

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 09 августа 2019 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 8 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 09 августа 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания участников публичных слушаний отсутствуют.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: 09.08.2019 в ходе заседания участников публичных слушаний в устной форме поступило предложение от И.о. начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа Лукконен Т.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа следующего содержания: «в статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:389, расположенного в Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район профилактория «Горняк» в связи с планируемым строительством «Дома - интерната на 200 мест в г. Костомукша».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: предложение администрации Костомукшского городского округа о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки Костомукшского городского округа признано целесообразным.

Выводы по результатам публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, принято рекомендательное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону второго типа (П-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:191, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) изменить на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010210:183, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, Ледозерское шоссе,

земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:62, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, шоссе Горняков (приложение № 2.1, приложение № 2.2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:247, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 16, земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020109:67, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, район ул. Перттунена (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ул. Интернациональная, для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:568, площадью 1748 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ул. Зеленая, участок № 7 (приложение № 4.1, приложение № 4.2).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:268, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ул. Надежды (приложение № 5).

1.6. Статью 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Выставочно-ярмарочная деятельность» (приложение № 6).

1.7. Статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (приложение № 7).

1.8. В статье 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ), статье 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) основной вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Ведение дачного хозяйства» исключить.

1.9. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Дачные дома (сезонного проживания)», «Ведение дачного хозяйства» исключить.

1.10. Статью 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Ведение садоводства» (приложение № 8).

1.11. В статье 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) применительно к виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Ведение садоводства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«- предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 - 1500 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %;

- предельное количество этажей жилого дома – 3;

- предельное количество этажей садового дома – 2.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.12. В статье 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) применительно к виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «ведение садоводства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«- предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 - 1500 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %;

- предельное количество этажей жилого дома – 3;

- предельное количество этажей садового дома – 2.

Размещение земельных участков допускается только за границами города Костомукша. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010221:508, 10:04:0010221:512, часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010221:509, 10:04:0010221:513, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, квартал «Д», ул. Антикайнена на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) (приложение № 9).

1.14. В статье 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Ведение личного подсобного хозяйства» исключить.

1.15. Статью 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (приложение № 10).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ), часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010210:35, 10:04:0010210:184 расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, Ледмозерское шоссе (приложение № 11).

1.17. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную подзону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:180, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, напротив блока «Д», вдоль ул. Северная (приложение № 12).

1.18. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:389, расположенного в Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район профилактория «Горняк» (приложение № 13).

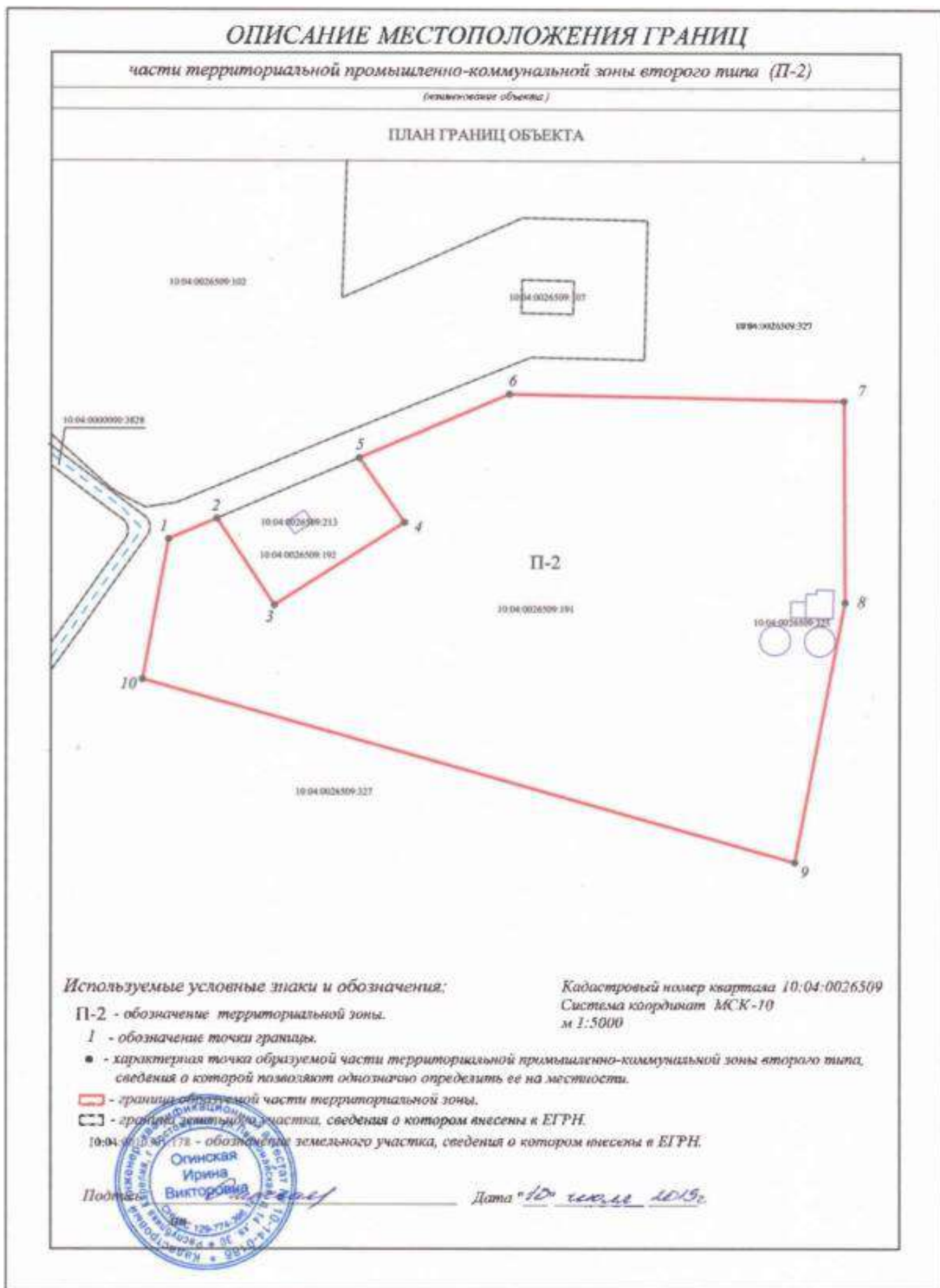
Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного

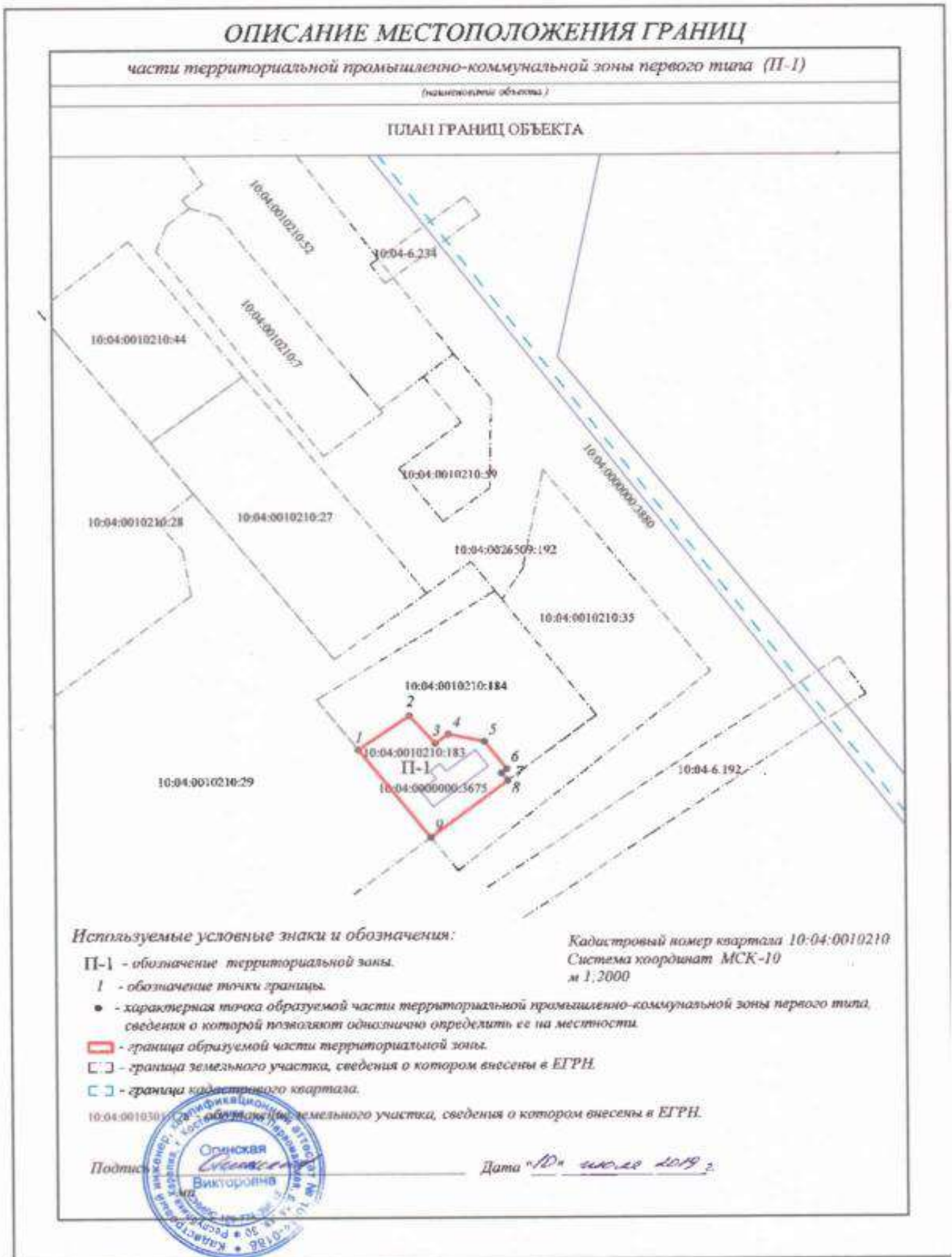
самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

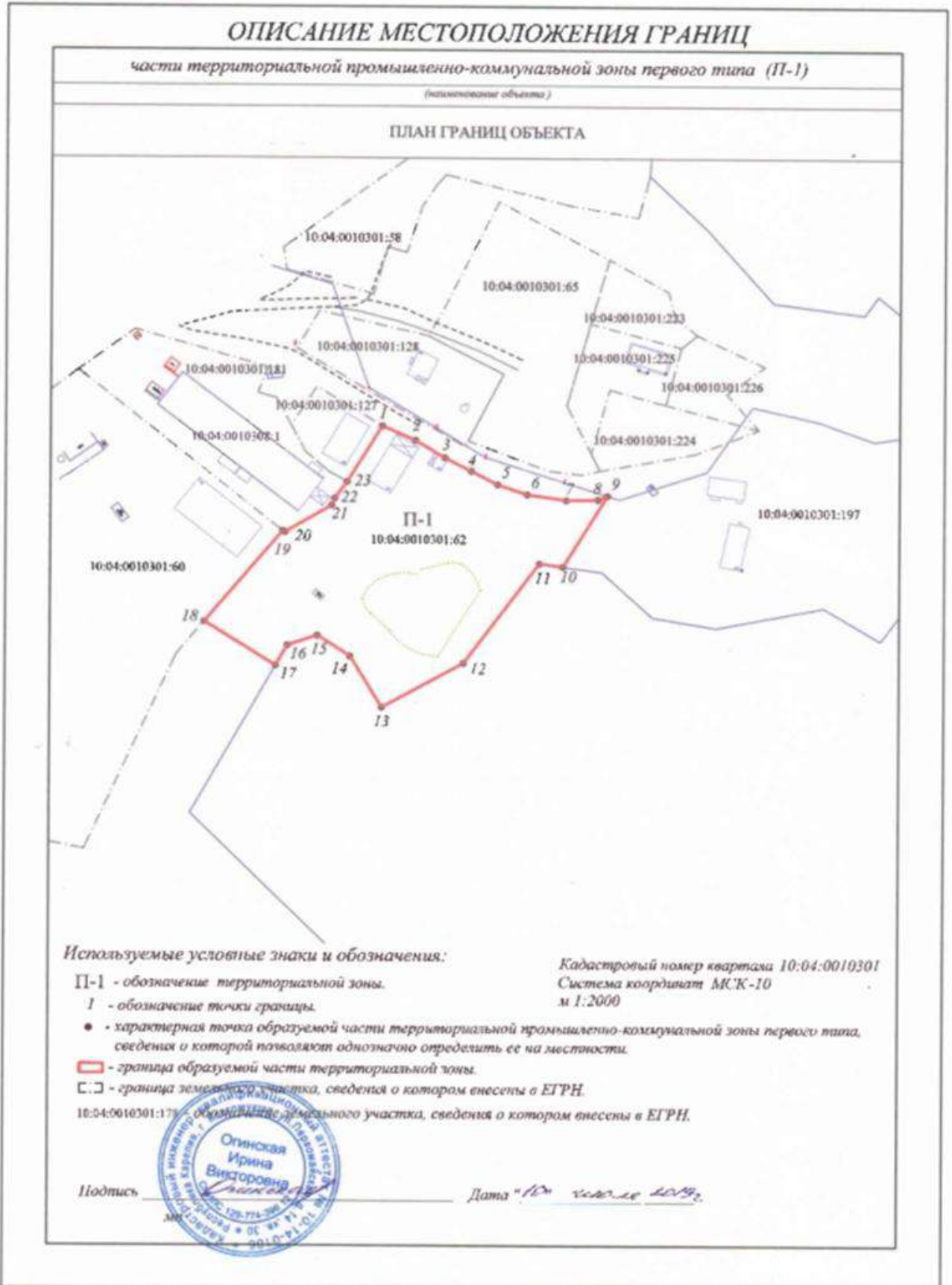
Председатель публичных слушаний:

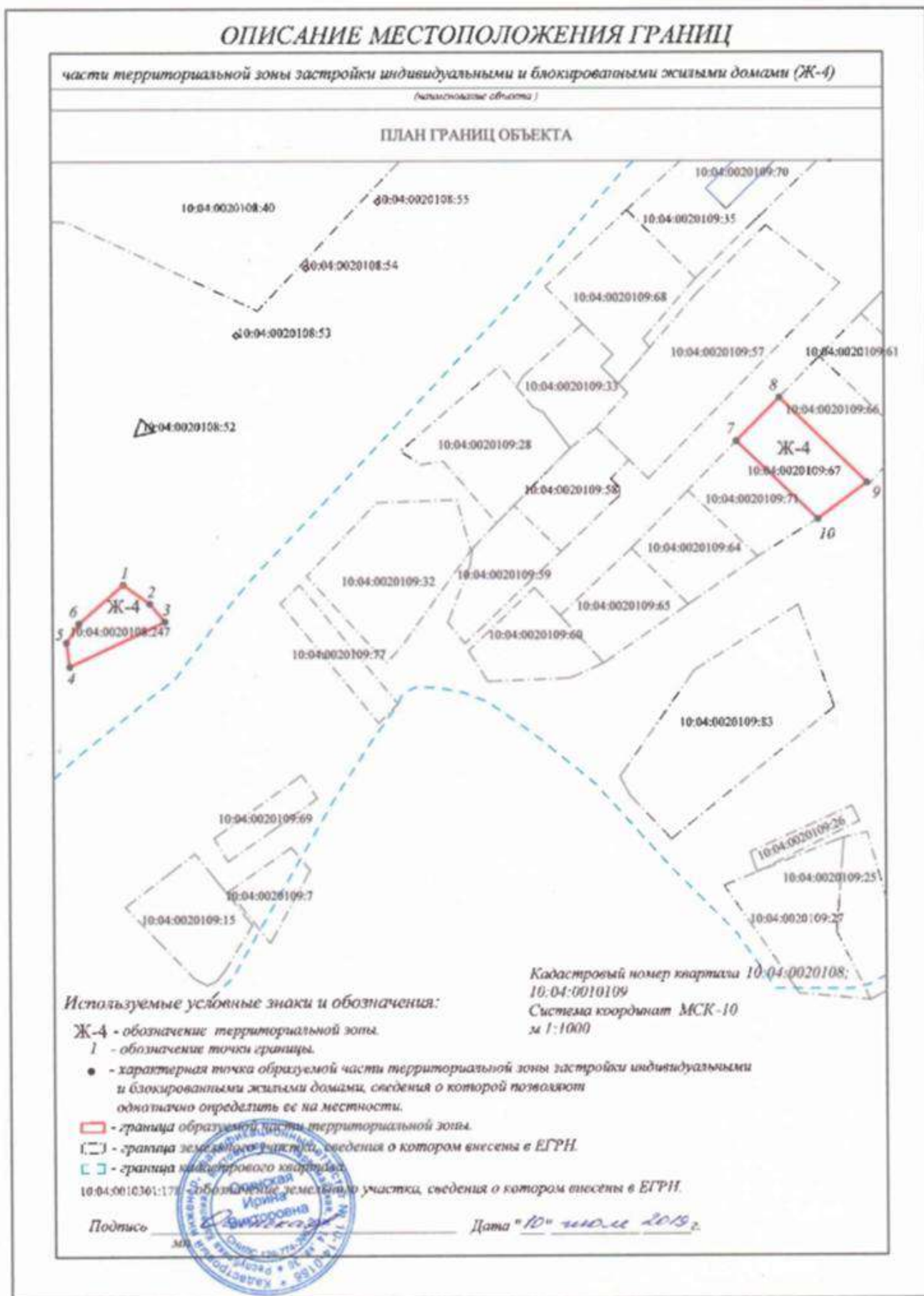
Первый заместитель главы
администрации Костомукшского
городского округа

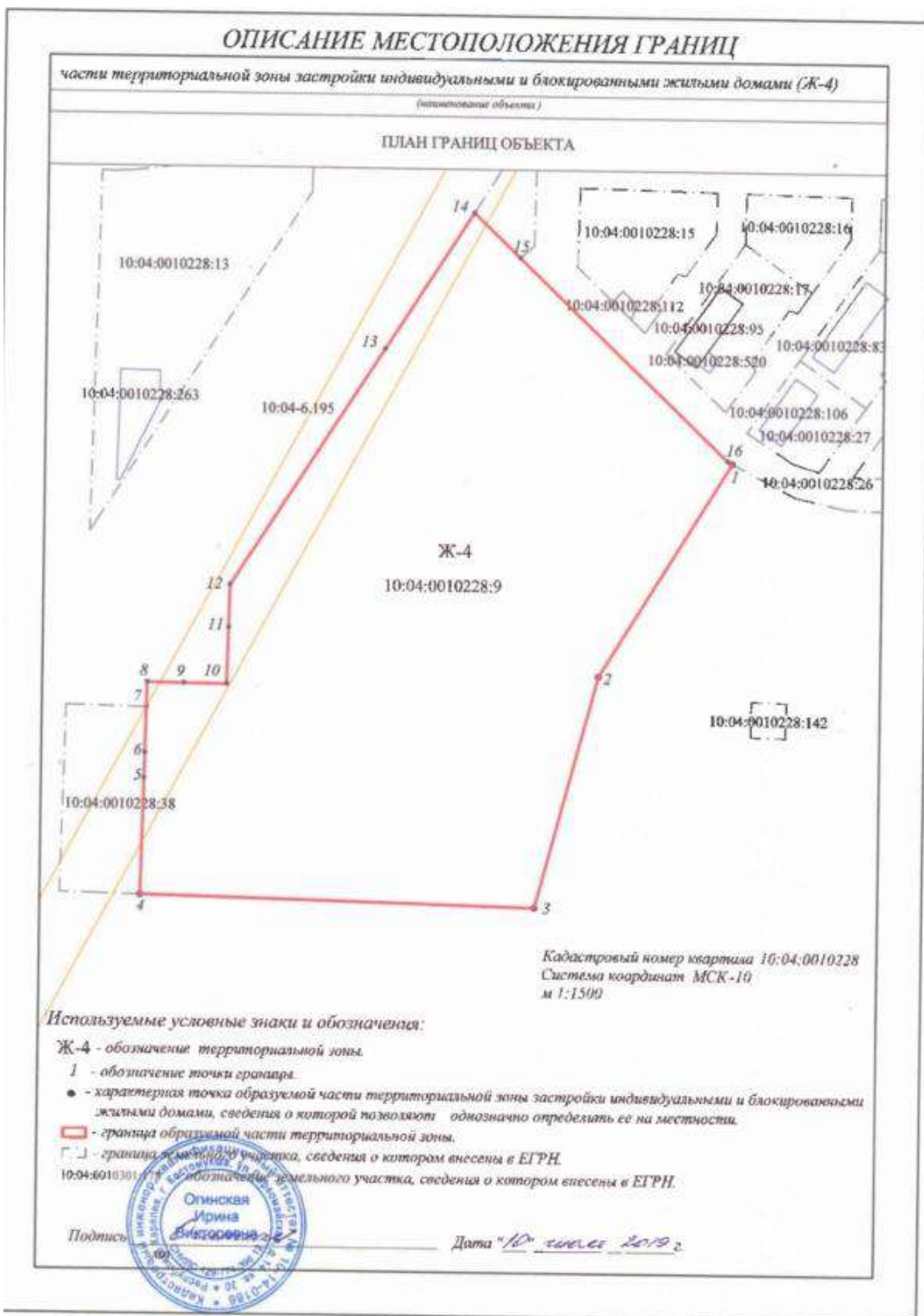
С.Н. Новгородов

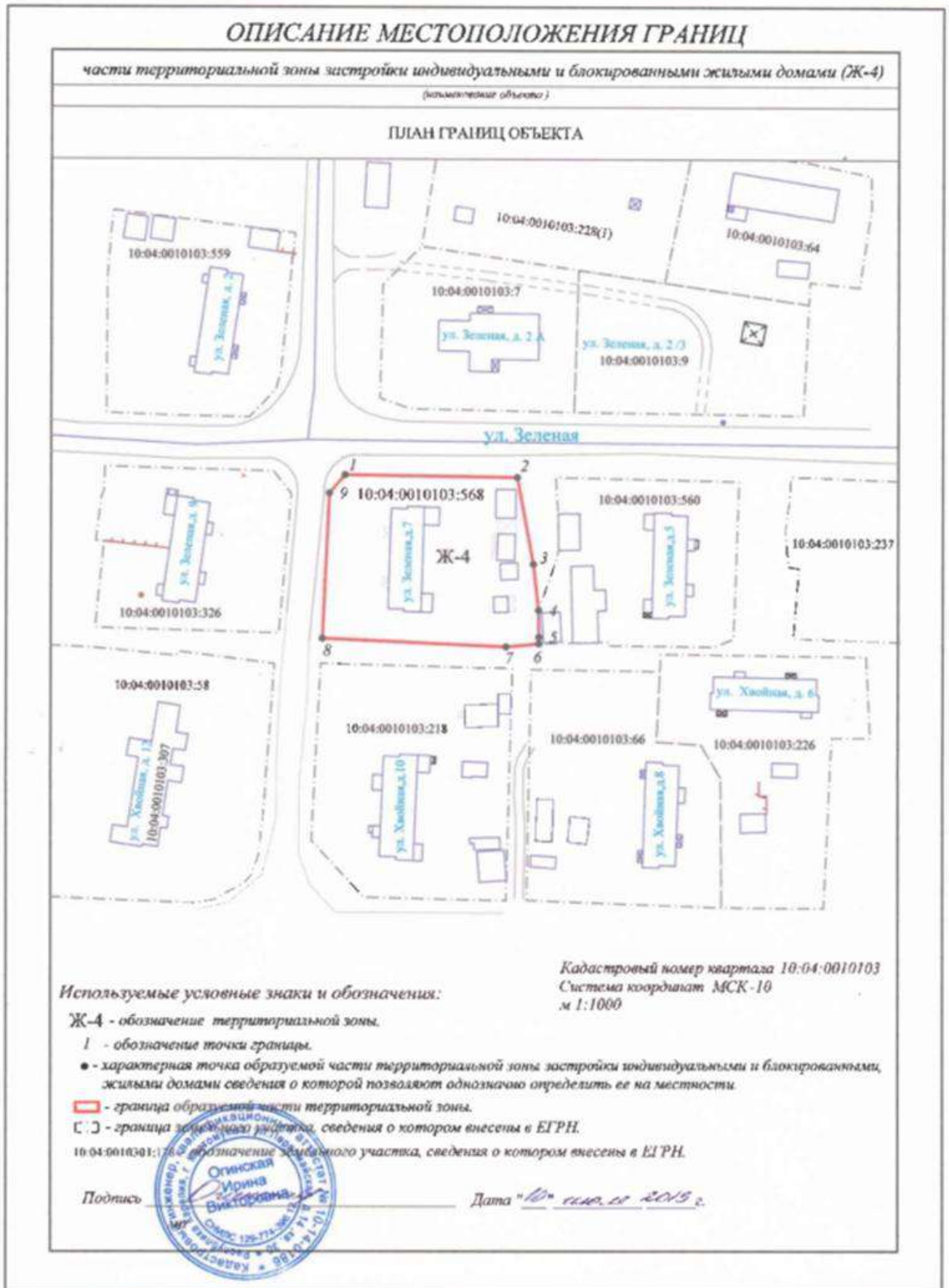


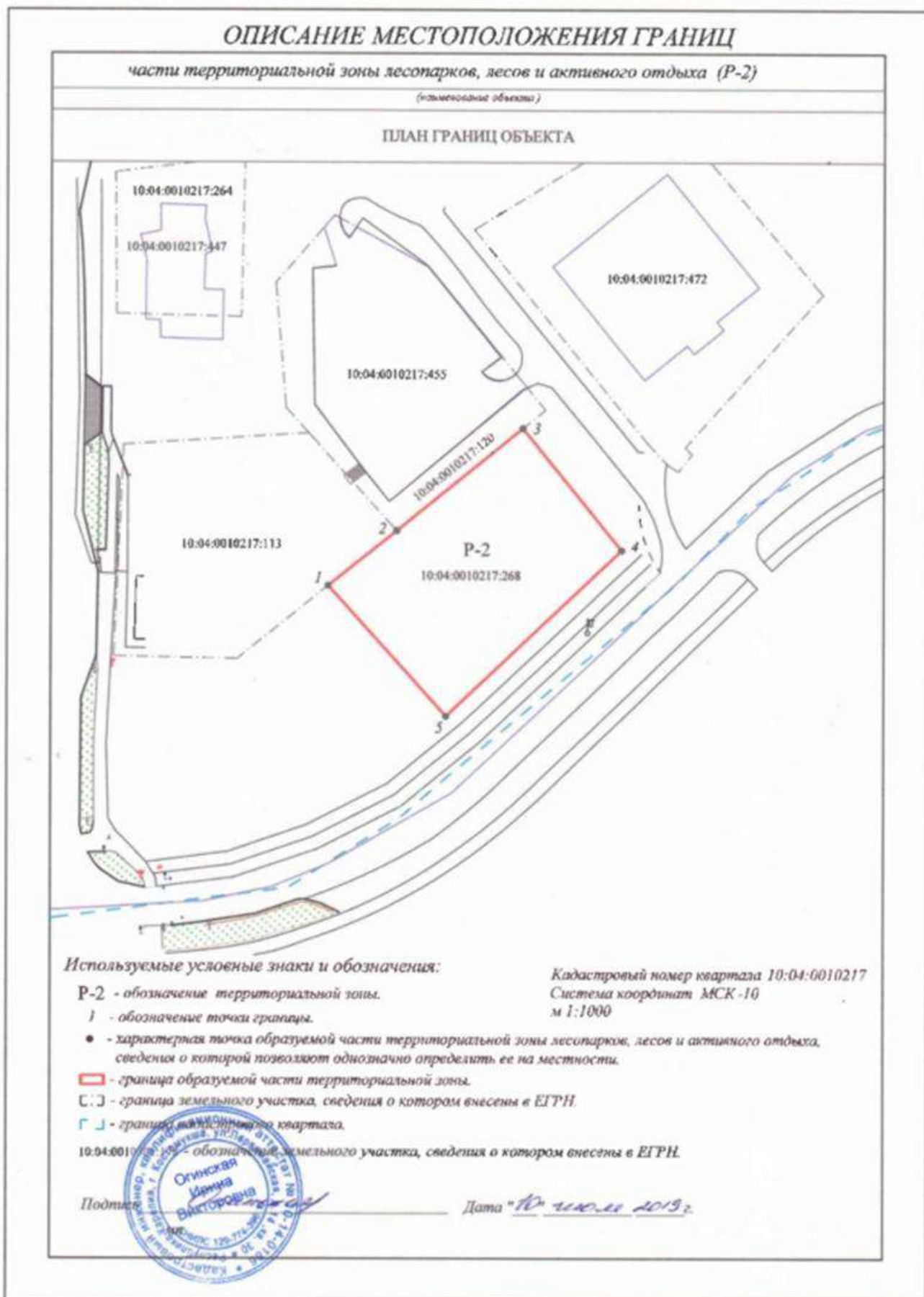












**Статья 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки
(ОД)**

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Предельный минимальный размер земельного участка: 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Предельное количество этажей объекта – 2. | В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

Статья 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Предельный минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения – 25 %. | В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ведение садоводства | Пределные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 - 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Пределное количество этажей жилого дома – 3. Пределное количество этажей садового дома – 2. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы. | В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. |



**Статью 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков
(СД)**

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Минимальные размеры земельного участка – 2500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 5000 кв.м. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

