

Утвержден постановлением Костомукшского городского округа
От « » 2019г №

ИП КУЗЬМИН ПЕТР НИКОЛАЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТОМУКША
ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕНАЯ
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Заказчик: Кузьмин Николай Петрович

Шифр проекта: 02/27-19-ПМЧ

Проект разработал: Кузьмин Кузьмин П.Н.

2019 г.

1. Текстовая часть.

Проект межевания части территории по ул. Зеленая города Костомукша Республики Карелия разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под жилым многоквартирным домом № 7 по ул. Зеленая.

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
10. Решение Совета Костомукшского городского округа III созыва XXXI заседания от 30 августа 2018 года № 262-СО-3 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
12. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 19 февраля 2019 г. № 189 «О подготовке документации по планировке территории»

Взам. инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02/27-19-ПМЧ	2

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 1748 кв.м., расположенного под многоквартирным домом, а также земельный участок территории общего пользования (ТОП), площадью 169 кв.м.

1) образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Условно-разрешенный вид использования земельного участка – многоквартирные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).

Кадастровый квартал - 10:04:0010103 на кадастровом плане территории.

Площадь образуемого земельного участка – 1748 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 7.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

№	X(м)	Y(м)
1	653440,31	1329174,47
2	653439,80	1329213,09
14	653419,94	1329216,72
8	653409,39	1329217,91
9	653403,27	1329217,99
10	653401,75	1329218,01
11	653401,04	1329210,61
12	653402,84	1329196,41
13	653436,10	1329170,93

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02/27-19-ПМЧ		3

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1) образуемый земельный участок № ТОП1 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал - 10:04:0010103.

Площадь образуемого земельного участка- 169 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок ТОП 1

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ТОП1**

№	X(м)	Y(м)
2	653439,80	1329213,09
3	653439,80	1329221,72
4	653433,71	1329222,11
5	653431,53	1329222,25
6	653423,14	1329222,38
7	653419,60	1329221,45
8	653409,39	1329217,91
14	653419,94	1329216,72

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенным к населенным пунктам, в связи с чем, лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/27-19-ПМЧ

Лист

4

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания части территории подготовлен для застроенной территории по ул. Зеленая города Костомукша. Проектируемая территория расположена за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Контокки.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Площадь 1917 кв.м.

№	X(м)	Y(м)
1	653440,31	1329174,47
2	653439,80	1329213,09
3	653439,80	1329221,72
4	653433,71	1329222,11
5	653431,53	1329222,25
6	653423,14	1329222,38
7	653419,60	1329221,45
8	653409,39	1329217,91
9	653403,27	1329217,99
10	653401,75	1329218,01
11	653401,04	1329210,61
12	653402,84	1329169,41
13	653436,10	1329170,93

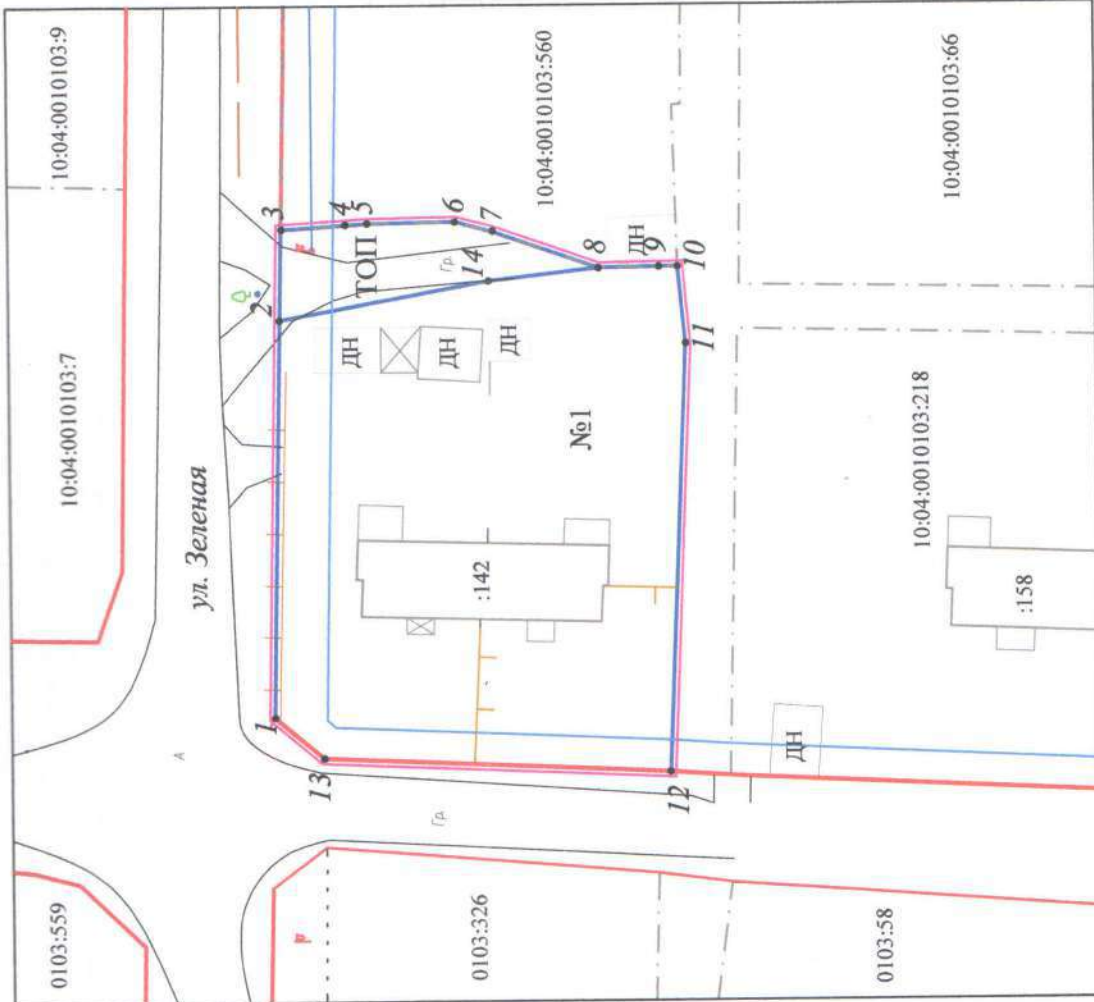
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/27-19-ПМЧ

Лист

5



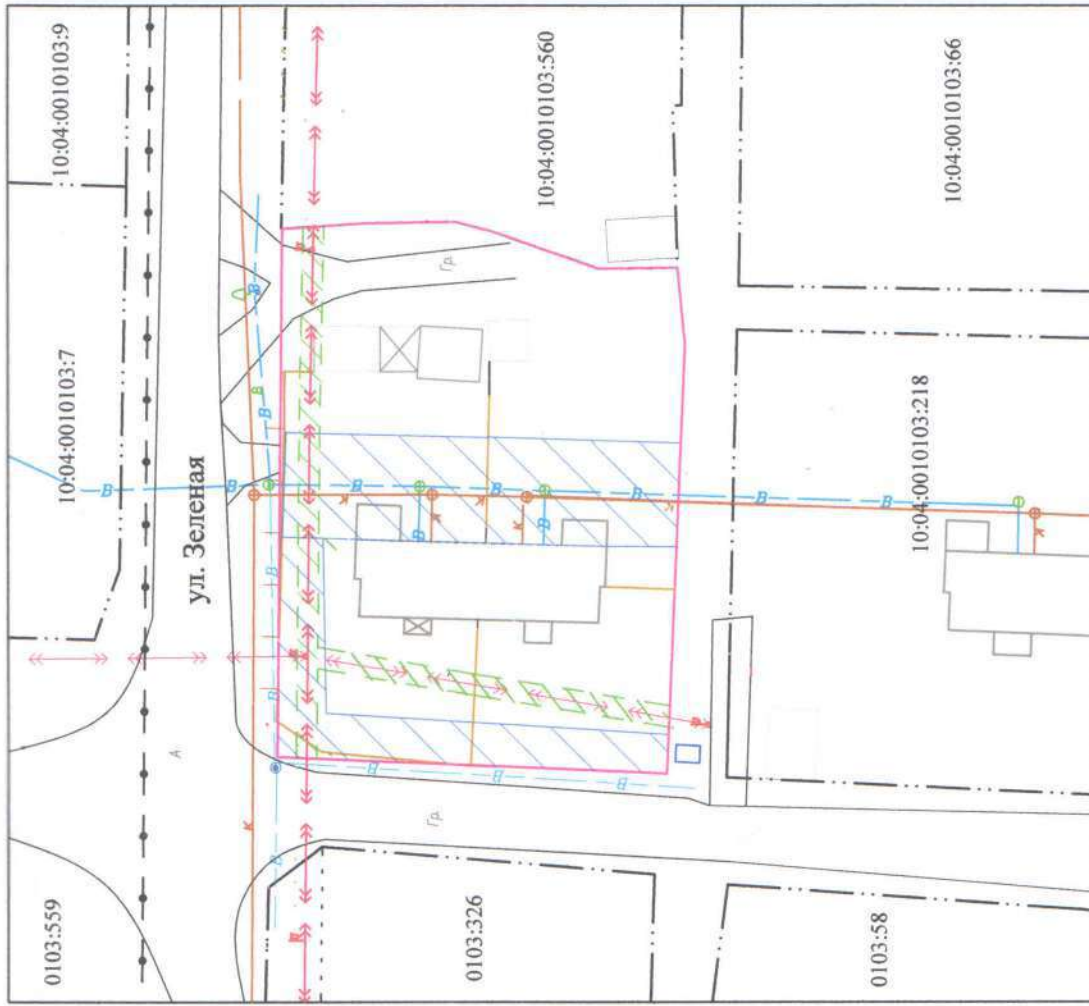
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
 - красная линия улиц, проездов.
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
 - граница образуемого земельного участка.
 - дороги, проезды, тротуары
- №1** - условный номер образуемого земельного участка.
- ТОП** - образуемый земельный участок - территория общего пользования

- I** - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
 - - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.
- 10:04:0010103:559 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010103
Система координат МСК-10

				02/27-19-ПМЧ	
		Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Попр.	Дата
Разработ.	Кузьмин П.Н. 2019.02.27				
И.контр.					
		Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков		Статья	Лист
				п	8
		МАСШТАБ 1:1000		ИП Кузьмин	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- дороги, проезды, пропускеры
- 10:04:00103:560 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- объекты капитального строительства
- граница охранно-ремонтной зоны (водопровод 5м, канализация 3 м).
- граница охранной зоны (электрические сети 1м).

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- (канализация)
- (водопровод)
- (электрические сети - кабель)

Кадастровый номер квартала 10:04:0010103
 Система координат МСК-10

		02/27-19-ПМЧ	
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.
			Подп.
			Дата
Разраб.		Границы зон с особыми условиями использования территорий	
Кузьмин П.П.		Лист	Листов
		II	I
Н.контр.		ИП Кузьмин	
		МАСШТАБ 1:1000	



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2019 г. № 189

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, на основании заявления Кузьмина Н.П. (вх. № 159 от 30 января 2019 года), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания части территории улицы Зелёная города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 7 по улице Зелёная города Костомукша Республики Карелия.
2. Кузьмину Николу Петровичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 320, 317, 318.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

