

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

РФ, РК, г. Костомукша, ул. Березовая

(шифр проекта: ПМТ-2019-06-18)

г. Костомукша  
2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

РФ, РК, г. Костомукша, ул. Березовая

(шифр проекта: ПМТ-2019-06-18)

Заказчик:

Шумкин Сергей Анатольевич

Директор

  
\_\_\_\_\_ А. В. Ворошилов

## Текстовая часть

### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории в районе улицы Березовая, дом 10, г. Костомукша, РК, РФ разработан с целью образование одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и образования одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ниже – Земли). Земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018);
9. Постановление «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории по ул. Березовая, г. Костомукша, РК № 699 от 13.10.2017 г.

ПМТ выполнен на основании постановления № 617 от 31.05.2019 г и заявления Шумкина Сергея Анатольевича (далее – Заказчик) – собственника земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:99 (далее - :99).

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертёж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{доп} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 13 м<sup>2</sup>;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

- 1) Образуемый земельный участок № ЗУ1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:99 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.



Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4).

Основной вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010217.

Местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Березовая, участок 10.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Участок №	S (м <sup>2</sup> )	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Земельный участок		Земли S (м <sup>2</sup> )	
		Кадастровый номер	S (м <sup>2</sup> )		
1	2	4	5	6	7
ЗУ1	1500	10:04:001 0217:99	Часть: 1348	152	10:04:0000000:1234

Таблица 2

Каталог координат 10*		
Площадь: 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
9	655688.23	1332282.85
10	655685.87	1332316.00
11	655679.90	1332323.72
6	655649.65	1332307.70
7	655655.27	1332271.49
8	655665.11	1332269.03

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

- 1) Образуемый земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4).

Кадастровый квартал: 10:04:0010217.

Местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Березовая, участок ТОП.

Таблица 3

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 611 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	655700.42	1332292.78
2	655695.57	1332303.54
3	655700.46	1332329.04
4	655686.32	1332329.06
5	655649.19	1332310.63
6	655649.65	1332307.70
11	655679.90	1332323.72
10	655685.87	1332316.00
9	655688.23	1332282.85

\* Система координат – МСК 10.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

В границах проектируемой территории: Расположены элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты жилищного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения: линии связи, линии электропередач, подземные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, канализация. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют. Красная линия установлена.

Таблица 4

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 2111 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	655700.42	1332292.78
2	655695.57	1332303.54
3	655700.46	1332329.04
4	655686.32	1332329.06
5	655649.19	1332310.63
6	655649.65	1332307.70
7	655655.27	1332271.49
8	655665.11	1332269.03
9	655688.23	1332282.85

\* Система координат – МСК 10.

Составил:



А.В.Ворошилов





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
РФ, РК, г. Костомукша, ул. Березовая  
(шифр проекта: ПМТ-2019-06-18)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от ..... 31 июля ..... 2019 г. № 617

г. Костомукша

О подготовке документации по планировке  
территории

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ образуемых земельных участков, на основании заявления Шумкина С.А. (вх. № 842 от 24 апреля 2019 года), Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проект межевания части территории улицы Березовая города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:99.

2. Шумкину Сергею Анатольевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение одного месяца с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 320, 317, 318.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. Главы Костомукшского  
городского округа



О.А. Керейкина





РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от ..... 31 июля ..... 2019 г. № 617 .....

г. Костомукша

О подготовке документации по планировке  
территории

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ образуемых земельных участков, на основании заявления Шумкина С.А. (вх. № 842 от 24 апреля 2019 года). Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проект межевания части территории улицы Березовая города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:99.
2. Шумкину Сергею Анатольевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение одного месяца с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 320, 317, 318.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. Главы Костомукшского  
городского округа



О.А. Кереева



Условные обозначения:

- Ж, Н - строение (Ж - жилое, Н - нежилое).
- граница существующего земельного участка.
- ремонтно-охранная зона инженерных сетей.
- инженерные сети.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- грунтовая дорога.
- охранная зона линии электропередач.
- асф. Дорога.

<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории РФ, ПК, у. Костомукша, ул. Березовая (шифр проекта ПМТ - 2019-06-18)</p> <p>Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата
<p>Чертеж части территории</p>					
Исполнитель	Ворошилова И. С.				
Масштаб 1:1000					ООО "ГеоКОМ"

