

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ)»: проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ).

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний.

19 апреля 2019 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ)»: проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ).

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях.

23 человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ)»: проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ) от 19 апреля 2019 года.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в устной форме были внесены предложения, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях.

Предложения:

1. Границу земельного участка под многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Ленина необходимо определить в соответствии с планом земельного участка, который указан в техническом паспорте на жилой дом и земельный участок № 1 по ул. Ленина, г. Костомукша.

2. Проект межевания должна готовить организация, имеющая лицензию для данного вида работ.

3. Проект межевания должен быть подготовлен на основании топографической съемки данного района.

Вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, но не относящиеся к теме публичных слушаний:

1. На каком основании к сетям инженерно-технического обеспечения подключены объекты торгового назначения, расположенные в районе дома № 1 по ул. Ленина?

2. Земельные участки для размещения объектов капитального строительства в районе домов № 1, 3, 5 по ул. Ленина предоставлены с нарушением законодательства.

3. Вопрос обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены в границе земельного участка под многоквартирным домом.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации на вышеуказанные предложения:

1. В соответствии с действующим законодательством образование земельного участка под многоквартирным жилым домом осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. План земельного участка, отраженный в техническом паспорте на жилой дом и земельный участок № 1 по ул. Ленина г. Костомукша, не является документом, определяющим границы земельного участка под многоквартирным домом.

2. В соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить проект межевания могут органы местного самоуправления самостоятельно либо подведомственные им учреждения.

3. Топографическая съемка выполняется с целью создания (обновления) инженерно-топографических планов в цифровой и графической форме представления информации о местности, служащих основой для проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Проект межевания, рассматриваемый на настоящих публичных слушаниях, подготовлен с целью определения границ земельных участков под существующими многоквартирными домами. Строительство, проектирование, реконструкция объектов капитального строительства в границе проектирования не предусматривается. Учитывая вышеизложенное, вышеуказанный проект межевания разработан с учетом существующей в администрации Костомукшского городского округа информации о местности (план территории города в масштабе 1:500, выполненный Костомукшским горно-обогатительным комбинатом, инв. № 17 от 29 апреля 1980 года планшета № 210, инв. № 156 от 23 января 1984 года планшета № 211).

Ответы на вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, но не относящиеся к теме публичных слушаний:

1. По вопросу подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов торгового назначения, расположенных в районе дома № 1 по Ленина, заявителю предложено обратиться в соответствующие организации, обслуживающие данные сети.

2. В настоящее время в администрации Костомукшского городского округа отсутствуют документы, подтверждающие нарушение процедуры предоставления земельных участков для размещения объектов капитального строительства в районе домов № 1, 3, 5 по ул. Ленина. В случае, если по мнению участников публичных слушаний, нарушена процедура предоставления земельных участков для строительства, администрация Костомукшского городского округа предлагает обратиться в судебные органы.

3. Обязанность по обслуживанию сетей инженерно-технического обеспечения, которые будут расположены в границе земельного участка под многоквартирным жилым домом, не распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме. Содержание помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

8. Выводы по результатам публичных слушаний.

Председателем на голосование вынесено следующее рекомендательное решение: согласовать проект межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ); проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ).

По результатам открытого голосования всех присутствующих («за» - 8 голосов, «против» - 15 голосов) принято рекомендательное решение об отказе в согласовании проекта межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ); проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ).

Председатель публичных слушаний:

С.Н. Новгородов

(Фамилия И.О., подпись)