

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 05 апреля 2019 г. № 367
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Берёза»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления директора ООО «ГеоКОМ» Ворошилова А.В. (вх. № 1892 от 14.03.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Берёза» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 432 кв. м (участок № 11А, землепользователь – Вьюшков А.А., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 75 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельный участок, отнесённый к территориям общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория СНТ «Берёза» (кадастровый квартал 10:04:0024501), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Берёза», участок 11А.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Берёза», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Берёза», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского

округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.

Исп. Евдокимова Н.М., тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
СНТ «Берёза»

г. Костомукша
2012 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
СНТ «Берёза»

Одобрено:
Протокол: № *5/н* от *01.03.2019г.*

Председатель: *Григорьев А. П.*
А. В.
(подпись, ФИО, печать)



Директор

Ворошилов
А. В. Ворошилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 14.12.2018 № 1234 и заявления члена садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Береза» Вьюшкова Андрея Анатольевича (далее – Заказчик).

При изучении и анализе представленных заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории (далее – территория ПМ), включает в себя земельный участок, расположенный в СНТ «Береза» и земельный участок, отнесенный к территории общего пользования.

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, территория ПМ, расположена в территориальной зоне *СД* (зона садоводств и дачных участков);

- категория земель: *земли сельскохозяйственного назначения*;

- земельный участок, предоставленный СНТ "Береза", расположен в кадастровом квартале 10:04:0024501;

- на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий;

- утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории садоводческого товарищества отсутствуют.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 15 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, относящегося к территориям общего пользования (см. таблицу 2), и одного земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 10:04:0024501, из земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Участок (указанный в таблице 1) имеет непосредственный доступ к землям общего пользования СНТ.

Таблица 1

Участок №	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Обременение
1	2	3	4	5
11А	Вьюшков А. А.	Ведение садоводства	432	-

Таблица 2

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования			
Участок №	Кадастровый номер	Обозначение контура	Площадь (м ²)
ТОП	-	-	75

Таблица 3

Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания части территории		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	646549.42	1354429.39
2	646549.78	1354438.91
3	646550.77	1354443.79
4	646544.71	1354443.79
5	646524.40	1354443.66
6	646519.96	1354423.08
7	646525.02	1354423.28
8	646545.36	1354426.81

* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:  А.В. Ворошилов

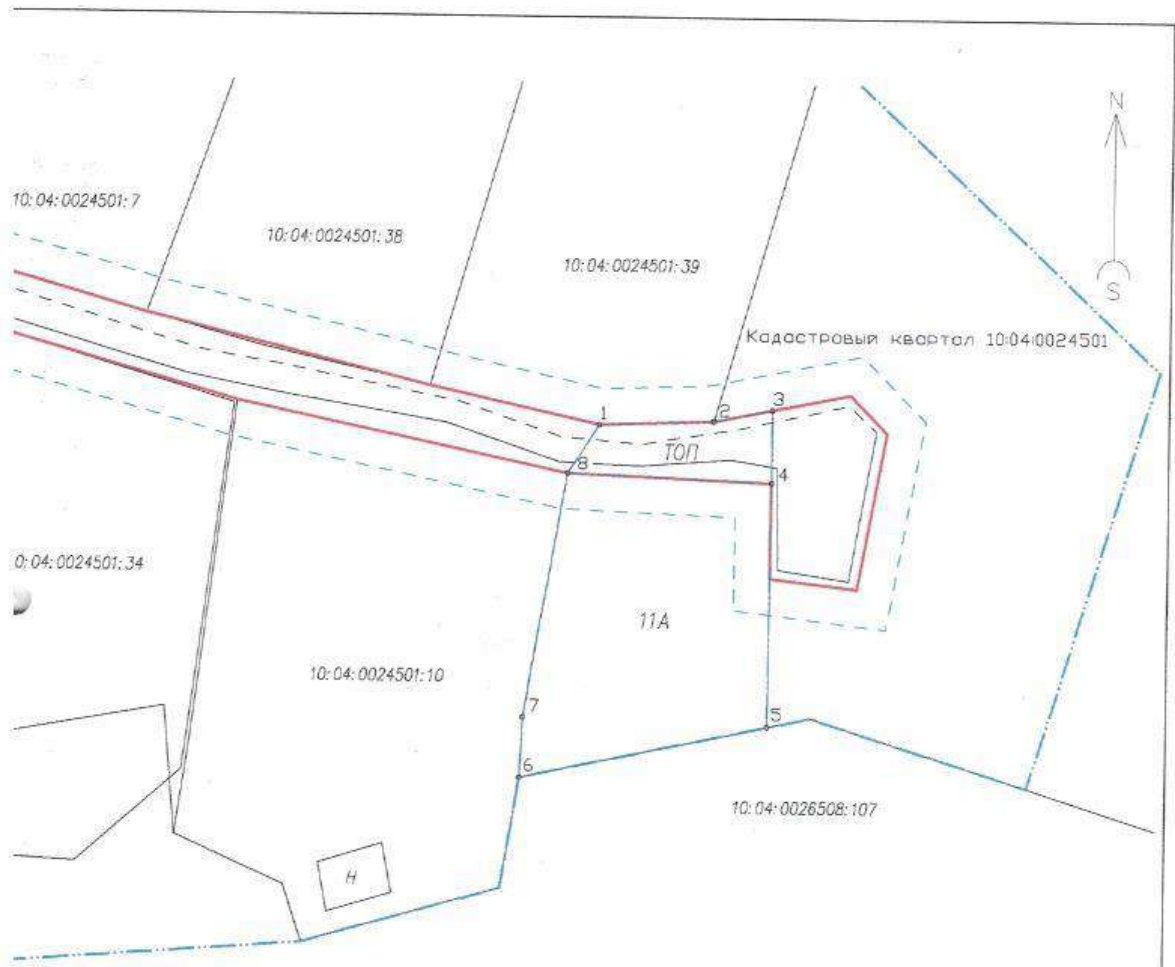
Каталог координат	
Участок 11А	
X	Y
646545.36	1354426.81
646544.71	1354443.79
646524.40	1354443.66
646519.96	1354423.08
646525.02	1354423.28

Каталог координат	
Участок ТОП	
X	Y
646545.36	1354426.81
646549.42	1354429.39
646549.78	1354438.91
646550.77	1354443.79
646544.71	1354443.79

Примечание:

Система координат - МСК 10.

				Проект межевания части территории.				
				Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ СНТ "Береза"				
Изм.	Код.уч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Директор	Ворошилов А.В.			<i>Ворошилов</i>		П	5	9
				Масштаб 1:500				
				ООО "БСКОМ"				



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 11А – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- [---] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- — — — — граница элемента планировочной структуры.
- — — — — красные линии.
- — — — — линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- — — — — граница проектируемой части территории.
- — — — — грунтовая дорога.
- — — — — граница существующего земельного участка.
- [H] – нежилое строение.

Проект межевания части территории					Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ "Береза"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Ворошилов А.В.	15.07.2015	Чертеж межевания части территории	П	9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
СНТ «Береза»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2018 г. № 1254

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ образумых земельных участков, на основании заявления председателя СНТ «Берёза» Л.П. Брюхановой (вх. № 2118 от 27.11.2018г), администрация Костомукшского городского округа

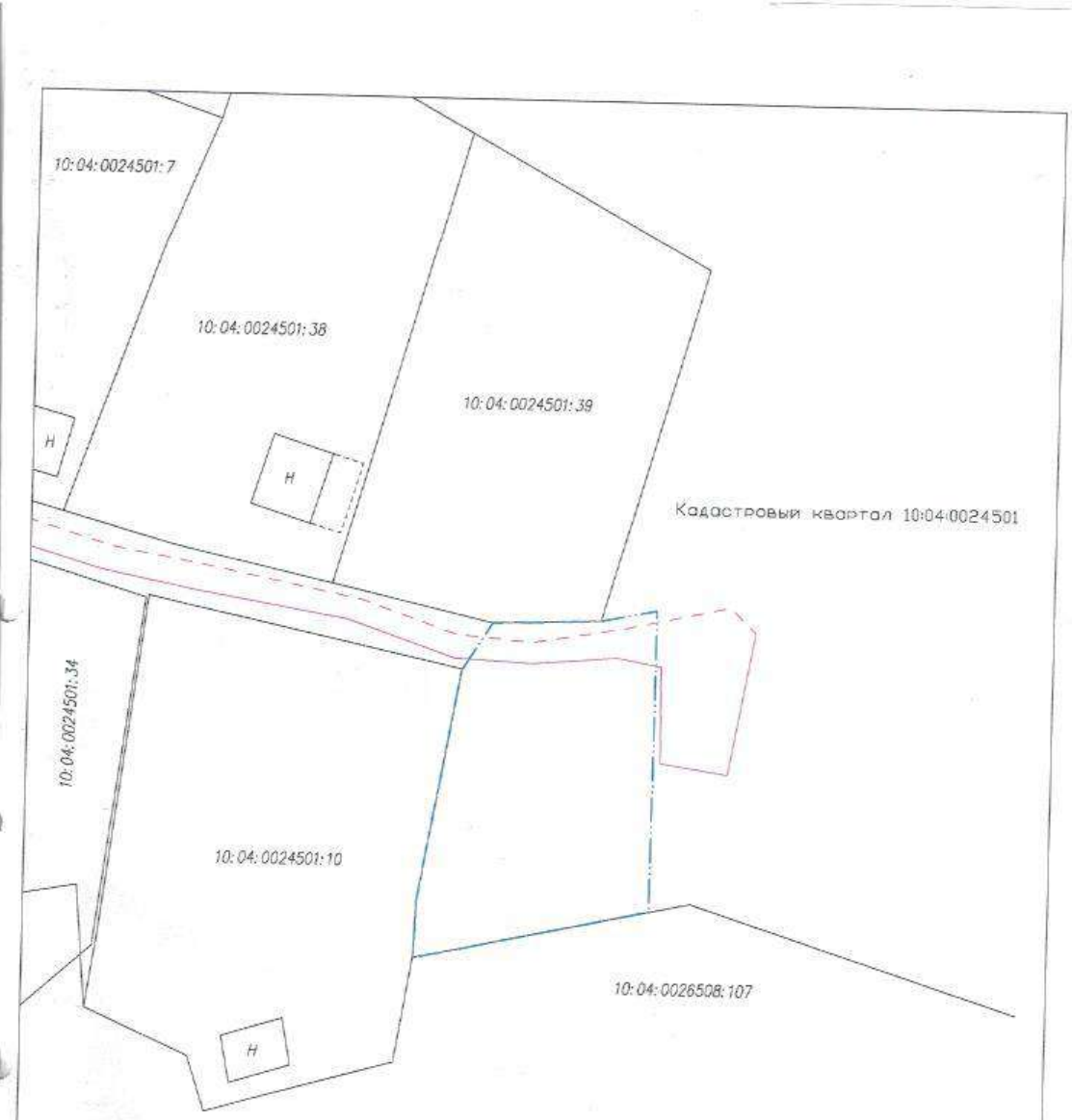
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Берёза» (применительно к земельному участку, находящемуся в пользовании Вьюшкова А.А.).
2. Члену СНТ «Берёза» Вьюшкову Андрею Анатольевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 318, 320.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Распечатать: дело - 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАИЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, Kostamus-city@yandex.ru)
Исп. Т.Р. Печкина 9 80145 501 5 27 07



Материалы по обоснованию проекта
межевания части территории
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
СНП "Береза".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						И	9	9

Исполнитель: Воронцов И. С. Масштаб 1:400

ООО "ГеоТех" (с/о)