

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 14 июня 2019 г. № 657
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Костылева С.В. (вх. № 960 от 21.05.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Родник» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022601:112 площадью 643 кв. м (участок № 1, землепользователь – Костылев С.В., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 227 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория СНТ «Родник» (кадастровый квартал 10:04:0022601), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Родник», участок 1.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Родник», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Родник», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского

округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.

Исп. Евдокимова Н.М., тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Карелия,


Костомукшский городской округ,

СНТ «Родник»

Одобрено:

Протокол № _____ от _____

Председатель:

 _____
(подпись, ФИО, печать)



ИП Кузьмин П.Н.

 П.Н. Кузьмин

г. Костомукша
2019 г.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

к проекту межевания части территории СНТ «Родник»

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее –ПМТ) выполнены на основании заявления члена СНТ «Родник» Костылева С.В. (далее - Заказчик).

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории (далее-территория ПМ), включает в себя земельный участок, расположенный в садовом некоммерческом товариществе «Родник» (далее СНТ «Родник») и земельный участок, отнесенный к территориям общего пользования.

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, территория ПМ расположена в территориальной зоне СД (зона садоводств и дачных участков).

- земельный участок, предоставленный СНТ «Родник», расположен в кадастровом квартале 10:04:0022601.

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

- часть проектируемой территории занята охранной зоной линии электропередач (ЛЭП), мощностью 0,4 кВ.

-Утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории садоводческого товарищества отсутствуют.

- зоны с особыми условиями использования территорий, объекты культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертёж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Мi) – не более 0,2 м;

- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{доп}=3,5 M_i \text{ vP кв.м.}$) – не более 25 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования и одного земельного, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022601:112.

Основные показатели проектируемой территории для земельного участка с условным номером

Участок 1:

- общая площадь земельного участка – 643 м².

- вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Земельные участки , отнесенные к территории общего пользования ТОП:

- общая площадь земельного участка – 227 м².

Участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования СНТ.

Работы по составлению проекта межевания части территории СНТ «Родник» выполнены в соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Сведения о границе территории, в отношении которой
проводятся работы по подготовке проекта межевания части
территории

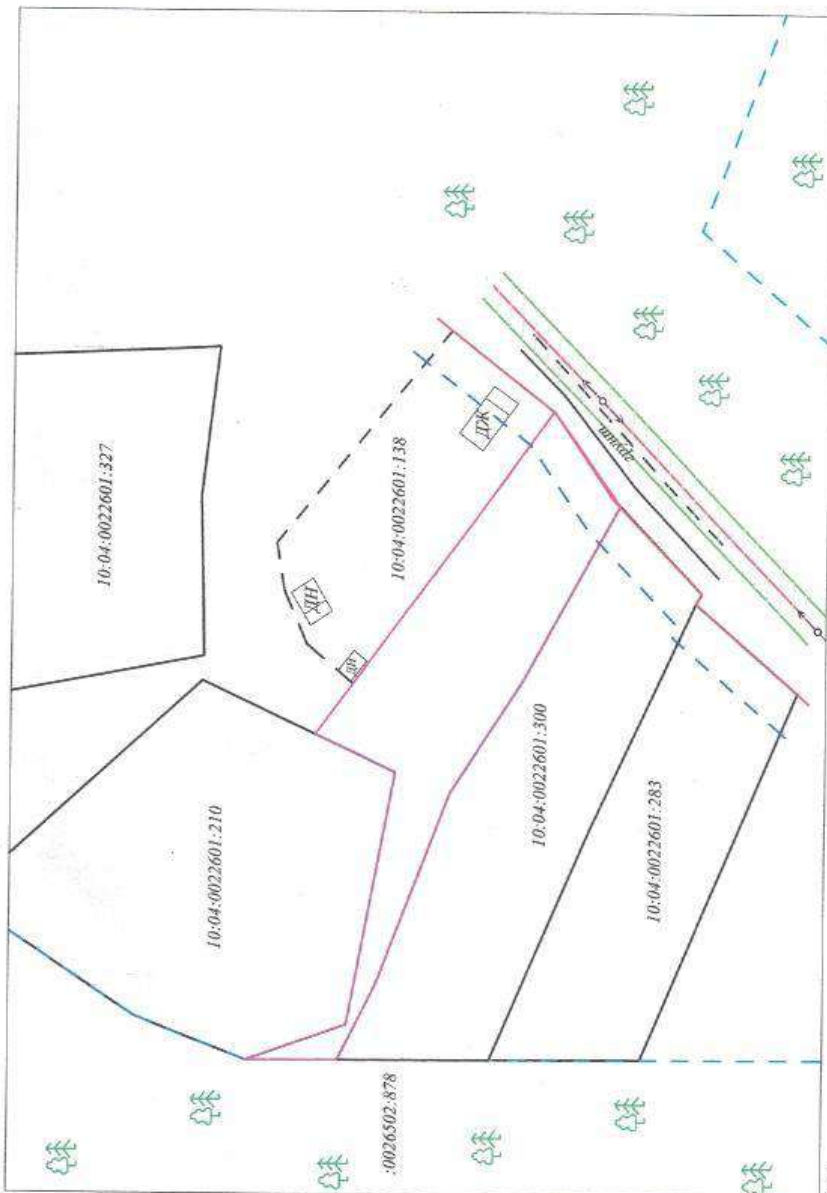
№	X(м)	Y(м)
1	656863.89	1323078.38
2	656851.56	1323082.79
3	656845.85	1323113.68
4	656855.70	1323118.30
5	656851.17	1323124.53
6	656833.53	1323148.64
7	656826.85	1323157.98
8	656818.60	1323146.54
9	656830.31	1323125.01
10	656839.16	1323111.17
11	656847.89	1323087.94
12	656852.63	1323078.45

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА №1

№	X(м)	Y(м)
1	656855.70	1323118.30
2	656851.17	1323124.53
3	656832.92	1323149.46
4	656826.85	1323157.98
5	656819.36	1323147.59
6	656840.69	1323111.33
7	656845.85	1323113.68

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ТОП

№	X(м)	Y(м)
1	656863.89	1323078.38
2	656851.56	1323082.79
3	656845.85	1323113.68
4	656840.69	1323111.33
5	656819.36	1323147.59
6	656818.60	1323146.54
7	656830.31	1323125.01
8	656839.16	1323111.17
9	656847.89	1323087.94
10	656852.63	1323078.45



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала;
- граница проектной территории;
- граница земельных участков, объектов и помещений в ЕГРН;
- граница земельного участка, объектов и помещений в ЕГРН;
- красные линии;
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения объектов);
- граница двора;
- кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- граница газопровода;
- граница водопровода;
- граница канализационной сети (канализация септиками).

Кадастровый номер квартала 10:04:0022601
Система координат МСК-10

28/19-ПМЧ

Республика Федерация, Республика Карелия, Костроминский городской округ
С/У "Робинь"

Границы зон с особыми условиями использования территорий

МАСШТАБ 1:1000

ИП Кузьмин П.И.

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
	Кузьмин П.И.		Кузьмин П.И.		Кузьмин П.И.
Подпись	<i>[Подпись]</i>	Подпись	<i>[Подпись]</i>	Подпись	<i>[Подпись]</i>
И. номер		И. номер		И. номер	