

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 30 мая 2019 г. № 602
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Магистраль общегородского значения (тт.28-32)» (продолжение ул. Ленинградская)

В соответствии со статьями 5.1, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 27 мая 2019 года, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для строительства линейного объекта: «Магистраль общегородского значения (тт.28-32)» (продолжение ул. Ленинградская) (разработана МКУ КУМС в 2019 году, шифр проекта: 04.19-ПП) (прилагается).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории линейных объектов», «Проект межевания территории линейного объекта – магистрали общегородского значения в точках 28-32 (продолжение ул. Ленинградская)».

3. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело - 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исполнитель: П.Н. Вачевских
Телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 04.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (тт.28-32)»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

г. Костомукша
2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (подлежит утверждению)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- 1.1. Чертеж красных линий
- 1.2. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Взам. инв. №	Подл. в лист	Взам. инв. №						Лист
								1
		04.19 -ПП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подп.	Дата			

**Материалы по обоснованию проекта планировки
(не подлежат утверждению)**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- 3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- 3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- 3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

- 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- 4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- 4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- 4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- 4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- 4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
5. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Взам. инв. №	Полн. в дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04.19 -ПП			

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 04.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (тт.28-32)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС



М.Г. Климович

И.о. директора МКУ КУМС

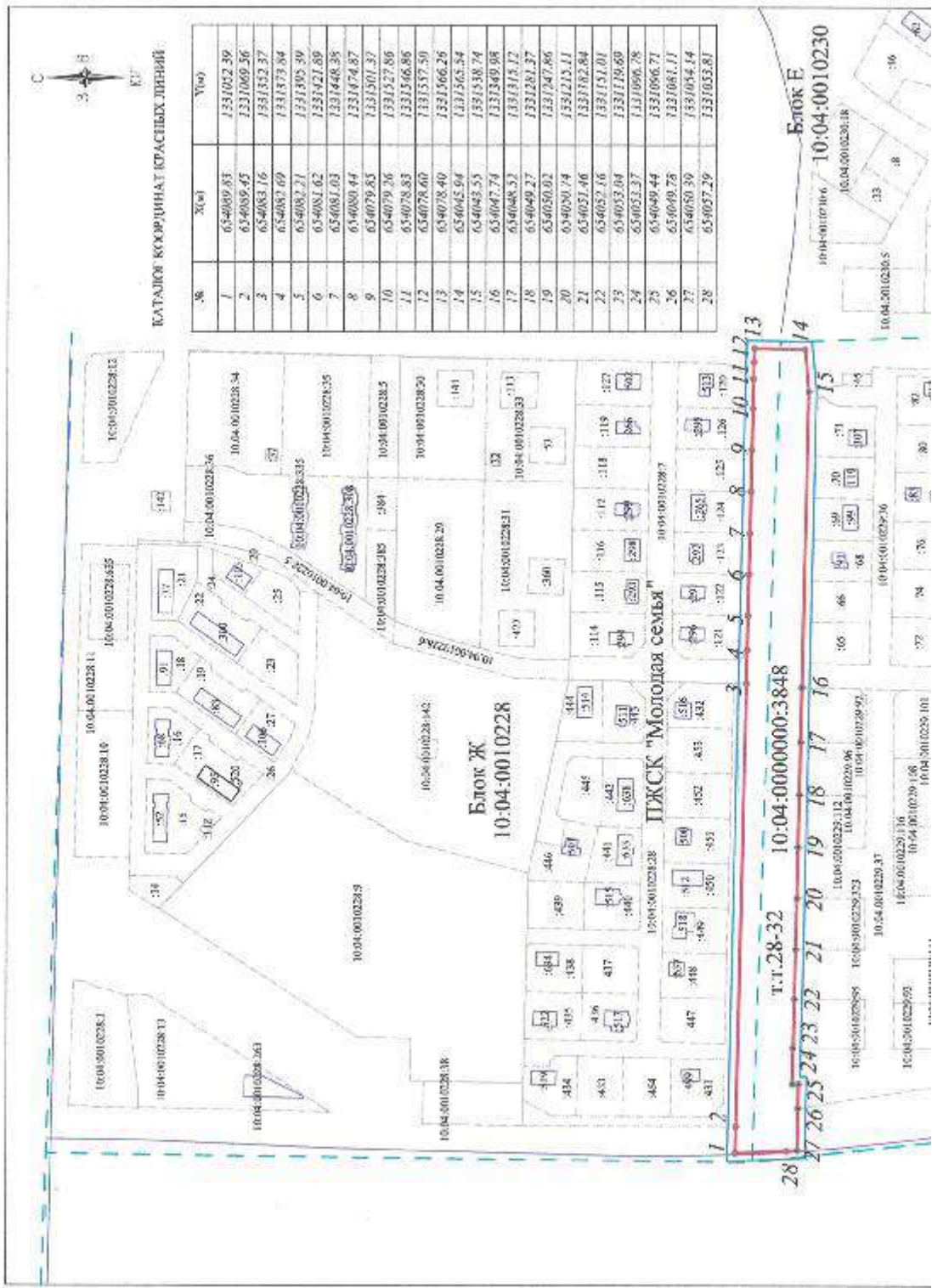
В.Ф. Степанушко

**г. Костомукша
2019 год**



КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	X(m)	Y(m)
1	654089.83	1331052.39
2	654089.45	1331069.56
3	654083.16	1331352.37
4	654087.69	1331373.84
5	654083.21	1331395.39
6	654081.62	1331421.89
7	654081.03	1331448.38
8	654080.44	1331474.87
9	654079.85	1331501.37
10	654079.26	1331527.86
11	654078.67	1331554.35
12	654078.08	1331580.84
13	654077.49	1331607.33
14	654076.90	1331633.82
15	654076.31	1331660.31
16	654075.72	1331686.80
17	654075.13	1331713.29
18	654074.54	1331739.78
19	654073.95	1331766.27
20	654073.36	1331792.76
21	654072.77	1331819.25
22	654072.18	1331845.74
23	654071.59	1331872.23
24	654071.00	1331898.72
25	654070.41	1331925.21
26	654069.82	1331951.70
27	654069.23	1331978.19
28	654068.64	1332004.68



Т.Т.28-32 10:04:0000000:3848

Блок Е 10:04:0010230



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница кадастрового квартала.
- дороги, проезды, тротуары.
- объект капитального строительства.
- I** - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
- *** - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

10:04.0010229-86, 154 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

			04.19-ПП		
			Проект планировки территории для строительства линейного объекта в районе Биска "Ж" города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации		
Имя	Коллич.	Листы	Модуль	Таблицы	Детали
Разработчик	Сметный классификатор	Классификатор	М.П.	Классификатор	М.П.
Исполнитель	Классификатор	М.П.			
И. номер					
Универсум					
			Масштаб 1:3000		
			МКУ КУМС		

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 04.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (тт.28-32)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС



М.Г. Климович

И.о. директора МКУ КУМС

В.Ф. Степанушко

г. Костомукша
2019 год

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1. **Наименование, основные характеристики** (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- магистраль общегородского значения (тт.28-32) Блок Ж».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- длина участка строительства: 520 м.

Автомобильная дорога:

- общая протяженность магистрали – 520,0 метров;
- 2 категории сложности проектирования;
- категория дороги – магистральная улица общегородского значения;
- количество полос для движения транспорта, наличие разделительных полос, газонов, а также их ширину – определить проектом;
- простые примыкания

Пешеходные дорожки (тротуары) и велодорожки:

- ширина пешеходной дорожки и велодорожки по расчету;
- в 2 нитки по 0,5км

Дождевая канализация:

- диам. до 500мм;
- длина 500*м

Уличное освещение:

- длина 500*м;
- двухрядное;
- светодиодные светильники

Сети водопровода:

- диам. до 315мм;
- длина 500*м

Сети канализации:

- диам. до 315мм;
- длина 500*м

Сети теплоснабжения:

- диам. до 315мм;
- длина 500*м

Сети электроснабжения:

- кабельные линии электроснабжения 1000*м

Взам. инв. №	Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04.19 -ПП	Взам. инв. №
								Лист
								3

* все длины инженерных сетей даны ориентировочно и уточняются при подготовке проектной документации линейного объекта.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта:
- автомобильная дорога.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границе города Костомукша Костомукшинского городского округа Республики Карелия.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X(м)	Y(м)
1	654089.83	1331052.39
2	654089.45	1331069.56
3	654083.16	1331352.37
4	654082.69	1331373.84
5	654082.21	1331395.39
6	654081.62	1331421.89
7	654081.03	1331448.38
8	654080.44	1331474.87
9	654079.85	1331501.37
10	654079.26	1331527.86
11	654078.83	1331546.86
12	654078.60	1331557.50
13	654078.40	1331566.26
14	654045.94	1331565.54
15	654057.29	1331053.81

Высв. инв. №

Полн. и дата

Высв. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подп.	Дата

04.19 -ПП

Лист

4

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории планируемого размещения линейного объекта не предусматривается перенос (переустройство) иных линейных объектов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения такого объекта:

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения такого объекта не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта:

Взам. инв. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Взам. инв. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Поим.	Дата	04.19 -ПП	
						5	

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

В связи с тем, что проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, а также в связи с тем, что планируемый к размещению линейный объект не расположен в границах исторического поселения федерального или регионального значения требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, в связи с чем мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			04.19 -ПП					
Изм.	Колуч.	Лист	Мягк.	Подп.	Дата			

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не подлежат установлению.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не подлежат установлению.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды в связи с планируемым размещением линейного объекта определяются проектной документацией такого объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с планируемым размещением линейного объекта определяются проектной документацией такого объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
								04.19 -ПП	
Изм.	Кол-во	Лист	Маск.	Полп.	Датп				

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 04.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (тт.28-32)»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной
собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

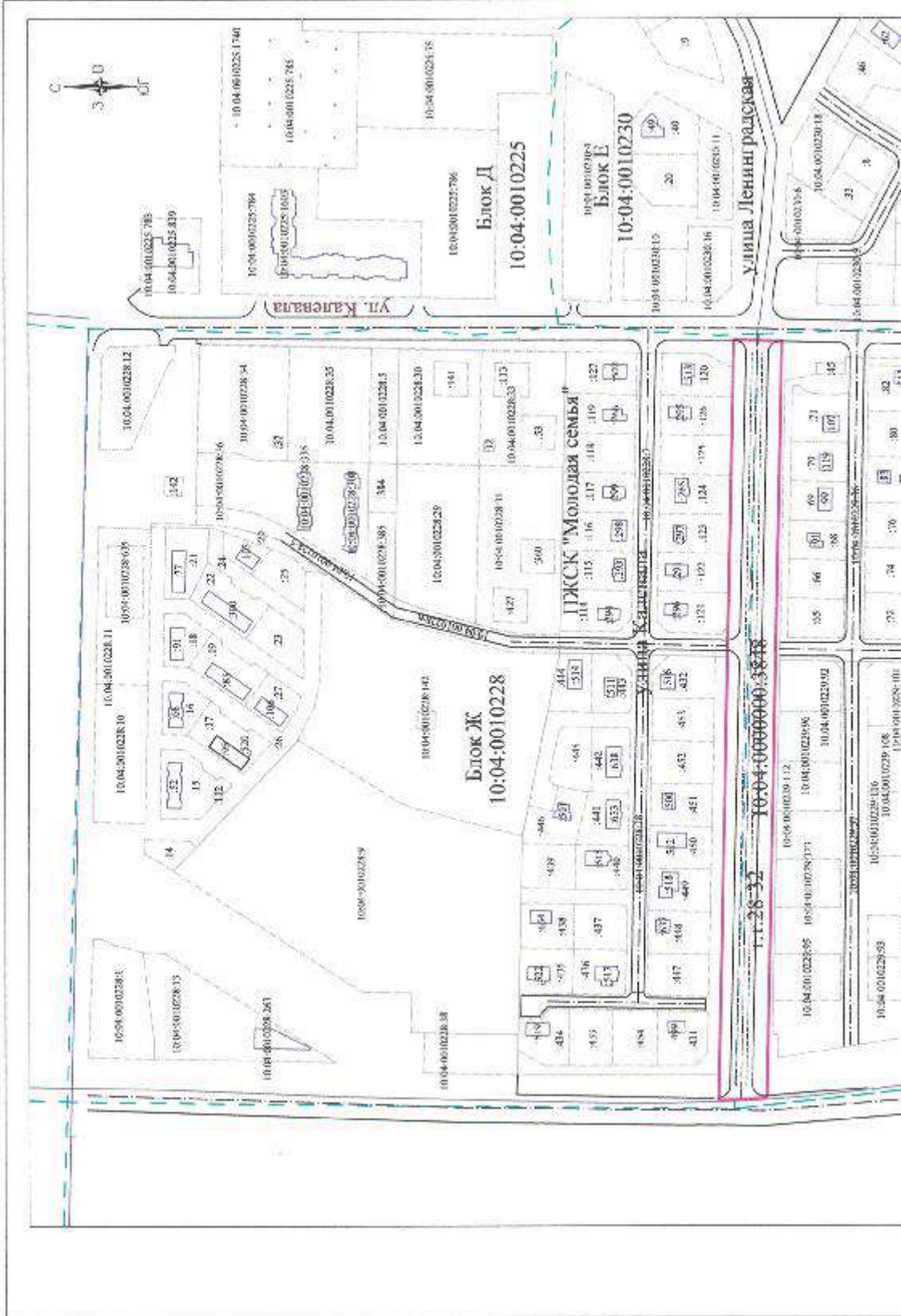


М.Г. Климович

И.о. директора МКУ КУМС

В.Ф. Степанушко

г. Костомукша
2019 год



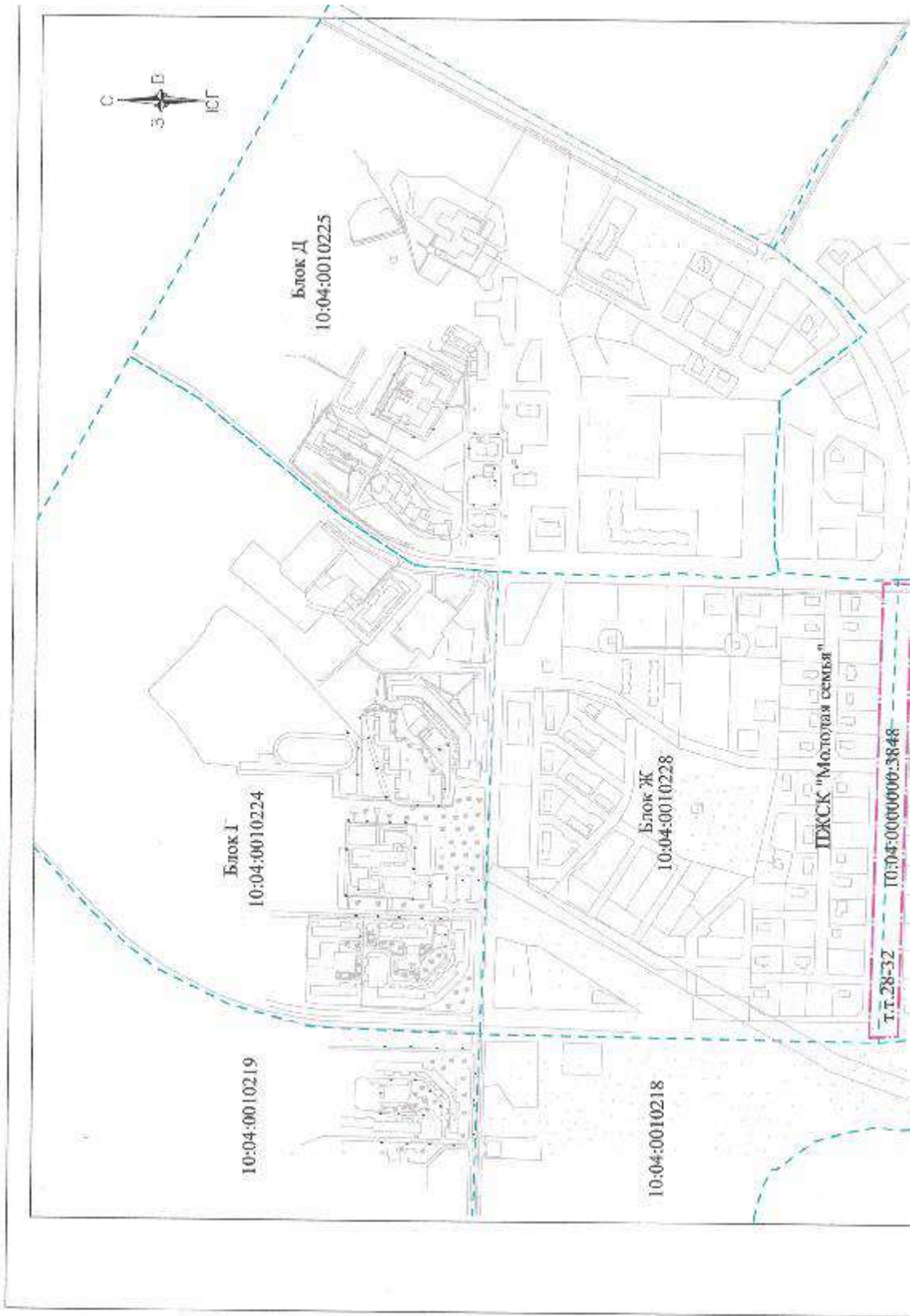


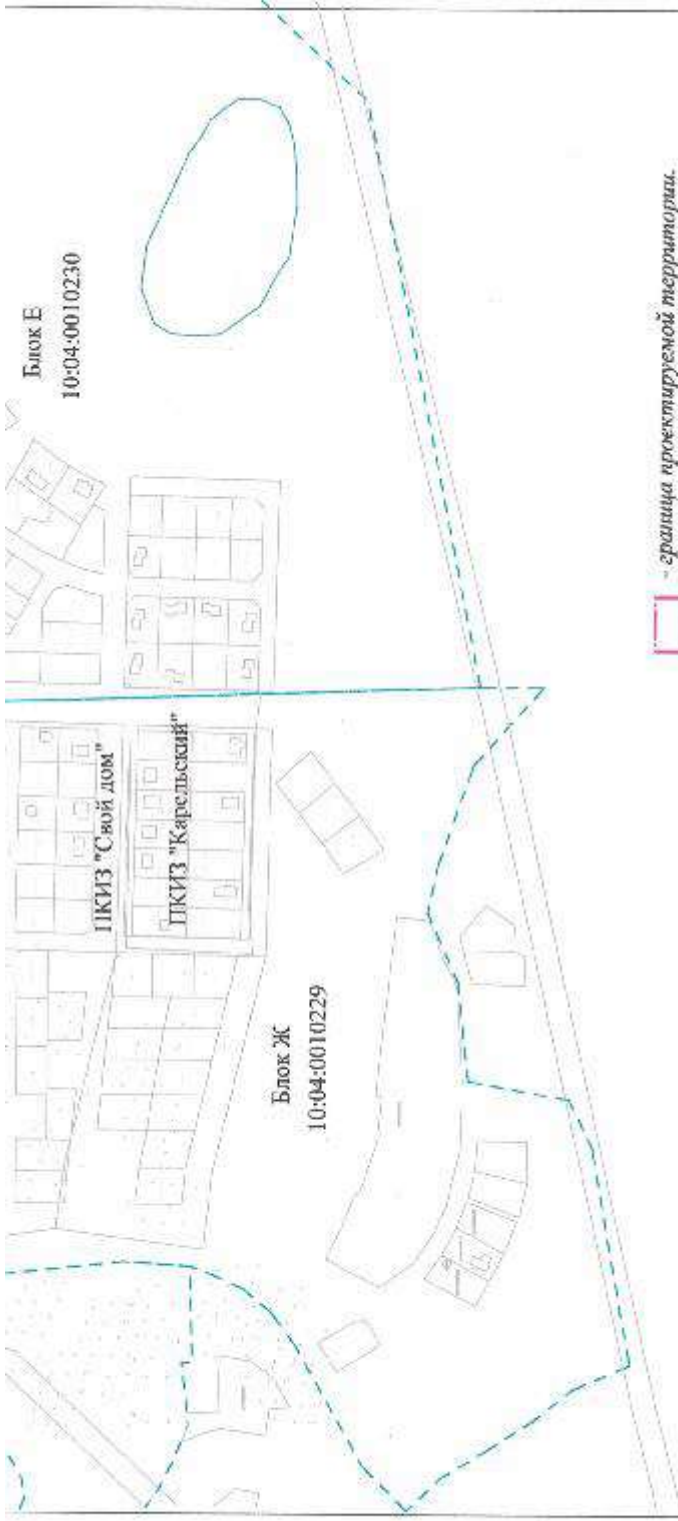
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- дороги, проезды, тротуары;
- объекты капитального строительства.

10:04:0010225:96; 254 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

04.19.ПП	Проект планировки территории для строительства линейного объекта в районе Блока "Ж" города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации		
Регистратор Вся	Лист 1	Лист 3	Листов 6
Разработчик Исполнитель		Схема расположения элементов планировочной структуры	
И. Ломаев Утвержден		Масштаб 1:3000	
		МКУ КУМС	

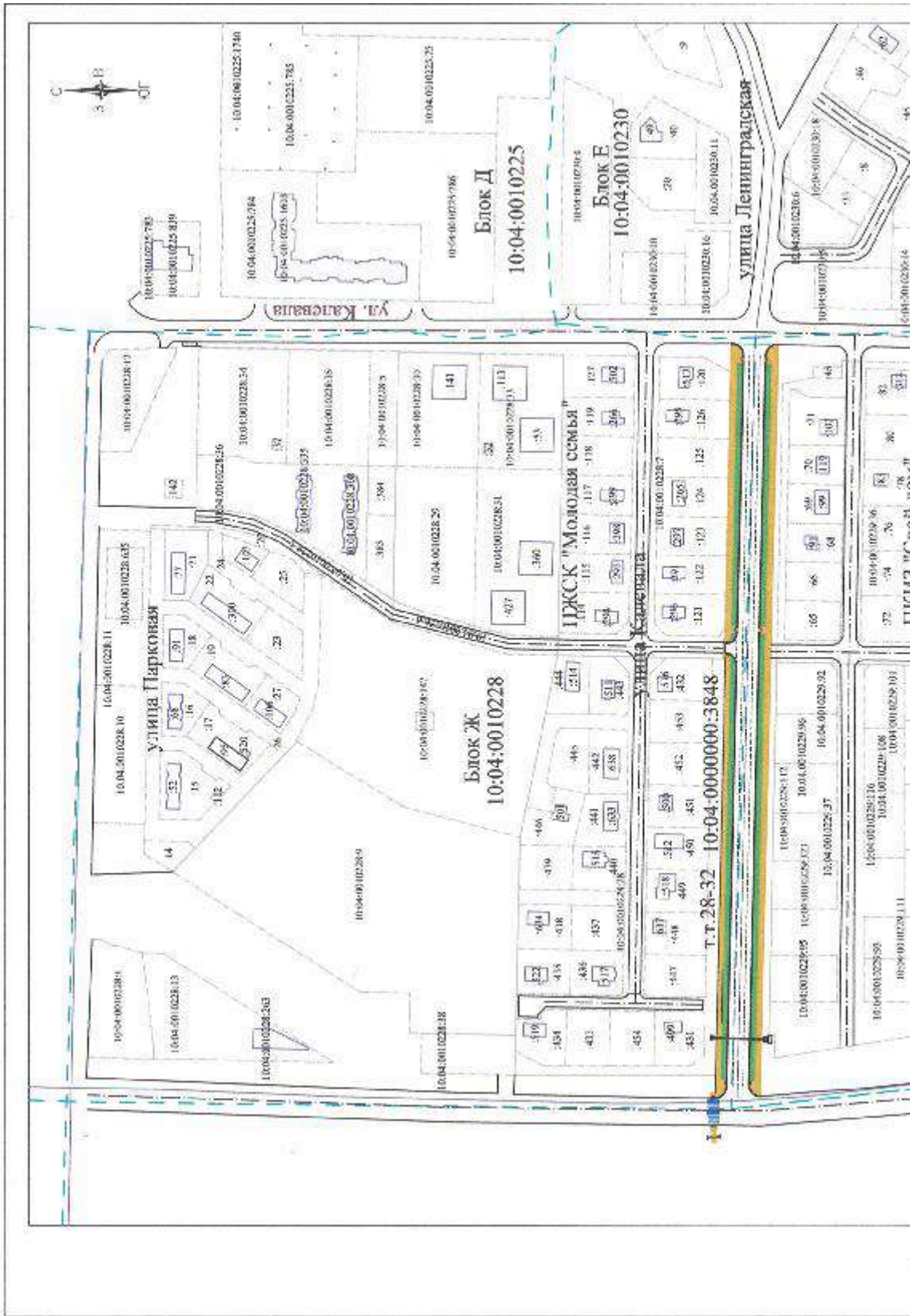




- граница проектируемой территории.
 - граница кадастрового квартала.

Площадь проектируемой территории - 16663 кв. м.

04.19-III											
Проект планировки территории для строительства линейного объекта в районе Блока "Ж" города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации											
Иван	Калич	Лавин	Александр	Григорьев	Дмитрий	Схема использования территории в районе подвозовских процессах планировки территории					
Республика Карелия	Светлоярский р-он	Костомукша	Климовский М.п.							Страница	Листов
Молодежное	Климовский М.п.	II								4	6
И. Колтуш	Универсала	Масштаб 1:5000				МКУ КУМС					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
 - граница кадастрового квартала.
 - дороги, проезды, тротуары.
 - объект капитального строительства.
 - обозначение пешеходного тротуара.
 - обозначение газонов.
 - обозначение пешеходного перехода.
- 10:04:0010229:06, 354 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Име	Класс	Лист	Исток	Высота	Длина							Слово	Лист	Листов					
Ладуриновал	Стеновые Р/Ф													П.	5	6			
Вспомогатель	Клиппинг Аф.У																		
История																			
Универсаль																			
	Масштаб 1:3000																		
	МКУ КУМС																		
04.19-III																			
Проект планировки территории для строительства линейного объекта в районе Блока "Ж" города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации																			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования территории.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница кадастрового квартала.
- дороги, проезды, тротуары.
- объект капитального строительства.

10:04:0010229:96, 354 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- граница охранной зоны инженерных коммуникаций Л-9-5.
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций "Трансформаторные подстанции".
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций (электрические сети).
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций (водопровод).

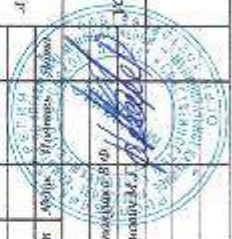
1.1 Сооружение электросети с кадастровым номером 10:04:0010229:3832.

- (тепловые сети)
- (канализация)
- (водопровод)
- (электрические сети)

04.19-ПП

Проект планировки территории для строительства линейного объекта в районе Блока "Ж" города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



№	Квартал	Лист	Формат	Листы	Листов
Регистрация	Специальный	п	б	б	б
Исполнитель	Климовичев М.А.				
И.контур					
Утвердил					
	Масштаб 1:3000				МКУ КУМС

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 04.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «МАГИСТРАЛЬ
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (т.т.28-32)»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной
собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС



М.Г. Климович

И.о. директора МКУ КУМС

В.Ф. Степанушко

г. Костомукша
2019 год

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района проектируемой территории умеренно-континентальный, обусловлен северным положением и влиянием атлантического морского воздуха. Зима умеренно-холодная, лето прохладное, режим погоды неустойчив в течение всего года. Циклоны летом и зимой приносят пасмурную, ветреную и дождливую погоду. Большой влажности воздуха способствует наличие озер и болот.

Проектируемая территория расположена в северных широтах, в холодный период получает мало солнечного тепла, летом радиационный баланс резко возрастает в связи с большой продолжительностью дня. Среднегодовой радиационный баланс составляет 28-29 ккал/см².

Средняя температура января, самого холодного месяца, -14,7°C. Минимальная температура воздуха -44°C. Устойчивые морозы сохраняются 4,5 месяца, но возможны оттепели. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 15,2°C. Самый теплый период с температурой выше 15° длится 20-25 дней. Продолжительность безморозного периода 85-95 дней с начала июня до начала сентября. Максимальная температура воздуха +33°C.

Весна и осень носят затяжной характер. Сентябрь и октябрь обычно теплее апреля и мая, что объясняется наличием крупных водоемов.

Таблица 1. Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,7	-12,7	-7,3	-1,2	5,6	12,4	15,2	12,3	7,0	1,4	-5,1	-10,6	0,3

Взам. лис. №	Полн. в дата	Взам. лис. №							04.19 -ПП		Лист
											8
Изм.	Взам.уч.	Лист	Мшак.	Подп.	Дата						

В среднем за год выпадает 465-470 мм осадков. Летом преобладают продолжительные затяжные дожди, хотя возможны и ливни, иногда с грозами. Снежный покров лежит 180-185 дней. Мощность снега достигает наибольших значений в марте в лесу 80-90 см, на открытых участках 40-50 см.

В течение года, особенно зимой, преобладают ветры юго-западные и южные. Летом велика повторяемость северо-восточных и восточных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. В годовом ходе наименьшие значения отмечаются летом и зимой, наибольшие – осенью и весной. Сильные ветры редки. В среднем за год отмечается 25-30 дней с метелью и столько же дней с туманом.

Выводы:

1. По климатическим условиям проектируемая территория благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.
2. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Расчетная температура для отопления -31°. Продолжительность отопительного периода 256 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.
3. По агроклиматическому районированию Республики Карелии проектируемая территория относится к холодному агроклиматическому району. Теплообеспеченность вегетационного периода 1150-1200°, продолжительность безморозного периода 90-100 дней.
4. Рекреационная деятельность в летний период ограничена из-за прохладной ненастной погоды, комфортный период с температурой выше 15° достигает 20-25 дней.
5. Осушение заболоченных участков прилегающих к проектируемой территории будет способствовать улучшению микроклимата мелиорируемых территории.

Взам. инв. №	Изд. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04.19 -ПП						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектом планировки не предполагается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не подлежит установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории в связи с чем, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не подготавливается в составе настоящего проекта планировки. На планируемой территории расположены сооружения:

- сооружение (7.4 сооружения дорожного транспорта) с кадастровым номером 10:04:0000000:3528.

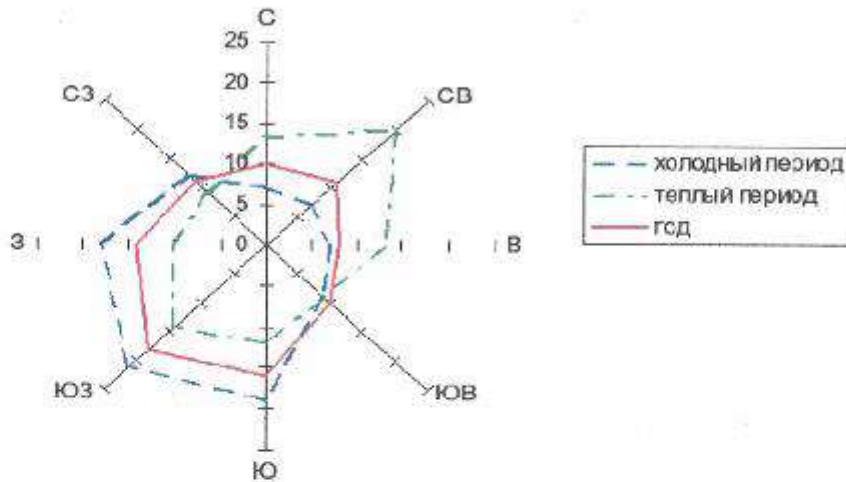
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не подготавливается в составе настоящего проекта планировки.

Внес. инв. №	Подп. и дата	Внес. инв. №							Лист
									11
04.19 - ПП									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист		

Рисунок 1. Роза ветров по направлениям в % для г. Костомукша

(м. ст. Костомукша)

Роза ветров по направлениям в % для г.Костомукша
(м.ст.Костомукша)

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3848, сформированного для проектирования и строительства магистрали общегородского значения.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предполагается перенос (переустройство) иных линейных объектов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, в связи с чем определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не подлежит установлению.

Взам. инв. №	Полн. в дата	Взам. инв. №						Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мзак.	Попл.	Дата	04.19 -ПП		

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Главный специалист Юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	В.В. Трошина