



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22 мая 2019 г. № 561
г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания части территории улицы Хвойная в городе Костомукша

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2017 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 18.12.2018 № 1275 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 17.05.2019, на основании заявления Покидько Ф.В. вх. от 19.02.2019 № 339, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории улицы Хвойная в городе Костомукша (разработан: ООО «Геоком» в 2019 году), подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:13, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 21 кв.м. (проект межевания территории прилагается)

2. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:13 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Хвойная, участок 1.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (отв. О.В. Пугачева);

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проект межевания части территории ул. Хвойная, дом 1 г. Костомукша» (отв. О.В. Пугачева).

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исполнитель: П.Н. Вачевских

Телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от 22 мая 2019 года № 561

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Хвойная, дом 1

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Хвойная, дом 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик
Покидько Федор Васильевич

Директор



А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории в районе улицы Хвойная, г. Костомукша, РК, РФ разработан с целью образования одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ниже – Земли), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).

ПМТ выполнен на основании постановления № 1275 от 18.12.2018 г и заявления Покидыко Ф. В. (далее – Заказчик) – собственника земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:13 (далее – :13)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) образуемый земельный участок № 3У1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (ЖА).

Основной вид разрешенного использования: бытовое обслуживание.

Кадастровый квартал: 10:04:0010103

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, ул. Хвойная, в районе дома 1.

Таблица 1

Участок №	S (м ²)	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного на участке
		Земельный участок		Земли S (м ²)	
1	2	Кадастровый номер	S (м ²)		3
3У1	1768	10:04:0010103:13	1747	21	10:04:0010103:150

Таблица 2

Каталог координат* ЗУ1 Площадь: 1768 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653393.86	1329394.08
15	653393.69	1329401.54
17	653383.49	1329417.45
7	653383.49	1329419.78
8	653382.78	1329419.75
9	653382.66	1329423.87
10	653382.57	1329426.70
11	653377.62	1329426.60
12	653345.39	1329425.88
13	653345.45	1329423.26
14	653346.33	1329383.34
15	653375.95	1329384.00

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) **Образуемый земельный участок № ТОП(1) (условный номер в ПМТ).**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4).

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Кадастровый квартал: 10:04:0010103.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, ул. Хвойная, в районе дома 1.

Таблица 3

Каталог координат* ТОП(1) Площадь: 318 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653393.86	1329394.08
2	653393.66	1329394.08
3	653393.66	1329394.08
4	653405.42	1329396.80
5	653404.48	1329398.21
6	653401.62	1329402.55
7	653400.90	1329420.91
17	653396.48	1329420.64
16	653383.49	1329419.78

* Система координат – МСК 10.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты общественно-делового и жилищного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения: линии электропередач, подземные инженерные сети водоснабжения водоотведения, канализация. Планируемая территория расположена за пределами водохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 2086 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653393.86	1329394.08
2	653405.42	1329396.80
3	653404.48	1329398.21
4	653401.62	1329402.55
5	653400.90	1329420.91
6	653396.48	1329420.54
7	653383.49	1329419.79
8	653382.78	1329419.75
9	653382.66	1329423.87
10	653382.57	1329426.70
11	653377.62	1329426.60
12	653345.39	1329425.89
13	653345.45	1329423.26
14	653346.33	1329383.34
15	653375.95	1329384.00
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
19	653413.60	1329397.87
2	653405.42	1329396.80
1	653393.86	1329394.08
15	653375.95	1329384.00
18	653346.28	1329373.71

* Система координат – МСК 10.

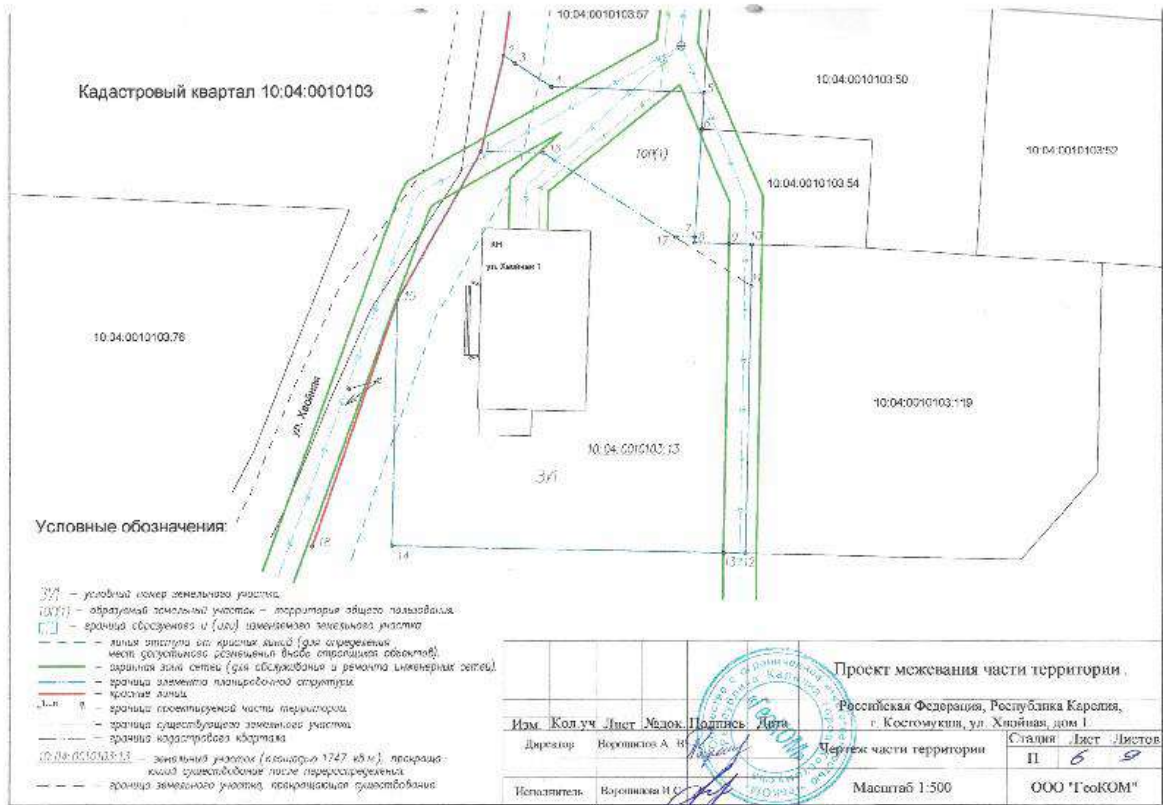
Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М) - не более 0,1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($P_{\text{пл}} = 3,5M \sqrt{P \text{ кв.м}}$) - не более 15 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Составил:  А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

- условный номер земельного участка.
- обратный земельный участок — территория общего пользования.
- границы обременения и (или) изменения земельного участка.
- линия отступа от красной линии (для строительства мест размещения размещения в виде строения объектов).
- граница зоны сетей (для обслуживания и ремонта инженерных сетей).
- граница элемента планировочной структуры.
- красная линия.
- граница просветной части территории.
- граница существующего земельного участка.
- граница кадастрового квартала.
- земельный участок (кадастровый 1747 кв.м), проекция: вид существующего после перераспределения.
- граница земельного участка, прекращающая существование.

Проект межевания части территории			
Изм. Кол.уч. Лист. Элемент. Подпись. Дата		Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукши, ул. Хайрхан, дом 1	
Директор	Ворошиков А. И.	Чертеж части территории	Страница Лист Листов П 6 9
Исполнитель	Ворошиков И. С.	Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Хвойная, дом 1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2018 г. № 1245

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, на основании заявления Покидыло Ф.В. (вх. № 2242 от 13 декабря 2018 года), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекты межевания части территории улицы Хвойная города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:13.

2. Покидыло Фёдору Васильевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трех дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomukshskiy.ru/>) и разделах «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировки и проекты межевания территории».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 320, 317, 318.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Г.Иван Костомукшского городского округа

А.В. Беланцова



<p>Материалы по обоснованию проекта межевания части территории.</p> <p>Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Хвойная, дом 1.</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель:			Масштаб 1:1000		ООО "GeoROM"
Верховаева И.С.					
			Чертеж части территории		Станция Лист Листов
					II 7 2

Handwritten text in the top left corner, possibly a title or header, including the word "Содержание" (Table of Contents).

Handwritten text in the middle left section, likely a list of items or a table of contents.

Handwritten text in the bottom left section, possibly a signature or date.

