

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 24 апреля 2019 г. № 445
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Чернобылец»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления директора ООО «Геоком» А.В. Ворошилова (вх. № 2485 от 03.04.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Чернобылец» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1500 кв.м. (участок №36, вид разрешенного использования – ведение садоводства), площадью 600 кв.м. (участок №58, вид разрешенного использования – ведение садоводства), площадью 326 кв.м. (вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Чернобылец» (кадастровый квартал 10:04:0023901), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Чернобылец», участок 36.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Чернобылец», участок 58.

2.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Чернобылец», участок ТОП1

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Чернобылец», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши».

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Чернобылец»

г. Костомукша
2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Чернобылец»

Одобрено:

Протокол: № 5/11 от 03.04.2019г.

Председатель:

(подпись, печать) Данилов Г. В. /



Директор

(подпись) А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества «Чернобылец» (далее – СНТ) разработан с целью образование одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования и двух земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023901:1 (далее - :1), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании постановлений Администрации Костомукшского городского округа № 1341 от 26.12.2018, № 1258 от 17.12.2018, заявлений Терещенко Н. В. и Овчаренко Ф. А. (членов СНТ).

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам ТСН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0,2 м;
 - ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 27 м².
- Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 36 (условный номер в ПМТ)

Обладатель: Терещенко Николай Васильевич.

Способ образования: путем раздела земельного участка :1.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0023901.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Чернобылец», участок 36.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 36 *		
Площадь: 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	649091.19	1336122.10
2	649087.50	1336144.94
14	649047.93	1336125.32
5	649036.29	1336118.63
6	649036.90	1336115.52
7	649032.90	1336113.44
8	649042.32	1336090.17

2) Земельный участок № 58 (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Овчаренко Федор Алексеевич.

Способ образования: путем раздела земельного участка :1.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0023901.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Чернобылец», участок № 58.

Доступ к дороге общего пользования для образуемого земельного участка № 58 обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 10:04:0023901:19, находящегося в собственности Овчаренко Ф. А.

Таблица 2

Каталог координат земельного участка № 58 *		
Площадь: 600 кв.м.		
№ точки	X	Y
9	649124.83	1336366.11
10	649125.57	1336366.20
11	649123.31	1336389.93
12	649097.54	1336395.73
13	649107.52	1336363.76

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) образуемый земельный участок № ТОП (1) (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков);

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Кадастровый квартал: 10:04:0023901.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Чернобылец», участок № ТОП (1).

Таблица 3

Каталог координат № ТОП(1)*		
Площадь: 326 кв.м.		
№ точки	X	Y
2	649087.50	1336144.94
3	649086.21	1336150.06
4	649034.91	1336125.63
5	649036.29	1336118.63
14	649047.93	1336125.32

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, в границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 4

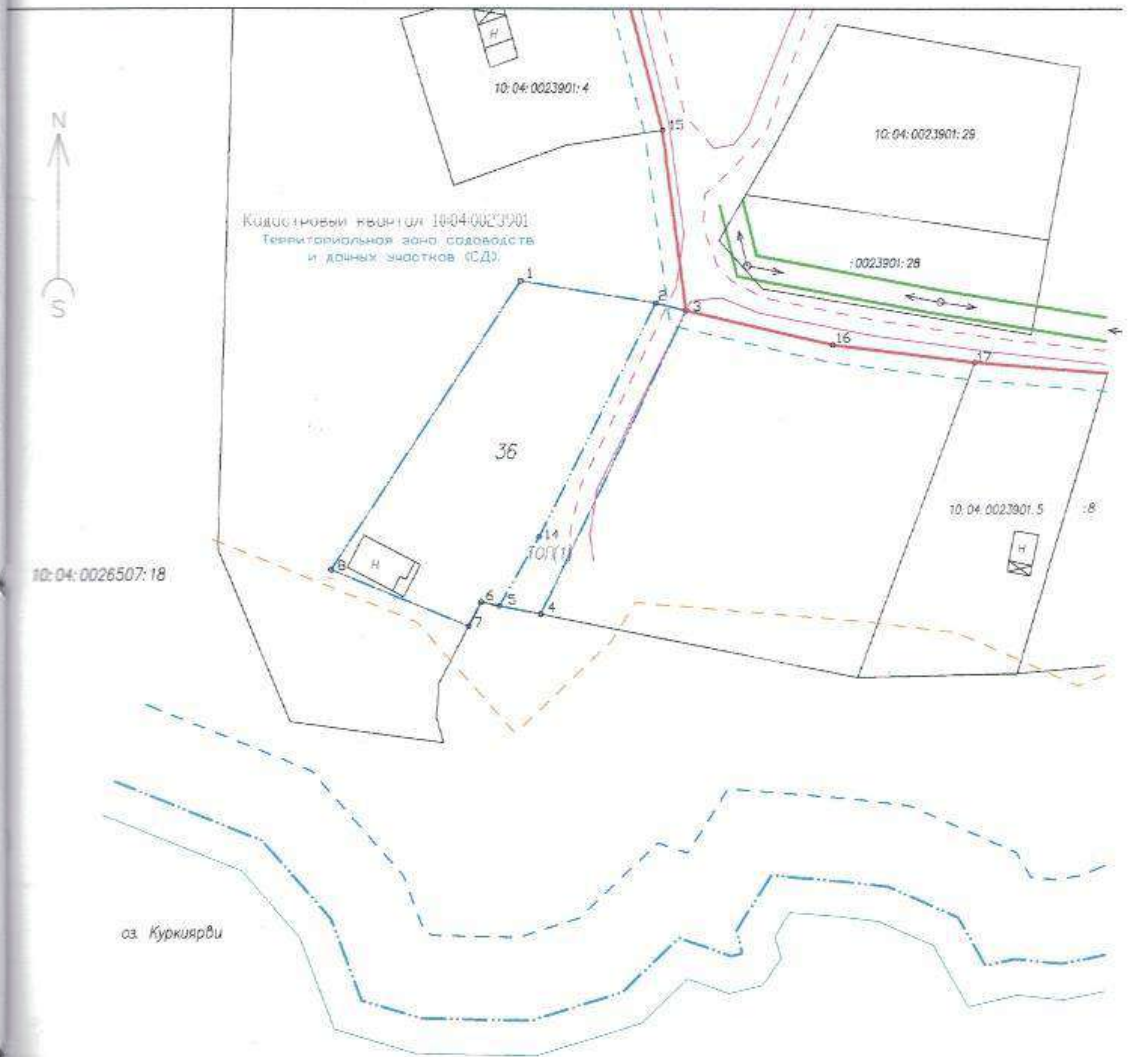
Каталог координат* Площадь 2427 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	649091.19	1336122.10
2	649087.50	1336144.94
3	649086.21	1336150.06
4	649034.91	1336125.63
5	649036.29	1336118.63
6	649036.90	1336115.52
7	649032.90	1336113.44
8	649042.32	1336090.17
9	649124.83	1336366.11
10	649125.57	1336366.20
11	649123.31	1336389.93
12	649097.54	1336395.73
13	649107.52	1336363.76
Устанавливаемая красная линия		
15	649116.69	1336146.02
3	649086.21	1336150.06
16	649080.44	1336174.90
17	649077.48	1336198.84
18	649077.68	1336299.02
19	649075.21	1336318.40
20	649072.78	1336339.12

* Система координат – МСК 10.

Составил:



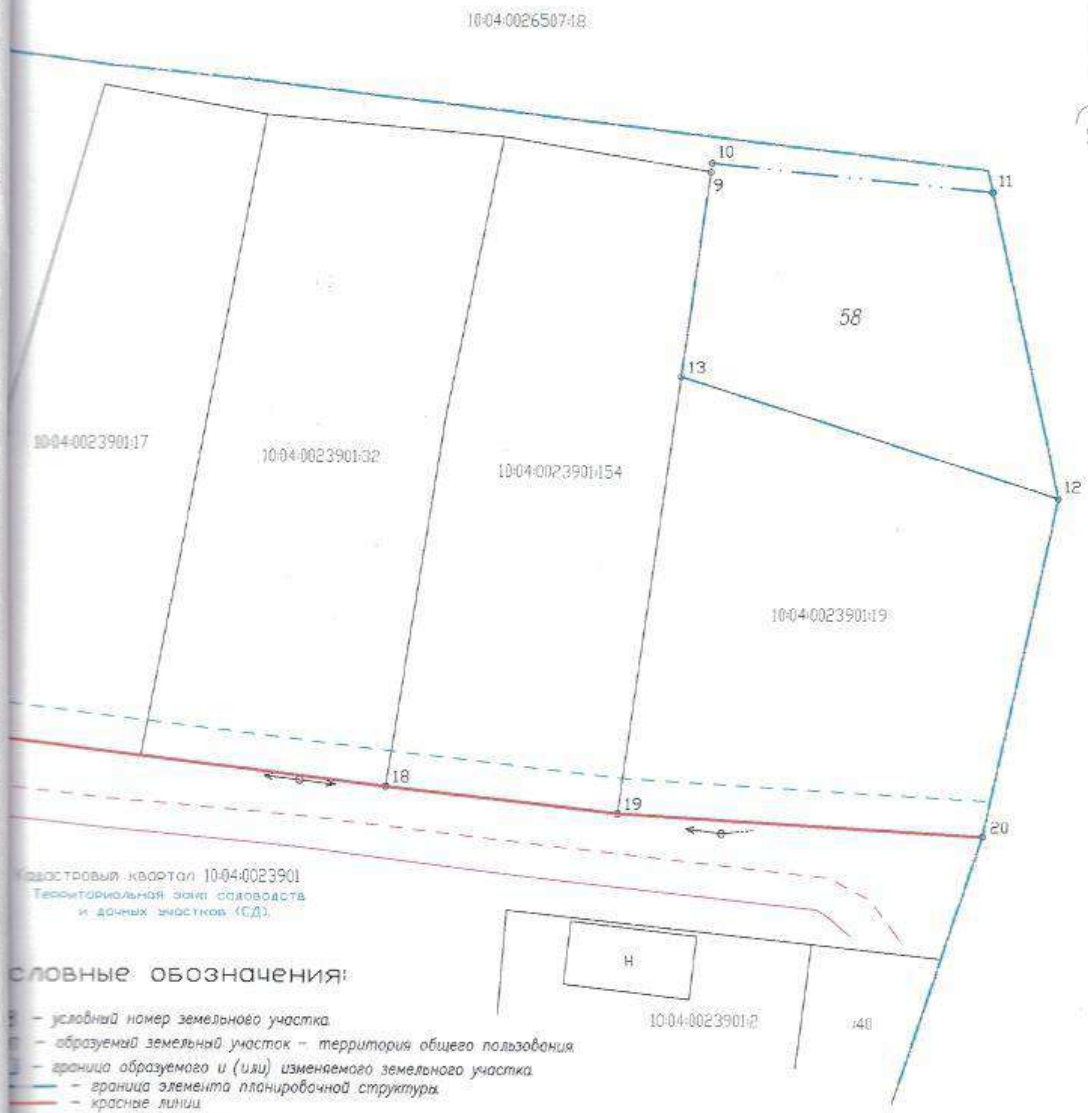
А. В. Ромонов



Условные обозначения:

- 36 - условный номер земельного участка
- ▭ - образуемый земельный участок - территория общего пользования
- ▭ - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
 - граница элемента планировочной структуры
 - красные линии
 - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
 - охранный зона линии электропередачи
- граница проектируемой части территории
- грунтовая дорога
- граница существующего земельного участка
- нежилое строение
- водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса озера (50 м)
- береговая полоса общего пользования (20 м)

			Проект межевания части территории СНТ "Чернобылец"			
Директор	Ворошилов А.В.		Чертеж межевания части территории	Стадия	Лист	Лист
			П	6	12	



Квартал 10:04:0023901
Территориальная зона садоводств
и дачных участков (СД).

Словные обозначения:

- 8 - условный номер земельного участка
- 9 - образуемый земельный участок - территория общего пользования
- 10 - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- 11 - граница элемента планировочной структуры
- 12 - красные линии
- 13 - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
- 14 - охранная зона линии электропередачи
- 15 - граница проектируемой части территории
- 16 - грунтовая дорога
- 17 - граница существующего земельного участка
- 18 - нежилое строение



Проект межевания части территории СНТ "Чернобылец"

Директор	Ворошилов А.В.	Чертеж межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
			II	7	12

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Чернобылец»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



- Условные обозначения:**
- — — — — граница охранной зоны озера.
 - [H] — нежилое строение.
 - — — — — граница земельного участка.
 - — — — — граница зоны охраны электроподстанции.
 - — — — — граница проектной части территории.
 - — — — — граница береговой полосы озера пользования (20м).
 - — — — — граница санитарно-защитной полосы озера (50м).

Материал по обоснованию проекта межевания части территории Республика Беларусь, Рег.п.г.г. Барсая, Костюмовский городской округ, СНТ "Черношайка".				Страна	Лист	Листов	
				Изм.	Каз. Уч.	Лист	Листов
				Чертеж			№
Масштаб 1:1500							
Выполнил: Воронков Д. С.			ООО "ГеоКОМ"				



