

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для образуемого земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Хвойная города Костомукша».

(наименование проекта, вынесенного на публичные слушания)

Дата оформления протокола:

«12» июля 2019 года

Организатор публичных слушаний:

Администрация Костомукшского городского округа

Сроки проведения публичных слушаний:

с 09.06.2019 года по 27.07.2019 года.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещались на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для образуемого земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Хвойная города Костомукша» с 04 июня 2019 года

(дата размещения проекта)

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано:

В Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа от 07 июня 2019 года № 22 (170).

(дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний)

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведена в период:

с 09 июня 2019 года по 10 июля 2019 года

(указывается срок проведения экспозиции проекта)

в здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле кабинета № 320

(указывается место проведения экспозиции проекта)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 09 июня 2019 года по 10 июля 2019 года

Территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Кадастровый квартал № 10:04:0010103

На собрании участников публичных слушаний присутствовали:

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

О.В. Пугачева – главный специалист управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

Фофанов К.А. (собственник ½ квартиры 1 ж.д. № 18 ул. Хвойная), Черняховская М.Ф. – Фофанов К.А. (собственник квартиры 2 ж.д. № 18 ул. Хвойная), Фофанова М.Ф.

На момент начала проведения публичных слушаний в регистрационном листе лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаниях, зарегистрировалось 6 человек.

Повестка дня.

Публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для образуемого земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Хвойная города Костомукша».

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III.

Публичные слушания проведены комиссией, образованной постановлением главы Костомукшского городского округа от 30 мая 2019 года № 51 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории улицы Хвойная города Костомукша, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Председателем комиссии является начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа – П.Н. Вачевских, секретарем комиссии – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа Т.В. Лукконен.

На публичные слушания выносятся вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для образуемого земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Хвойная города Костомукша.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). Статьей 36.4 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)» Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «многоквартирные жилые дома», установлены градостроительные регламенты для данного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Рассматриваемый земельный участок соответствует градостроительным регламентам, установленным для испрашиваемого заявителем вида разрешенного использования земельного участка.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания	Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
-	-	Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступило	-	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания
-	-	Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, не поступило	-

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, по результатам проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» принимается рекомендательное решение большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях.

Председателем постановлено на голосование по представленному на публичные слушания проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для образуемого земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом № 16 по ул. Хвойная города Костомукша».

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

На основании протокола публичных слушаний осуществляется подготовка заключения о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются в Администрацию Костомукшского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, или в отказе в предоставлении указанного разрешения.

Время окончания заседания участников публичных слушаний – 15 часов 55 минут.

Председатель публичных слушаний:

Начальник Управления градостроительства
и землепользования Администрации
Костомукшского городского округа

П.Н. Вачевских

(Фамилия И.О., подпись)