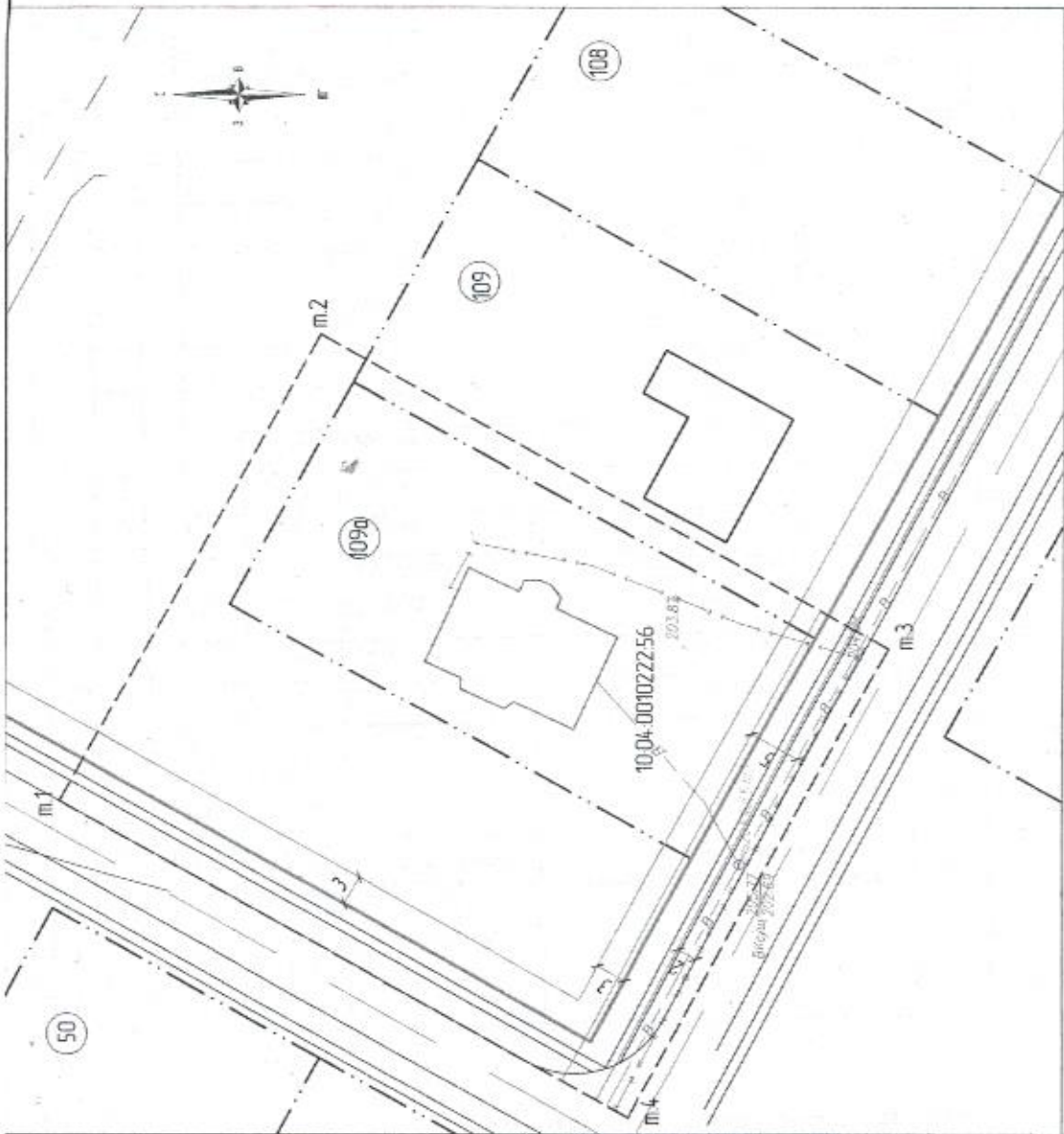
03118-ПМТ(04)		Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010222	
Коллч	Лист/№ док	Подпись	Дата
Разраб	Гурлабо Н.В.		
ГИП	Гурлабо Н.В.		
Т контр			
Н контр			
Внесение изменений в проект межевания индивидуальной капитальной застройки напротив地块 "Д" и "Е"		Лист	Листов
Схема межевания М 1500		П	3 4
000 "АВАНТЭ"			



Пояснительная записка (Материалы по обоснованию)

1. Проектируемая территория расположена в восточной части города Костанюкша в районе индивидуальной коттеджной застройки напряжки блоков "Д" и "Е" Земли населенных пунктов
2. Данные по участкам получены из сведений ЕГРН
3. На рассматриваемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.
Охранные зоны на инженерных сетях проходящих по территории
- для ВЛ 0,4 кВ - 2м, по обе стороны,
- для сетей водопровода - 5м, по обе стороны.
4. Красная линия и линия отступа от красных линий установлены проектом 05.7.12-ПМ ООО "Авантэ", 2015г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН по объектам капитального строительства
	Красная линия, по проекту 017.15-ПМ, 2015г
	Линия отступа от красной линии (устанавливаемая) в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, по проекту 017.15-ПМ
	Планируемая территория
	Сети водопровода
	ВЛ 0,4 кВ
	ВЛ 0,4 кВ
	Границы охраняемых зон инженерных сетей
	Проектные дороги



03118-ПМ(МО)			
Республика Карелия г. Костанюкша, кадастровый квартал 10.04.0010222			
Коллич	Лист/№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Гурлова Н.В.		14.08.2024
ГИП	Гурлова Н.В.		14.08.2024
Т. контр.			
Н. контр.			
Внесение изменений в проект межевания индивидуальной коттеджной застройки напряжки блоков "Д" и "Е"		Страница	Лист / Листов
Пояснительная записка		П	4 / 4
План установления территории в период проектирования М 1:500		ООО "АВАНТЭ"	