

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 28 июня 2019 г. № 723
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Рябинка»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Ласица Л.Д. (вх. № 1102 от 07.06.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Рябинка» (шифр проекта ПМТ-2019-06-05, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63: площадью 1096 кв. м (участок № 14/5, правообладатель – Ласица Л.Д., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 274 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория ТСН «Рябинка» (кадастровый квартал 10:04:0024301), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Рябинка», участок 14/5.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, садовое товарищество «Рябинка», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории ТСН «Рябинка», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского

округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

И.о. главы Костомукшского городского округа

О.А. Кережина

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.

Исп. Евдокимова Н.М., тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
И.о. начальника Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Г.С. Кладкевич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Карелия,

Костомукшский городской округ,

ТСН «Рябинка»

Шифр: ПМТ-2019-06-05

г. Костомукша

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
ТСН «Рябинка»
Шифр: ПМТ-2019-06-05

Одобрено: 8/ч от 06.06.19г.
Протокол №

Председатель: [Подпись]
В. И.
(подпись, ФИО, печать)



Директор

[Подпись] А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Рябинка» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63 (далее – :63), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании, решения от председателя ТСН «Рябинка» Пеллинен В. И. № 6/н от 20.05.2019 и заявления члена ТСН Ласица Лидии Дмитриевны.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам ТСН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\sigma_{\text{пл}} = 3,5M\sqrt{P}$ кв.м) - не более 23 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № Садовая 14/5 (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Ласица Лидия Дмитриевна.

Способ образования: путем раздела земельного участка :63.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: территориальная зона СД (зона садоводств и дачных участков);

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0024301.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, ТСН «Рябинка», участок номер Садовая 14/5.

Участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования ТСН.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка Садовая 14/5 * (условный номер в ПМТ)		
Площадь: 1096 кв.м.		
№ точки	X	Y
14	642469.05	1337587.88
6	642435.88	1337620.54
7	642419.31	1337606.94
8	642436.13	1337588.05
9	642434.18	1337586.61
10	642436.88	1337585.60
11	642442.54	1337579.11
12	642449.27	1337571.19
13	642450.56	1337572.12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1) образуемые земельные участки № ТОП (условные номера в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: территориальная зона *СД* (зона садоводств и дачных участков);

Кадастровый квартал: 10:04:0024301.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, ТСН «Рябинка», участок № ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП* (условный номер в ПМТ)		
Площадь: 274 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	642472.32	1337590.72
2	642460.16	1337603.81
3	642446.56	1337621.19
4	642444.93	1337621.22
5	642441.67	1337625.12
6	642435.88	1337620.54
14	642469.05	1337587.88

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

* Система координат – МСК 10.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

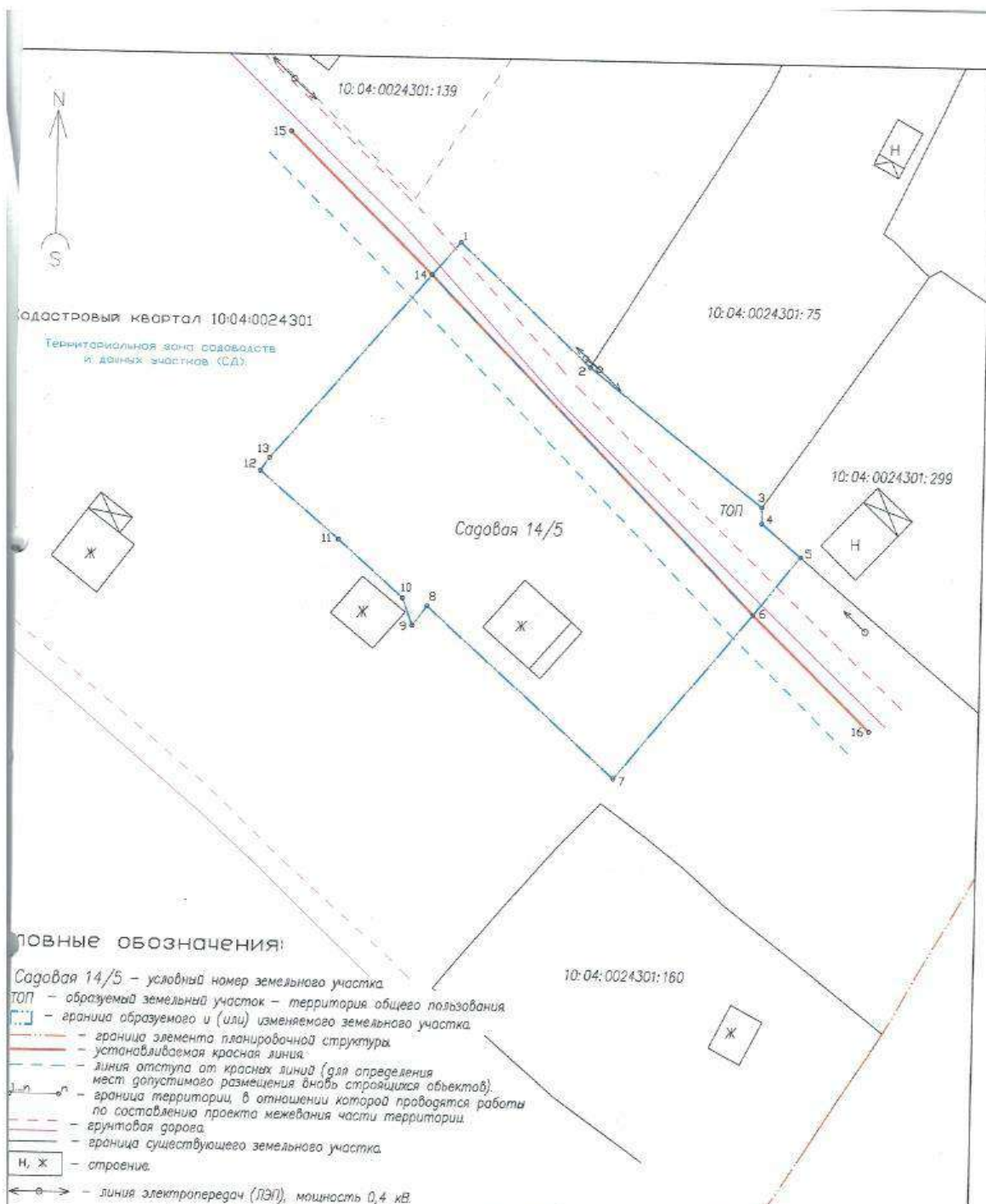
В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования, источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*		
Площадь 1370 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	642472.32	1337590.72
2	642460.16	1337603.81
3	642446.56	1337621.19
4	642444.93	1337621.22
5	642441.67	1337625.12
6	642435.88	1337620.54
7	642419.31	1337606.94
8	642436.13	1337588.05
9	642434.18	1337586.61
10	642436.88	1337585.60
11	642442.54	1337579.11
12	642449.27	1337571.19
13	642450.56	1337572.12
14	642469.05	1337587.88
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
15	642483.07	1337573.56
14	642469.05	1337587.88
6	642435.88	1337620.54
16	642424.49	1337632.31

* Система координат – МСК 10.

Составил:  А.В.Ворошилов



Полные обозначения:

- Садовая 14/5 – условный номер земельного участка
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- граница элемента планировочной структуры
- устанавливаемая красная линия
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории
- грунтовая дорожка
- граница существующего земельного участка
- Н, Ж – строения
- ←-→ – линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ

						Проект межевания части территории ТСН "Рябинка" (ПМТ-2019-06-05)			
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ворошилов		<i>Ворошилов</i>			П	6	9



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
ТСН «Рябинка»
Шифр: ПМТ-2019-06-05

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

**Решение о подготовке проекта межевания части территории
ТСН «Рябинка»
№ 6/н от 20.05.2019 г.**

Я, Пеллинен Валентина Ивановна, действующий от лица ТСН «Рябинка» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Ласица Лидии Дмитриевны.

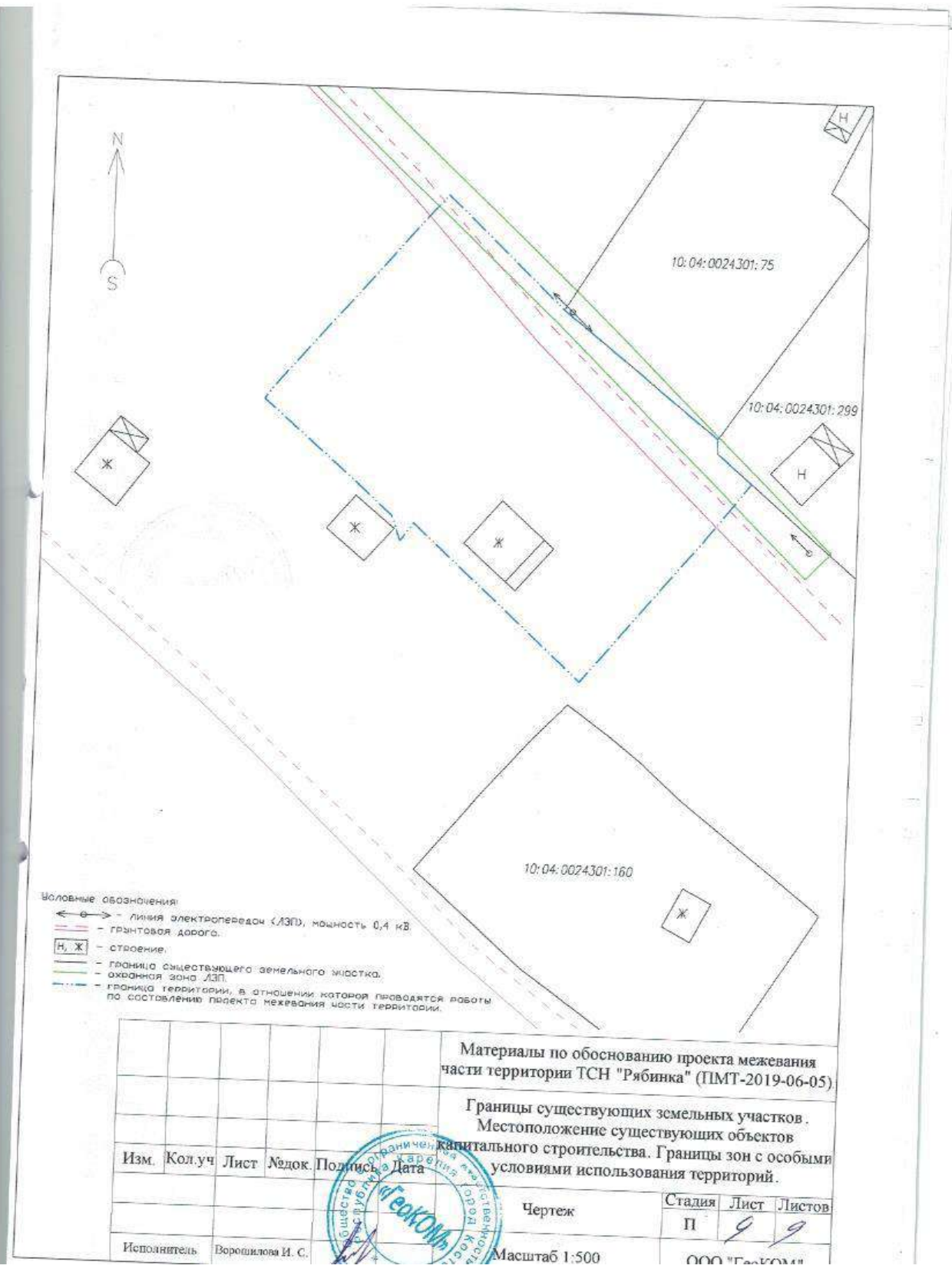
Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории ТСН «Рябинка», по образованию одного земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63 (далее - :63), принадлежащего ТСН «Рябинка» на праве коллективной совместной собственности.

Подпись: Председатель



/Пеллинен В. И./





- Условные обозначения:
- ← ○ → - линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ
 - — — — — грантовая дорога.
 - Ж, Ж - строения.
 - — — — — граница существующего земельного участка.
 - — — — — охранная зона ЛЭП.
 - — — — — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.

					Материалы по обоснованию проекта межевания части территории ТСН "Рябинка" (ПМТ-2019-06-05)				
					Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Листок	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Исполнитель		Ворошилова И. С.			Масштаб 1:500		ООО "Федком"		