

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 30 мая 2019 г. № 606
г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания части территории улицы Зеленая города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия, а также о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Кузьмина Н.П. (№ 405 от 05.03.2019 года), заключения о результатах публичных слушаний от 27.05.2019 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории улицы Зеленая города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (шифр проекта 02/27-19-ПМЧ, разработан ИП Кузьминым П.Н., проект прилагается).

2. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-08-2019 на условно разрешенный вид использования «Многokвартирные жилые дома» для образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания, указанным в пункте 1 настоящего постановления, площадью 1748 кв.м., расположенного под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Зеленая города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (территориальная зона, в которой расположен земельный участок – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)).

3. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 7.

3.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 7а.

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

4.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

4.2. Обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского
городского округа

С.Н. Новгородов

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Главный специалист Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	В.В. Трошина

Утвержден постановлением Костомукшского городского округа
От « » 2019г №

ИП КУЗЬМИН ПЕТР НИКОЛАЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТОМУКША
ПО УЛИЦЕ ЗЕЛЕНАЯ
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Заказчик: Кузьмин Николай Петрович

Шифр проекта: 02/27-19-ПМЧ

Проект разработал: Кузьмин Кузьмин П.Н.

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

2

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть	3	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4	
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5	
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	5	
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	5	
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	6	
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	7	
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.	8	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/27-19-ПМЧ	

1. Текстовая часть.

Проект межевания части территории по ул. Зеленая города Костомукша Республики Карелия разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под жилым многоквартирным домом № 7 по ул. Зеленая.

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
10. Решение Совета Костомукшского городского округа III созыва XXXI заседания от 30 августа 2018 года № 262-СО-3 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
12. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 19 февраля 2019 г. № 189 «О подготовке документации по планировке территории»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/27-19-ПМЧ		
						2		

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 1748 кв.м., расположенного под многоквартирным домом, а также земельный участок территории общего пользования (ТОП), площадью 169 кв.м.

1) **Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).**

Условно-разрешенный вид использования земельного участка – многоквартирные жилые дома
Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).

Кадастровый квартал - 10:04:0010103 на кадастровом плане территории.

Площадь образуемого земельного участка – 1748 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 7.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

№	X(м)	Y(м)
1	653440,31	1329174,47
2	653439,80	1329213,09
14	653419,94	1329216,72
8	653409,39	1329217,91
9	653403,27	1329217,99
10	653401,75	1329218,01
11	653401,04	1329210,61
12	653402,84	1329196,41
13	653436,10	1329170,93

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02/27-19-ПМЧ		3	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1) образуемый земельный участок № ТОП1 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал - 10:04:0010103.

Площадь образуемого земельного участка- 169 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок ТОП 1

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ТОП1**

№	X(м)	Y(м)
2	653439,80	1329213,09
3	653439,80	1329221,72
4	653433,71	1329222,11
5	653431,53	1329222,25
6	653423,14	1329222,38
7	653419,60	1329221,45
8	653409,39	1329217,91
14	653419,94	1329216,72

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенным к населенным пунктам, в связи с чем, лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Взам. инв. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Взам. инв. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02/27-19-ПМЧ	4

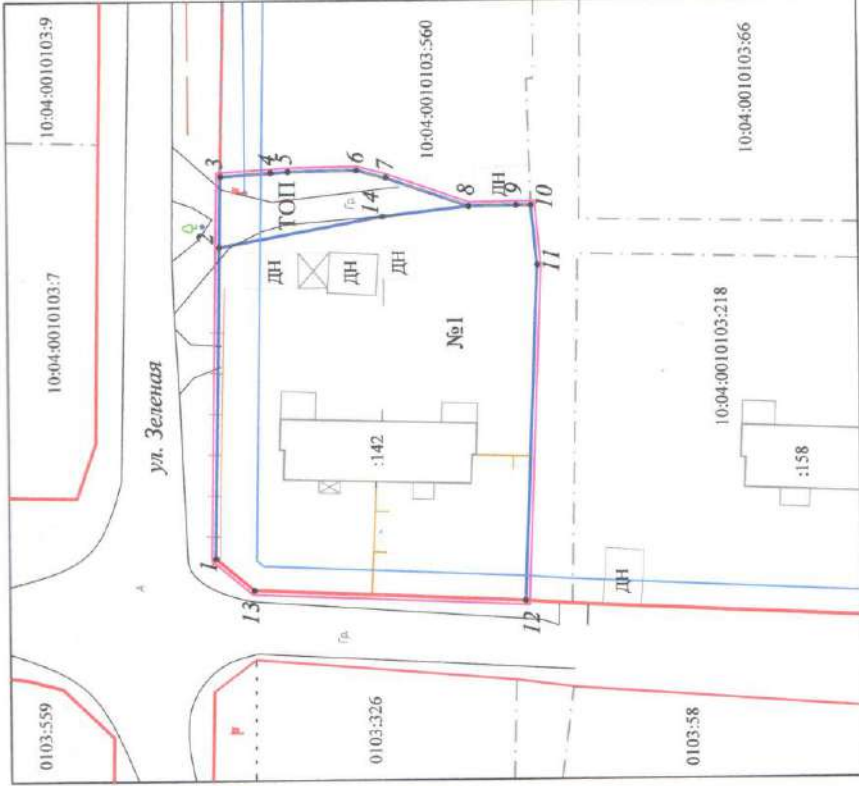
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания части территории подготовлен для застроенной территории по ул. Зеленая города Костомукша. Проектируемая территория расположена за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Контокки.

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
Площадь 1917 кв.м.*

№	X(м)	Y(м)
1	653440,31	1329174,47
2	653439,80	1329213,09
3	653439,80	1329221,72
4	653433,71	1329222,11
5	653431,53	1329222,25
6	653423,14	1329222,38
7	653419,60	1329221,45
8	653409,39	1329217,91
9	653403,27	1329217,99
10	653401,75	1329218,01
11	653401,04	1329210,61
12	653402,84	1329169,41
13	653436,10	1329170,93

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					02/27-19-ПМЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	5		



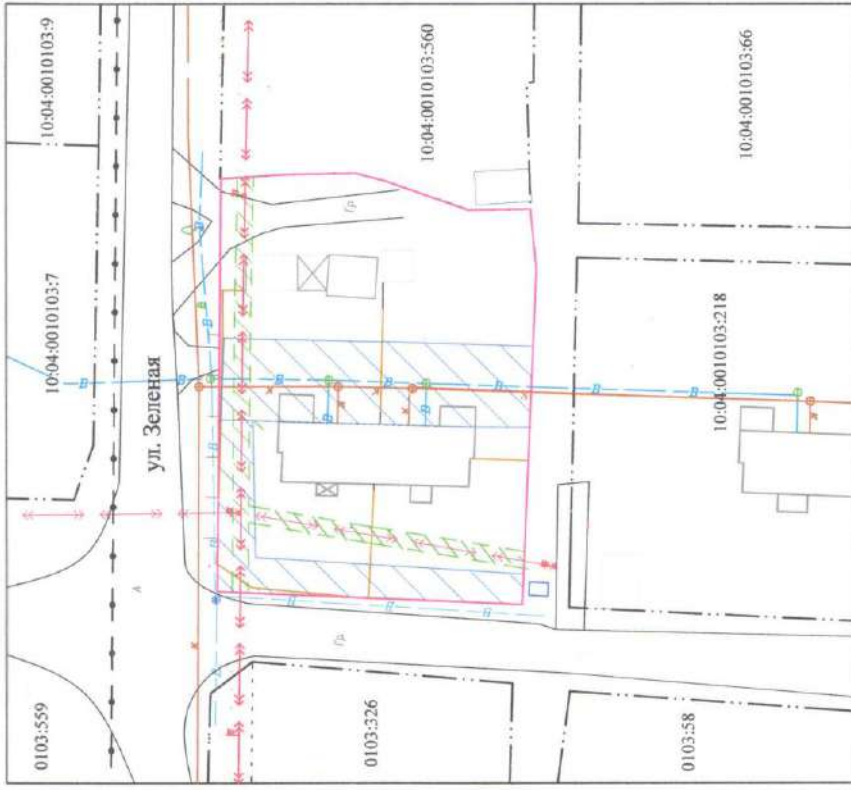
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
- красная линия улиц, проездов.
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- граница образуемого земельного участка.
- дороги, проезды, прогулки
- №1** - условный номер образуемого земельного участка.
- ТОП** - образуемый земельный участок - территория общего пользования

- I** - повернутые точки границ образуемых земельных участков.
 - *** - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяли однозначно определить ее на местности.
- 10:04:0010103:559 - кадастровый номер земельного участка и объема капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010103
Система координат МСК-10

02/27-19-ПМЧ			
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 7			
Имя	Кузьмин	Пол	Муж
Дата	1977	Датум	1977
Резид.	Кузьмин П.Н.	Страна	РФ
И номер		Условные номера образуемых земельных участков	П
		МАСШТАБ 1:1000	ИП Кузьмин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектной территории
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- дороги, проезды, проходы
- 10:04:00103:560 - кадастровый номер земельного участка и объема капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
- объемы капитального строительства
- граница охранно-ремонтной зоны (водопровод) 5м, канализация 3 м).
- граница охранной зоны (электрические сети 1м).

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- (канализация)
- (водопровод)
- (электрические сети - кабель)

Кадастровый номер квартала 10:04:0010103
Система координат МСК-10

02/27-19-ПМЧ

Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица
Зеленая, участок 7

Граница зон с особыми условиями
использования территорий

Степень	Лист	Листы
п	п	п

МАСШТАБ 1:1000

ИП Кузьмин

Имя	Иван	Кузьмин	Иван	Лист	Листы
Фамилия	Кузьмин	Иван	Лист	Листы	
Подпись	<i>(Handwritten signature)</i>				
И.о.подп.					