

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 апреля 2019 г. № 448  
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Вангозеро»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления председателя СОТ «Вангозеро» Зориной Г.Н. (вх. №674 от 10.04.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Вангозеро» (шифр проекта ПМТ-2019-04-05, выполнен ООО «ГеоКОМ», прилагается) с целью определения (уточнения) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:4070 (участок № 22, вид разрешенного использования – ведение садоводства) и образования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 168 кв.м. (вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Вангозеро» (кадастровый квартал 10:04:0026102), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Аннулировать адрес земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:4070: Российская Федерация, Республика Карелия, Городской Округ Костомукшский, город Костомукша, СНТ Вангозеро.

3. Присвоить новый адрес земельному участку с кадастровым номером 10:04:0000000:4070: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок 4070.

4. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанном в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок ЗТОП.

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СОТ «Вангозеро», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского

городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и газета «Новости Костомукши».

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

7. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

---

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.

Исп. Лукконен Т.В., тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением  
администрации Костомукшского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
СОТ «ВАНГОЗЕРО»  
Шифр: ПМТ-2019-04-05

г. Костомукша  
2019г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СОТ «ВАНГОЗЕРО»

Шифр: ПМТ-2019-04-05

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: № б/н от 20.12.2018 г.

Председатель: Зорина Г. Н.



Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ворошилов".

А. В. Ворошилов

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садово-огороднического товарищества «Вангозеро» (далее – СОТ) разработан с целью образование одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования и определение (уточнение) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:4070 (участок № 22), принадлежащего Парахиной Т. С., а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ.

ПМТ выполнен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 17.12.2018 № 1248 и заявления Парахиной Т. С.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СОТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М<sub>i</sub>) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 18 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

### 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

- 1) Многоконтурный земельный участок № 22 (условный номер в ПМТ).  
Определение (уточнение) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:4070 (участок № 22), принадлежащего

Парахиной Т. С. Местоположение границы участка № 22 уточнено в соответствии с постановлением № 804 от 26.10.1998 г. (основание: п. 10, ст. 22 федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.) и фактически используемой более 15 лет территорией земельного участка. По результатам проведенных измерений, площадь участка № 22 составила 689 кв.м., на 89 кв.м. больше площади данного участка, указанной в государственном реестре недвижимости, что не противоречит пп. 32, п.1, ст.26 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.15 г., так как, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа № 198-СО от 28.03.2013 г. (опубликованы на сайте: fgis.economy.gov.ru), с учетом изменений, принятых решением № 569-СО от 25.02.2016, установлен предельный минимальный размер земельного участка для ведения садоводства - 400 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: территориальная зоне СД (зона садоводств и дачных участков);

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0026101.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок № 22.

Участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования СОТ.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 22 (условный номер в ПМТ)*		
Площадь: 683 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	646616.55	1348399.05
2	646615.32	1348400.79
3	646604.85	1348415.75
4	646600.10	1348412.42
5	646600.51	1348411.79
6	646579.43	1348398.89
15	646583.65	1348387.83
16	646585.38	1348384.94
17	646587.25	1348383.17
12	646591.13	1348381.97
13	646592.59	1348382.34
14	646595.81	1348383.80
11	646580.40	1348377.78
18	646578.96	1348381.6
8	646577.05	1348380.85
9	646575.67	1348377.16
10	646576.18	1348376.41

\* Система координат – МСК 10.

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

**1) образуемые земельные участки № ТОП (условные номера в ПМТ).**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Кадастровый квартал: 10:04:0026101.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, г. Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок № ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП (условный номер в ПМТ)*		
Площадь: 168 кв.м.		
№ точки	X	Y
12	646591.13	1348381.97
17	646587.25	1348383.17
16	646585.38	1348384.94
15	646583.65	1348387.83
6	646579.43	1348398.89
7	646572.22	1348394.47
8	646577.05	1348380.85
18	646578.96	1348381.69
11	646580.40	1348377.78

#### 1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

#### 1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

#### 1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. Проектируемая территория расположена частично в береговой полосе общего пользования, весь в водоохраной зоне и прибрежно-защитной полосе озера. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	646616.55	1348399.05
2	646615.32	1348400.79
3	646604.85	1348415.75
4	646600.10	1348412.42

\* Система координат – МСК 10.

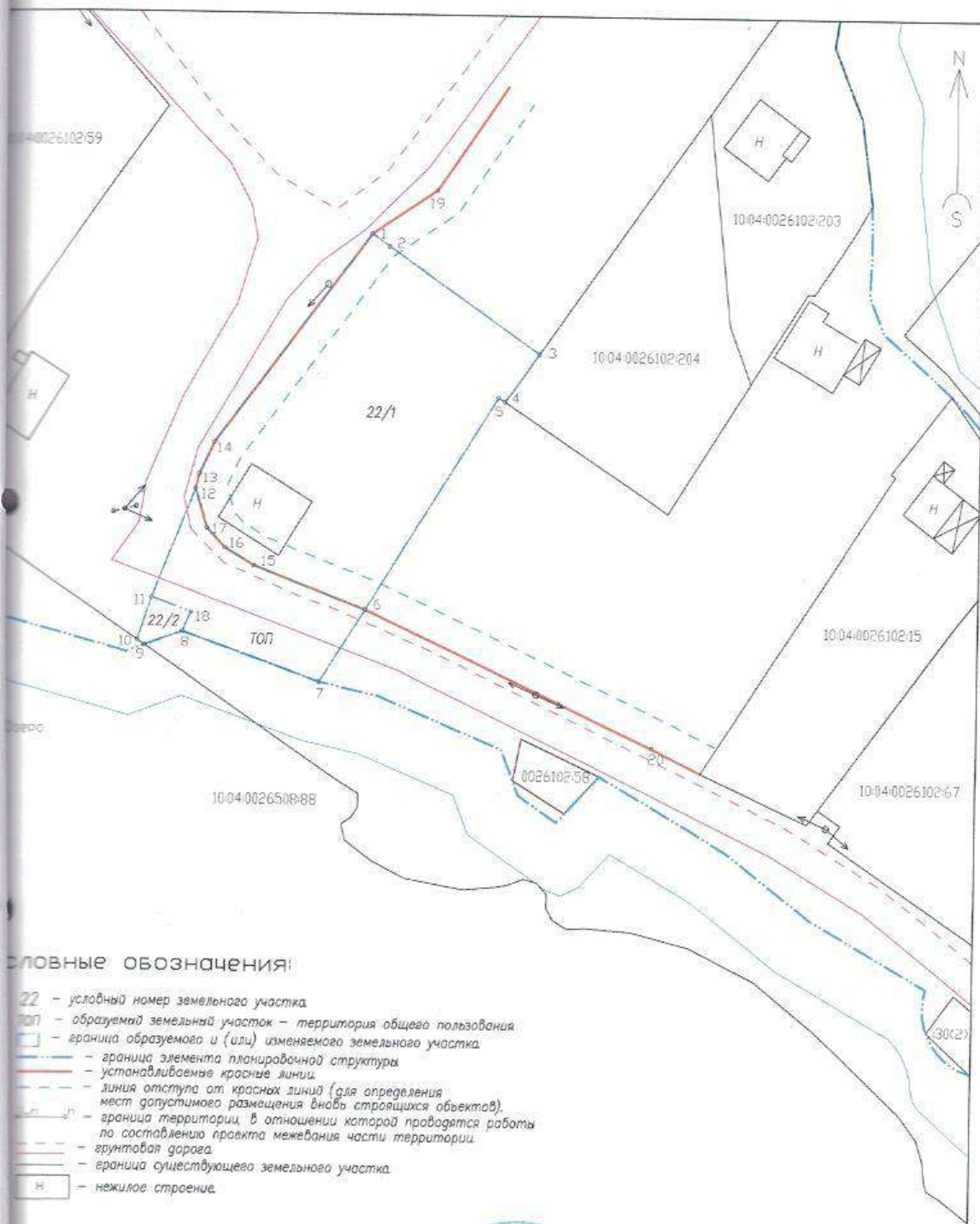


Таблица 3

Каталог координат*		
№ точки	X	Y
5	646600.51	1348411.79
6	646579.43	1348398.89
7	646572.22	1348394.47
8	646577.05	1348380.85
9	646575.67	1348377.16
10	646576.18	1348376.41
11	646580.40	1348377.78
12	646591.13	1348381.97
13	646592.59	1348382.34
14	646595.81	1348383.80
Устанавливаемая красная линия		
19	646620.87	1348405.38
1	646616.55	1348399.05
14	646595.81	1348383.80
13	646592.59	1348382.34
12	646591.13	1348381.97
17	646587.25	1348383.17
16	646585.38	1348384.94
15	646583.65	1348387.83
6	646579.43	1348398.89
20	646566.11	1348427.42

\* Система координат – МСК 10.

Составил: Ворошилов А. В. Ворошилов



**СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 22 - условный номер земельного участка
- топ - образуемый земельный участок - территория общего пользования
- - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- — граница элемента планировочной структуры
- — устанавливаемые красные линии
- - - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
- — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории
- — грунтовая дорога
- — граница существующего земельного участка
- Н - нежилое строение

		Проект межевания части территории СОТ "Вангозеро" шифр: 2019-04-05			
Директор	Ворошилов А. В.		Стадия	Лист	Листов
			Чертеж	П	2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
СОТ «ВАНГОЗЕРО»  
Шифр: ПМТ-2019-04-05

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19 декабря 2018 г. № 1249

О подготовке документации по планировке  
территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ, образуемых земельными участками, на основании заявления председателя СООТ «Вангозеро» Зориной Г.Н. (вх. № 2097 от 26.11.2018), администрация Костомукшского городского округа

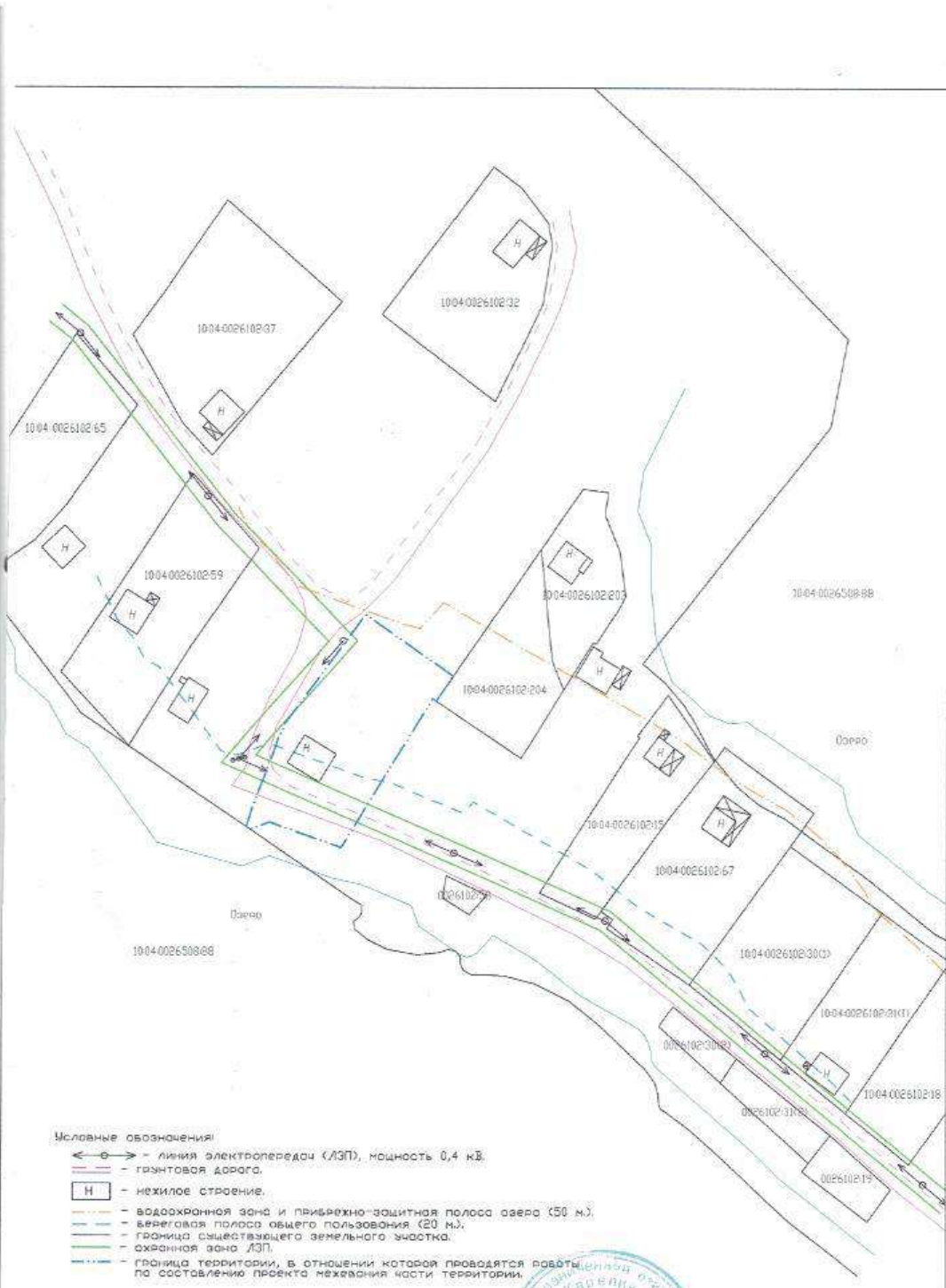
### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Вангозеро» (применительно к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0000000:4070, находящегося в пользовании Парахиной Т.С.).
2. Члену СООТ «Вангозеро» Парахиной Татьяне Сергеевне обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» или в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 318, 320.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

  
А.В. Бендикова

Разослать: дело - 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАИЦБ КГО» ([novosti-kosta@mail.ru](mailto:novosti-kosta@mail.ru), [Kostomus-city@yandex.ru](mailto:Kostomus-city@yandex.ru))



- Условные обозначения:**
- линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
  - граница дороги.
  - нежилое строение.
  - водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса озера (50 м).
  - береговая полоса общего пользования (20 м).
  - граница существующего земельного участка.
  - охранный зона ЛЭП.
  - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.



Материалы по обоснованию проекта  
 межевания части территории СОТ  
 "Вангозеро"  
 шифр: 2019-04-05

Исполнитель:	Воропилькова Н. С.	Масштаб 1:1000	Страница	Лист	Листов
			Чертеж	П	///
			ООО "ГеоКОМ"		

