

ООО "АВАНТЭ"

Шифр 025.18-ПМТ

Стадия: ПД

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый  
квартал 10:04:0010211.  
Проект межевания части территории.

Заказчик: Сизов С.Н.

2018г.  
г. Костомукша

ООО "АВАНТЭ"

Свидетельство СРО № 0064.0302010-1004015289- П-047 выдано НП «Объединение  
проектных организаций РК 26 октября 2011г.

Шифр 025.18-ПМТ

Стадия: ПД (проектная документация)

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый  
квартал 10:04:0010211.  
Проект межевания части территории.

Заказчик: Сизов С.Н.

Директор \_\_\_\_\_ Н.В. Гурлова

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Н.В. Гурлова

2018г.  
г. Костомукша

Состав проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
	Основная часть (ОЧ) :	
2	Текстовая часть к основной части. Данные по участку	
3	Графическая часть. Схема межевания.	
	Материалы по обоснованию (МО) :	
4	Пояснительная записка. План использования территории в период проектирования.	

Согласовано

Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, гигиенических действующих на территории РФ, противопожарных и других норм и правил, – санитарно и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении, . предусмотренных в проекте мероприятий.

Директор

Гурлова Н.В

025.18-ПМТ

Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211.

Колич Лист № док. Подпись Дата

Разраб.	Гурлова Н.В				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гурлова Н.В				П	1	
Т.контр.							
Н.контр.					ООО "АВАНТЭ"		

Проект межевания части территории

Состав проекта

Согласовано

5			
Изм. №	Подп. и дата	Изм. №	Подп. и дата
Изм. №	Подп. и дата	Изм. №	Подп. и дата

Текстовая часть

1. Общие сведения.

1.1. Проект межевания части территории ул.Звездная, г.Костомукша, Республики Карелия, (шифр 025.18-ПМТ, ООО "АВАНТЭ", 2018г.) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, постановления Администрации КГО № 714 от 16 августа 2018 года "О подготовке документации по планировке территории" в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ";
- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ"
- Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Приказом Минэкономразвития от 01 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- СП 32.1330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198 – СО
- Генеральным планом Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО
- Другими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа в период подготовки настоящего проекта.

1.2. Графическая часть документации подготовлена в соответствии с системой координат используемой для ведения ЕГРН на территории РК (МСК-10)

1.3. Настоящий проект выполнен на геодезической основе ООО "Геоком" 2015г. и с учетом сведений ЕГРН.

1.4. Участок обременен публичными сервитутами для обслуживания сетей электроснабжения, водопровода, канализации.

1.5. Математический расчет площадей произведен в программном комплексе AutoCAD

1.6. Установление линия регулирования застройки – отступ от границ участка.

Установление красной линии не предусмотрено в виду отсутствия примыканий перераспределяемого участка к землям общего пользования под проездами и дорогами.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в т.ч. возможные способы их образования.

Проектом предусматривается:

Перераспределение земельного участка с кадастровым № 10:04:0010211:563 площадью 752 кв.м. для индивидуального жилищного строительства (территориальная подзона Ж4.1) с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности (территориальная подзона Ж4.1), с целью образования нового земельного участка с условным номером :ЗУ1 ( в точках 1-2-3-5-6-4) согласно схеме площадью 925 кв.м. для индивидуального жилищного

строительства по адресу: Российская Федерация Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.Костомукша, ул.Звездная. (схему см.лист 3.)

Площадь вновь образуемого земельного участка не превышает предельные параметры установленные

для г.Костомукша.

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Нет.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешенный вид использования вновь образуемого земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Нет.

6.Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания.

См. совместно с листом 3

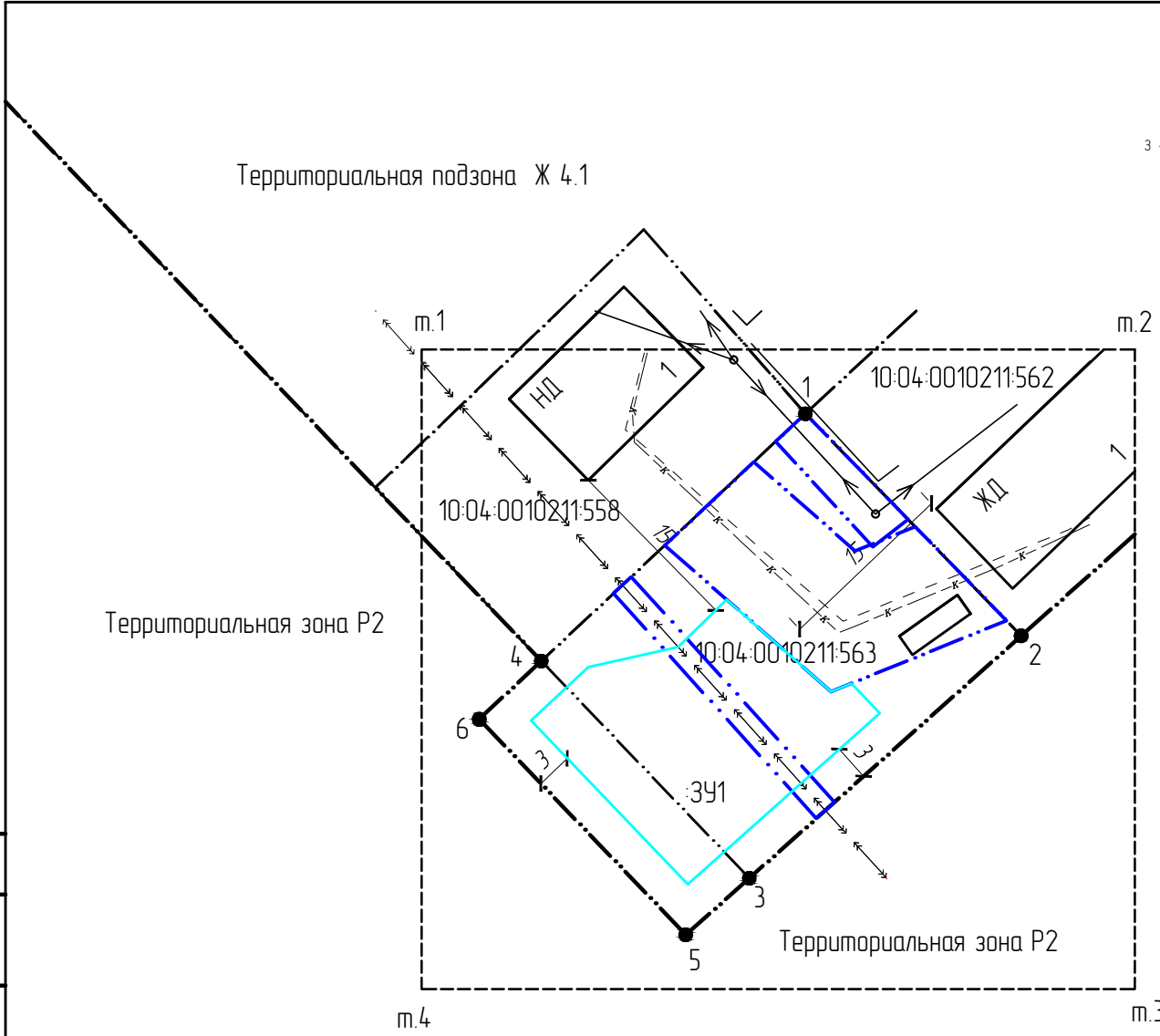
Координаты характерных точек границы планируемой территории.

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
т.1	656227.57	1331823.94
т.2	656227.57	1331882.73
т.3	656174.89	1331882.73
т.4	656174.89	1331823.94

025.18-ПМТ(04)						
Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211.						
Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист / Листов
Разраб.	Гурлова Н.В				Проект межевания части территории	П 2 4
ГИП	Гурлова Н.В					
Т.контр.						
Н.контр.					Текстовая часть к основной части	000 "АВАНТЭ"

Каталог координат  
 вновь образуемого земельного участка :ЗУ1  
 в тп. 1-2-3-5-6-4 площадью 925 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	656222.29	1331855.56
2	656203.99	1331873.35
3	656184.02	1331850.94
5	656179.36	1331845.71
6	656197.12	1331828.69
4	656201.91	1331833.80



Данные по участку

п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадастровый № з.у.	10-04-0010211-563	-
3	Условный № з.у.	-	:ЗУ1
4	Адрес	ул.Звездная	ул.Звездная
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Подзона Ж- 4.1	
7	Разрешенный вид использования	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
8	Площадь участка	752 кв.м	925 кв.м

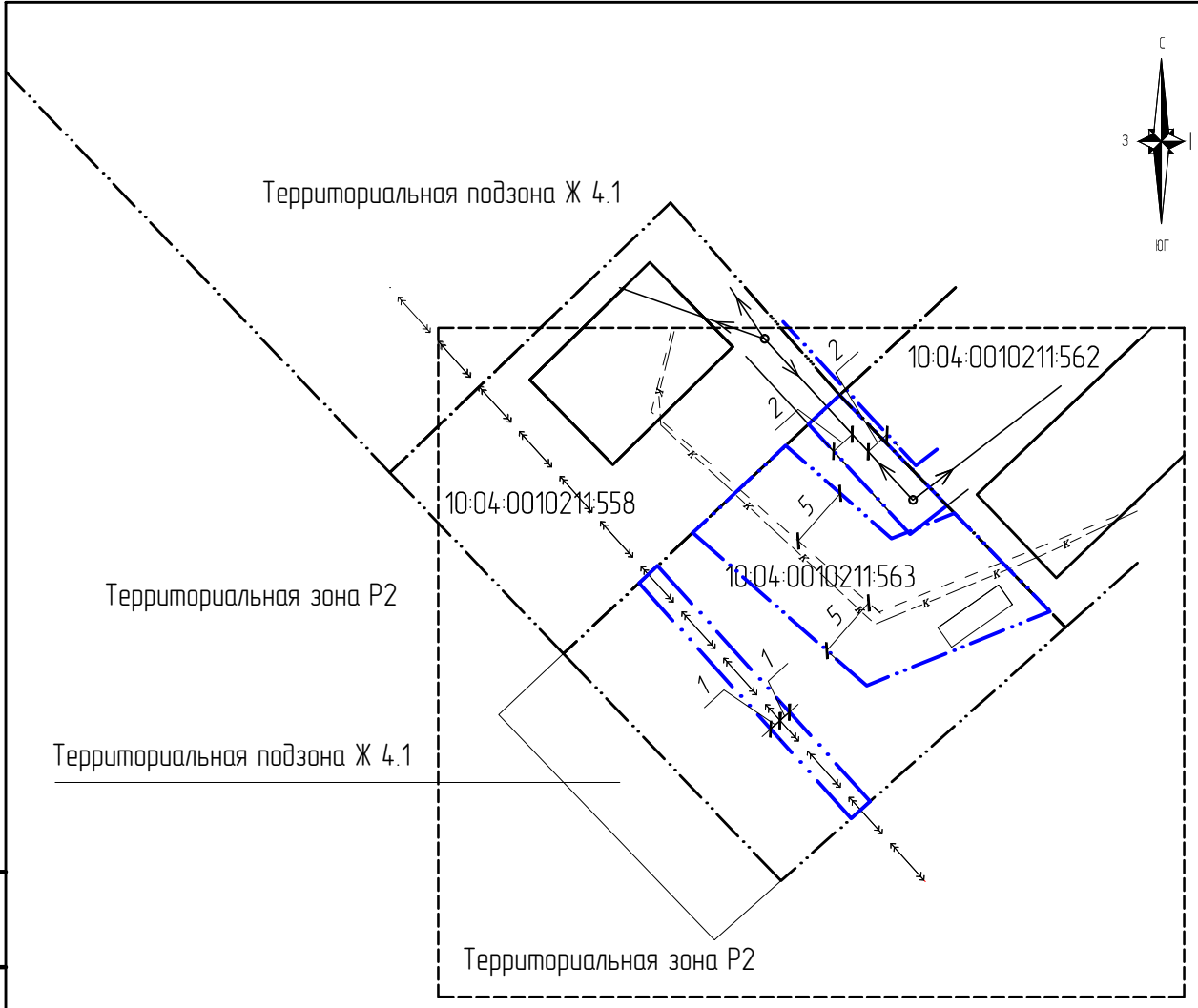
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существ. границы земельных участков по сведениям ЕГРН под объектами кап. строительства		Территория в отношении которой выполнен проект межевания
	Границы территориальной подзоны Ж-4.1		Сети водоснабжения
	Существующие здания и сооружения		К/Л 10 кВ
	Линия отступа от границ участка устанавливаемая в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		В/Л 0,4 кВ
	:ЗУ1 Планируемый участок в точках 1-2-3-5-6-4 образуемый в результате перераспределения		Сети канализации
			Границы публичных сервитутов

Установление красной линии не предусмотрено в виду отсутствия примыканий перераспределяемого участка к землям общего пользования под проездами и дорогами.

Согласовано	
5	
Инд. № подл.	Подп. и дата. Взам. инв. №

Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	025.18-ПМТ (04)			
Разраб.	Гурлова Н.В.				Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10-04-0010211.			
ГИП	Гурлова Н.В.				Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
Т.контр.						П	3	4
Н.контр.					Графическая часть Чертеж межевания территории М 1:500		000 "АВАНТЭ"	



Пояснительная записка (Материалы по обоснованию)

1. Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Костомукша в районе ул.Звездная. Земли населенных пунктов.
  2. Данные по участкам получены из сведений ЕГРН.
  3. На рассматриваемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.
- Охранные зоны на инженерных сетях проходящих по территории:
- для ВЛ 0,4 кВ - 2м. по обе стороны,
  - для КЛ 0,4 кВ - 1м. по обе стороны,
  - для сетей водопровода - 5м. по обе стороны
  - для сетей канализации - 3м. по обе стороны.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН под объектами капитального строительства
	Территория в отношении которой выполнен проект межевания
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети канализации
	Сети водоснабжения
	ВЛ 0,4 кВ
	Кабель 0,4 кВ
	Границы охранных зон инженерных сетей

Согласовано			
	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				025.18-ПМТ (МО)			
				Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211.			
Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурлова Н.В				П	4	4
ГИП	Гурлова Н.В						
Т.контр.							
Н.контр.					000 "АВАНТЭ"		
					Проект межевания части территории		
					Пояснительная записка. Чертеж использования территории в период проектирования М 1:500		