

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 05 апреля 2019 г. № 368
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельного участка, на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 27 февраля 2019 года № 229 «О подготовке документации по планировке территории» и заявления Пороткина В.М. (вх. № 475 от 14.03.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории бывшего СОТ «Берёзка» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 676 кв. м (участок № ЗУ1, правообладатель – Пороткин В.М., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 67 кв. м (участок ТОП, вид разрешённого использования - земельный участок, отнесённый к территориям общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, территория бывшего СОТ «Берёзка» (кадастровый квартал 10:04:0027101), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, территория «Берёзка», участок 6.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, территория «Берёзка», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа

(официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Признать утратившим силу постановление администрации Костомукшского городского округа от 25 февраля 2015 года № 172 «Об утверждении схемы расположения земельного участка для садоводства».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.

Исп. Евдокимова Н.М., тел. 8 81459 54595


СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
территория бывшего СОТ «Берёзка».

г. Костомукша
2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
территория бывшего СОТ «Берёзка».

Заказчик: Пороткин Виктор Михайлович

Директор


_____ А. В. Ворошилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 27.02.2019 № 229 и заявления Пороткина В. М. (далее – Заказчик).

При изучении и анализе представленных заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории (далее – территория ПМ), включает в себя земельный участок, право собственности на который признано в судебном порядке, и земельный участок, отнесенный к территории общего пользования, расположенные по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория бывшего СОТ «Березка».

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, территория ПМ, расположена в территориальной зоне СД (зона садоводств и дачных участков);

- категория земель: *земли сельскохозяйственного назначения*;

- земельный участок, предоставленный СОТ "Берёзка", расположен в кадастровом квартале 10:04:0027101;

- территория ПМ расположена в водоохраной зоне (ВЗ), прибрежно-защитной полосе (ПЗП) и, частично, в береговой полосе общего пользования (БПОП) озера (см. таблицу 1);

- утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории садоводческого товарищества отсутствуют.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 18 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, относящегося к территориям общего пользования (см. таблицу 2), и одного земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027101:1. (см. таблицу 1).

Участок (указанный в таблице 1) имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Таблица 1

Участок №	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Обременение
1	2	3	4	5
ЗУ1	Пороткин В. М.	Ведение садоводства	676	Весь: ВЗ, ПЗП БПОП (часть: 228 м ²)

Таблица 2

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования			
Участок №	Кадастровый номер	Обозначение контура	Площадь (м ²)
ТЗП			

Таблица 3

Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания части территории		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	641305.50	1338944.79
2	641304.11	1338949.00
3	641296.41	1338981.76
4	641282.91	1338977.65
5	641279.51	1338976.27
6	641274.64	1338973.86
7	641291.33	1338940.53
8	641293.77	1338936.98

* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

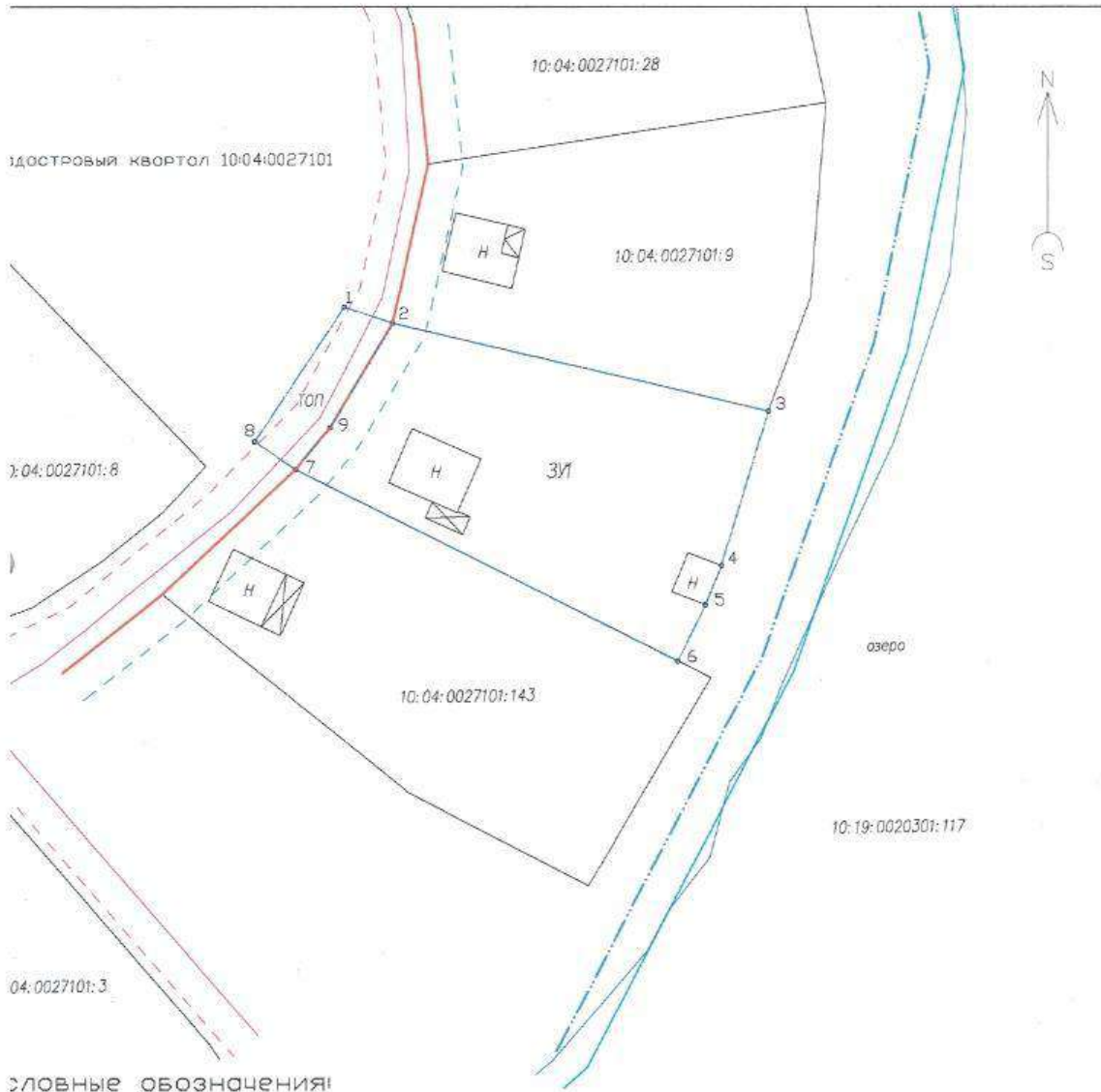
Составил:  А.В. Ворошилова

Каталог координат		
Участок ЗУ1		
№ точки	X	Y
2	641291.33	1338940.53
3	641294.99	1338943.54
4	641304.11	1338949.00
5	641296.41	1338981.76
6	641282.91	1338977.65
7	641279.51	1338976.27
9	641274.64	1338973.86
Участок ТОП		
1	641305.50	1338944.79
2	641304.11	1338949.00
9	641294.99	1338943.54
7	641291.33	1338940.53
8	641293.77	1338936.98

Примечание:

Система координат – МСК 10.

Проект межевания части территории.						
РФ, РК, Костомукшский городской округ, территория бывшего СОТ "Берёзка"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Каталог координат поворотных точек
	Директор	Ворошилов А.В.		<i>Ворошилов</i>		Стадия
						Лист
						Листов
						П 5 15



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗУ – условный номер земельного участка
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования
- [] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- граница элемента планировочной структуры.
- красные линии.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- граница проектируемой части территории.
- грунтовая дорога.
- граница существующего земельного участка.
- Н – нежилое строение.
- граница Костомукшского городского округа, граница земельного участка 10:19:0020301:117.

Проект межевания части территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						РФ, РК, Костомукшский городской округ, территория бывшего СОТ "Березка".
	Директор	Ворошилов А.В.		<i>Ворошилов</i>		Чертеж межевания части территории
						Стадия Лист Листов
						II 6 15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
территория бывшего СОТ «Берёзка».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 февраля 2019 г. № 229

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ образуемых земельных участков, на основании заявления Пороткина В.М. (вх. № 183 от 01.02.2019г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории – проекта межевания части территории бывшего СОТ «Березка», расположенного в кадастровом квартале 10:04:0027101.

2. Пороткину Виктору Михайловичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа


А.В. Бендикова

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

гор. Костомукша

02 декабря 2014 года

Костомукшский городской суд Республики Карелия в составе:
председательствующего судьи Софроновой И.А.,
при секретаре Некрасовой Г.В.,
с участием истца Пороткина В.М.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Пороткина Виктора Михайловича к Администрации Костомукшского городского округа о признании права собственности на земельный участок.

установил:

Истец Пороткин В.М. обратился в суд с иском Администрации Костомукшского городского округа, указывая в заявлении, что в начале 1990-х годов его семье был выделен земельный участок № 6 площадью 676 кв.м., находящийся в СОТ «Березка». Данный участок расположен у береговой полосы. На протяжении всего периода разрабатывался для ведения садоводства и регулярно вносились членские взносы. В 2013 году обратился с заявлением в администрацию Костомукшского городского округа о предоставлении в собственность указанного земельного участка, однако в предоставлении в собственность земельного участка было отказано по тем основаниям, что часть участка расположена в 20-ти метровой береговой полосе. Просит признать за ним право собственности на земельный участок № 6 площадью 676 кв.м., расположенный в СОТ «Березка».

В судебном заседании истец Пороткин В.М. поддержал исковые требования в полном объеме и пояснил, что изначально земельный участок был выделен Никитину В.В., который написал отказ от земельного участка, он является членом СОТ с 1989 года.

Представитель Администрации Костомукшского городского округа, извещенный о месте и времени рассмотрения дела, в суд не явился, возражений на исковое заявление не представил.

Заслушав истца, исследовав письменные материалы дела, суд считает, что иск подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст. 28 Земельного кодекса РФ земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных п. 1 ст. 20 настоящего Кодекса, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 ст. 24 настоящего Кодекса.

Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев: изъятия земельных участков из оборота; установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков; резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее Закона) предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и

их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

В случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу настоящего Федерального закона было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающими правом предоставления такого земельного участка, на основании заявления этого гражданина или его представителя.

Кроме того, пунктами 1 и 2 ст. 28 Закона закреплено право граждан на безусловную приватизацию своих садовых или дачных земельных участков, находящихся в их постоянном (бессрочном) пользовании.

В судебном заседании установлено, что истец с 1989 года является членом СОТ. Данный факт подтверждается копией членской книжки садовода, объяснениями истца.

СОТ «Березка» был организован на основании решения исполкома Костомукшского городского Совета народных депутатов от 22 июня 1989 года № 445 «О передаче земель под садоводческое товарищество ЦХА Костомукшского ГОКа». Как следует из Устава СОТ «Березка» земельный участок садово-огородному товариществу предоставлен в бессрочное пользование.

Решением Костомукшского городского Совета народных депутатов №635 от 21 сентября 1989 года был утвержден список членов СОТ «Березка» в составе 30 человек.

С момента вынесения вышеуказанного решения у членов СОТ «Березка» возникло право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Соответственно, право землепользования, основанное на этом титуле, при отчуждении земельного участка прежним его владельцем в силу ст. 37 ЗК РСФСР 1991 г. и п. 3 ст. 552 ГК РФ перешло к новому владельцу земельного участка, у которого с принятием Земельного кодекса РФ появилась возможность приватизировать земельный участок бесплатно в составе товарищества или индивидуально.

В соответствии с п. 1 ст. 33 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно п. 3 ст. 1 Закона Республики Карелия «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» (далее Закон) размеры земельных участков для ведения садоводства, животноводства и дачного строительства установлены в размере - от 600 до 1500 кв. метров, для ведения огородничества - от 100 до 1500 кв. метров.

Пункт 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ запрещает приватизацию земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом

РФ, согласно которому ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

Однако в силу Федерального закона от 03.06.2006 № 73-ФЗ (в ред. от 17.07.2008) «О введении в действие Водного кодекса РФ» Водный кодекс РФ введен в действие с 1 января 2007г.

Статьей 4 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Как следует из представленных документов, земельный участок истца площадью 676 кв.м., имеет кадастровый номер 10:04:0027101:1:ЗУ1, расположен: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория бывшего СОТ «Берёзка».

Доказательств того, что испрашиваемый истцом земельный участок изъят из оборота, зарезервирован для государственных либо муниципальных нужд, либо иным образом ограничен в обороте, Администрацией КГО не представлено.

С учетом изложенного суд считает, что требования истца подлежат удовлетворению. В соответствии с пп. 19 п. 1 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, освобождаются государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, в качестве истцов или ответчиков.

Руководствуясь ст.ст. 196-198 ГПК РФ, суд

решил:

Иск удовлетворить.

Признать за Пороткиным Виктором Михайловичем право собственности на земельный участок, площадью 676,0 кв.м., с кадастровым номером 10:04:0027101:1:ЗУ1, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория бывшего СОТ «Берёзка» для ведения садоводства и огородничества.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Карелия в течение месяца через Костомукшский городской суд.

Судья

подпись

И.А.Софронова

Копия верна: Судья

И.А. Софронова

Решение вступило в законную силу 13.01.2015

Верно: Судья

И.А. Софронова



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2014 г. № 174
г. Костомукша

Об утверждении схемы расположения
земельного участка для садоводства

В соответствии со ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Костомукшского городского суда Республики Карелия по делу №2-903/2014 от 02.12.2014 года, а также на основании заявления Директора ООО «ГеоКОМ» Ворошиловой Л.В., администрация Костомукшского городского округа

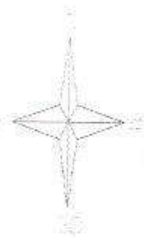
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа (кадастровый номер квартала 10:04:0027101, земли сельскохозяйственного назначения), площадью 676 кв.м., расположенного по адресу: г. Костомукша, земли, отведенные под СОТ «Березка», для садоводства (код вида разрешенного использования по классификатору 1.5) **Пороткину Виктору Михайловичу.**

И.о. Главы администрации

П.Г. Зелинский

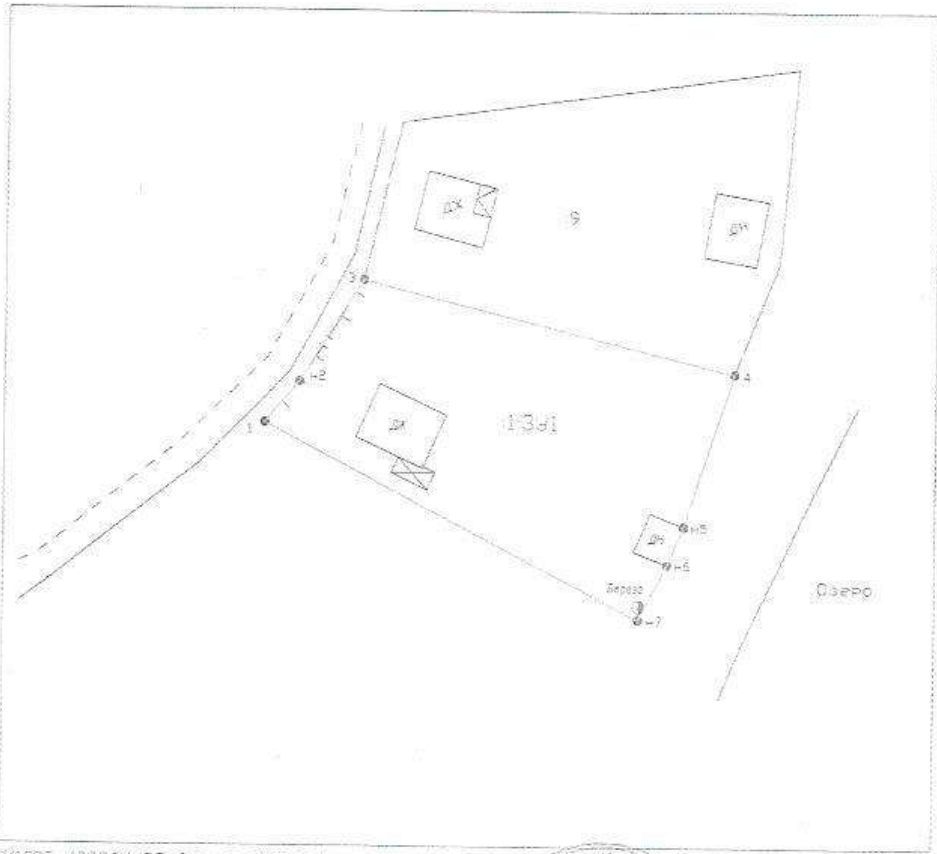




Инвентарный лист
№ 1/01/001/2014

Состав земельный участок, расположенный на кадастровом участке
Костюмукского городского округа, в Костюмукском

Муниципальном образовании

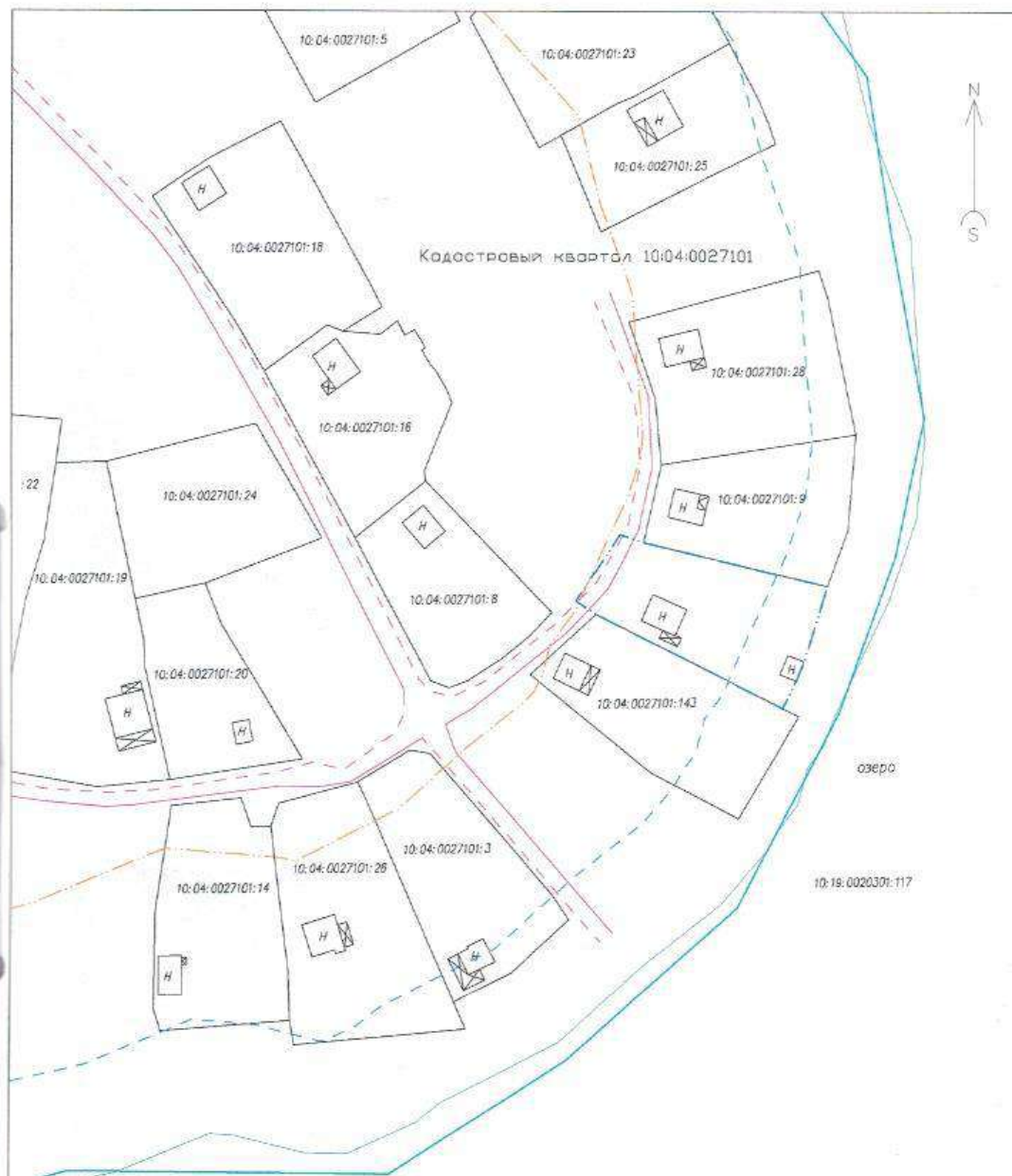


Координат значения см. на обороте	
Начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костюмукского городского округа	Г.И. Сидорова
Местонахождение объекта: РК, в Костюмукском районе, отведенные под ООТ "Березка"	Объект застройки местом для ведения хозяйства
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	Заказчик: Порошкин Виктор Михайлович
005/РСОКОП	
Исполнитель: И.И. Сидорова	М. 1:500
	Лист 1 из 1

Каталог координат углов
земельного участка
площадью 676,0 кв.м.

Номера Углов	X(м)	Y (м)
1	641291.33	1338940.53
н2	641270.99	1338943.54
3	641266.21	1338949.00
4	641296.41	1338981.76
н5	641287.91	1338977.65
н6	641276.51	1338976.27
н7	641274.64	1338973.86
1	641291.33	1338940.53

Примечание: система координат - МСК 10.



- Условные обозначения:
- - - - - граница дороги.
 - Н - нежилое строение.
 - - - - - граница смежаемого земельного участка.
 - - - - - граница проектируемой части территории.
 - - - - - граница Костомукшского городского округа.
 - - - - - водооградная зона и прибрежно-защитная полоса озера (50 м).
 - - - - - береговая полоса общего пользования (20 м).

Материалы по обоснованию проекта межевания части территории Российской Федерации, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, земли отведенные под строительство объекта "Берега".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
		П	15 25
Исполнитель:	Ворошилова И. С.	Масштаб:	1:1000
		Студия:	ООО "ГеоКОМ"