



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2019 г. № 568

г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна-1»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Лукьянова А.А. (вх. № 880 от 07.05.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Поляна-1» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027001:1 площадью 1434 кв. м (участок № 26, землепользователь – Лукьянов А.А., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 646 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория СНТ «Поляна-1» (кадастровый квартал 10:04:0027001), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Поляна-1», участок 26.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Поляна-1», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части

территории СНТ «Поляна-1», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Поляна-1»

Шифр: ПМТ-2019-04-12

г. Костомукша
2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Поляна-1»

ПМТ-2019-04-12

Одобрено:
Протокол № 2 от 24.04.2019г

Председатель И. И. Никонов

(подпись, ФИО, печать)



Директор

А. В. Ворошилов А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Поляна-1» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0027001:1 (далее – :1).

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

ПМТ выполнен на основании разрешения от председателя СНТ «Поляна-1» от 06.03.2019 г. № 1 и заявления члена СНТ Лукьянова Артёма Алексеевича.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 26 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 26 (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Лукьянов Артём Алексеевич.

Способ образования: путем раздела земельного участка :1.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0027001.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Поляна-1», участок 26.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 26 *		
Площадь: 1434 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	656619.65	1329591.91
2	656626.98	1329608.12
3	656626.46	1329608.36
4	656590.58	1329623.08
8	656551.71	1329639.03
9	656545.66	1329622.33

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) образуемый земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Кадастровый квартал: 10:04:0027001.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Поляна-1», ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 646 кв.м.		
№ точки	X	Y
4	656590.58	1329623.08
5	656595.84	1329637.53
6	656558.27	1329652.97
7	656556.96	1329653.54
8	656551.71	1329639.03

* Система координат – МСК 10.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены земли общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

№ точки	Каталог координат*	
	X	Y
1	656619.65	1329591.91
2	656626.98	1329608.12
3	656626.46	1329608.36
4	656590.58	1329623.08
5	656595.84	1329637.53
6	656558.27	1329652.97
7	656556.96	1329653.54
8	656551.71	1329639.03
9	656545.66	1329622.33

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов



Условные обозначения:

- 26 - условный номер земельного участка
- ТОП - образуемый земельный участок - территория общего пользования
- [---] - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- [---] - граница элемента планировочной структуры
- [---] - мест допустимого размещения вновь строящихся объектов
- [---] - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории
- [---] - граница существующего земельного участка
- Ж - строение
- [---] - лес
- [---] - канава

ПМТ-2019-04-12

Проект межевания части территории СНТ "Поляна-1".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Директор	Ворошилов А.В.		<i>[Подпись]</i>		Чертеж межевания части территории.	П	6	9



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Поляна-1»

ПМТ-2019-04-12

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории

СНТ «Поляна-1»

№ 1 от 6 марта 2019 г.

Я, Никонов И.И., действующий от лица СНТ «Поляна-1» в соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления

Лукашова Армена Александровича

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СНТ «Поляна-1», применительно к земельному участку Лукашова Л.А. (условный номер земельного участка 26).

Подпись Председатель

М.П.



[Signature], Никонов И.И.



- Словные обозначения:
- ось дороги.
 - грунтовая дорога.
 - строение.
 - граница существующего земельного участка.
 - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
 - придорожная полоса.
 - лес.
 - канава.
 - памятный знак.

					ПМТ-2019-04-12			
					Материалы по обоснованию проекта			
					межевания части территории			
					СНТ "Поляна-1".			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	9
					Чертеж			
					Масштаб 1:1000			
Исполнитель	Ворошилова И. С.				ООО "ГеоКОМ"			

