



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июля 2019 г. № 488
г. Костомукша

Об утверждении проекта межевания части территории улицы Звездная города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4) части 3 статьи 11.3, пунктом 3) части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 16 августа 2018 года № 714 «О подготовке документации по планировке территории», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19 апреля 2019 года, заявления Сизова С.Н. (вх. № 122 от 25 января 2019 года), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории улицы Звездная города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта: 025.18-ПМТ, разработан: ООО «Авантэ» в 2018 году), подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:563, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 173 кв.м. (проект межевания территории прилагается)
2. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:563 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Звездная, участок 7А.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:
 - 3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (отв. О.В. Пугачева);

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проект межевания части территории (шифр проекта 025.18-ПМТ)» (отв. О.В. Пугачева).

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова



Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исполнитель: П.Н. Вачевских

Телефон: + 7 911 660 86 26

ООО "АВАНТЭ"

Шифр 025.18-ПМТ

Стадия: ПД

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый
квартал 10:04:0010211.
Проект межевания части территории.

Заказчик: Сизов С.Н.

2018г.
г. Костомукша

ООО "АВАНТЭ"

Свидетельство СРО № 0064.0302010-1004015289- П-047 выдано НП «Объединение
проектных организаций РК 26 октября 2011г.

Шифр 025.18-ПМТ

Стадия: ПД (проектная документация)

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый
квартал 10:04:0010211.
Проект межевания части территории.

Заказчик: Сизов С.Н.

Директор _____



Н.В. Гурлова

Главный инженер проекта _____



Н.В. Гурлова



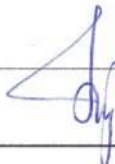
2018г.
г. Костомукша

Состав проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта Основная часть (ОЧ) :	
2	Текстовая часть к основной части. Данные по участку	
3	Графическая часть. Схема межевания. Материалы по обоснованию (МО) :	
4	Пояснительная записка. План использования территории в период проектирования.	

Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, гигиенических действующих на территории РФ, противопожарных и других норм и правил, - санитарно и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Директор




Гурлова Н.В

2018,

Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211.

Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разрад.	Гурлова Н.В			
ГИП	Гурлова Н.В			
Т.контр.				
Н.контр.				

Проект межевания части территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Состав проекта

ООО "АВАНТЭ"

Подп. и дата Взам. инв. №

Инв. № подл.

Текстовая часть

1. Общие сведения.

1.1. Проект межевания части территории ул.Звездная, з.Костомукша, Республики Карелия, (шифр 025.18-ПМТ, ООО "АВАНТЭ", 2018г.) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, постановления Администрации КГО № 714 от 16 августа 2018 года "О подготовке документации по планировке территории" в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ";

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ"

- Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Приказом Минэкономразвития от 01 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- СП 32.1330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержденные Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198 - СО

- Генеральным планом Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО

- Другими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа в период подготовки настоящего проекта.

1.2. Графическая часть документации подготовлена в соответствии с системой координат используемой для ведения ЕГРН на территории РК (МСК-10)

1.3. Настоящий проект выполнен на геодезической основе ООО "Геоком" 2015г. и с учетом сведений ЕГРН.

1.4. Участок обременен публичными сервитутами для обслуживания сетей электроснабжения водопровода, канализации.

1.5. Математический расчет площадей произведен в программном комплексе AutoCAD

1.6. Установление линия регулирования застройки - отступ от границ участка.

Установление красной линии не предусмотрено в виду отсутствия примыканий перераспределяемого участка к землям общего пользования под проездами и дорогами.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в т.ч. возможные способы образования.

Проектом предусматривается:

Перераспределение земельного участка с кадастровым № 10:04:0010211:563 площадью 75 кв.м. для индивидуального жилищного строительства (территориальная подзона Ж4.1) с землями находящимися в государственной неразграниченной собственности (территориальная подзона Ж4.1), с целью образования нового земельного участка с условным номером :ЗУ1 (в точках 1-2-3-5-6-4) согласно схеме площадью 925 кв.м. для индивидуального жилищного

Согласовано

5

зам. инд. №

Подп. и дата

инд. № подл.

строительства по адресу: Российская Федерация Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.Костомукша, ул.Звездная. (схему см.лист 3.)

Площадь вновь образуемого земельного участка не превышает предельные параметры установленные

для г.Костомукша.

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Нет.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешенный вид использования вновь образуемого земельного участка - индивидуальное жилищное строительство.

5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.


Нет.

6.Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания.

См. совместно с листом 3

Координаты характерных точек границы планируемой территории.

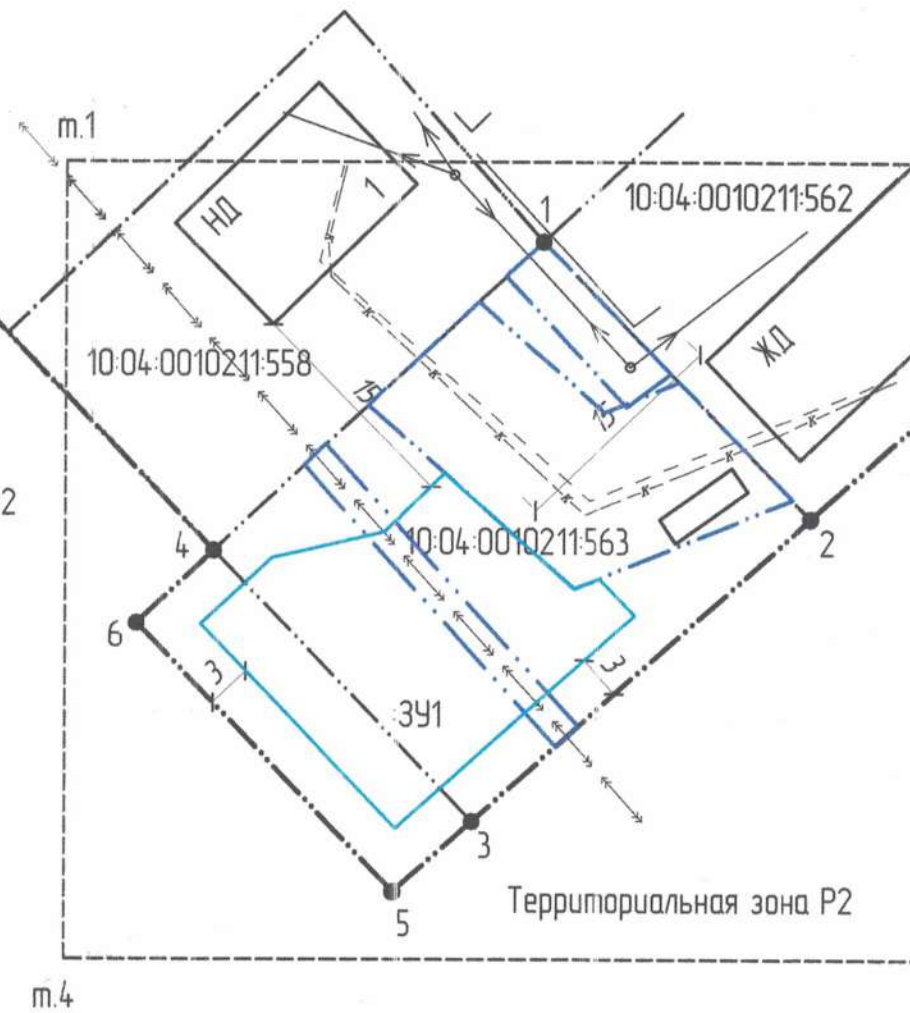
Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
м.1	656227.57	1331823.94
м.2	656227.57	1331882.73
м.3	656174.89	1331882.73
м.4	656174.89	1331823.94

					025.18-ПМТ(04)			
					Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211.			
Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурлова Н.В.					П	2	4
ГИП	Гурлова Н.В.							
Т.контр.								
Н.контр.					Текстовая часть к основной части	ООО "АВАНТЭ"		

Территориальная подзона Ж 4.1

Территориальная зона Р2

Территориальная зона Р2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существ. границы земельных участков по сведениям ЕГРН под объектами кап. строительства		Территория в отношении которой выполнен проект ме...
	Границы территориальной подзоны Ж-4.1		Сети водоснабжения
	Существующие здания и сооружения		К/Л 10 кВ
	Линия отступа от границ участка устанавливаемая в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		В/Л 0,4 кВ
391	Планируемый участок в точках 1-2-3-5-6-4 образуемый в результате перераспределения		Сети канализации
			Границы публичных сервитутов

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

5



Каталог координат
вновь образуемого земельного участка :ЗУ1
в мп. 1-2-3-5-6-4 площадью 925 кв.м.

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
1	656222.29	1331855.56
2	656203.99	1331873.35
3	656184.02	1331850.94
5	656179.36	1331845.71
6	656197.12	1331828.69
4	656201.91	1331833.80

Данные по участку

п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадастровый № з.у.	10:04:0010:211:563	-
3	Условный № з.у	-	:ЗУ1
4	Адрес	ул.Звездная	ул.Звездная
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Подзона Ж- 4.1	
7	Разрешенный вид использования	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
8	Площадь участка	752 кв.м	925 кв.м

которой
ния

Установление красной линии не предусмотрено в виду отсутствия примыканий перераспределяемого участка к землям общего пользования под проездами и дорогами.

					025.18-ПМТ (04)			
					Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211.			
Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории	Листов	Лист	Листов
Разраб.	Гурлова Н.В.					П	3	4
ГИП	Гурлова Н.В.							
Т.контр.					Графическая часть Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "АВАНТЭ"		
Н.контр.								

Пояснительная записка (Материалы по обоснованию)

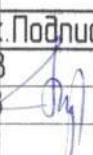
1. Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Костомукша в районе ул.Звездная. Земли населенных пунктов.

2. Данные по участкам получены из сведений ЕГРН.

3. На рассматриваемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Охранные зоны на инженерных сетях проходящих по территории:

- для ВЛ 0,4 кВ - 2м. по обе стороны,
- для КЛ 0,4 кВ - 1м. по обе стороны,
- для сетей водопровода - 5м. по обе стороны
- для сетей канализации - 3м. по обе стороны.

					025.18-ПМТ (МО)			
					Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211.			
Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурлова Н.В.					П	4	4
ГИП	Гурлова Н.В.							
Т.контр.					Пояснительная записка. Чертеж использования территории в период проектирования М 1:500	ООО "АВАНТЭ"		
Н.контр.								