РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

186931, г. Костомукша ул. Строителей, д.5

№_____ от _____2020г.

Аналитическая записка об итогах реализации национального проекта «Жилье и городская среда» по состоянию на 31 декабря 2020 года

В части реализации национального проекта «Жилье и городская среда», администрацией подписаны 2 нефинансовых соглашений с Министерством строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов реализации федеральных проектов по следующим региональным проектам: - «Формирование современной городской среды», «Жилье».

1. Региональный проект «Формирование современной городской среды»:

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» утверждена постановлением Костомукшского городского округа» утверждена постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 30 марта 2018 года № 267 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» (в редакции постановлений администрации Костомукшского городского округа № 344 от 29.03.2019г, № 871 от 15.08.2019 г, № 1089 от 21.10.2019 г, № 171 от 28.02.2020г, № 874 от 30.10.2020г.).

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Прогнозируемый общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет 21231,0178тыс. рублей, из них:								
	Источники финансирования	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	итого
	Местный бюджет	1488,908	279,28866	148,44	215,142	224,31	0	0	2356,00466
	Бюджет РК	256,495	46,5481	24,7272	35,857	37,385	0	0	401,01228
	Федеральный бюджет	4018,405	4608,2629	2447,8728	3549,843	3701,115	0	0	18325,4987
	За счет безвозмездных поступлений (граждан, юр.лиц)	56,181	23,27715	68,96	0	0	0	0	148,41815
	ВСЕГО	5819,989	4957,3768	2690	3800,842	3962,81	0	0	21231,0178

Программа «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» на 2018-2024 годы разработана с целью повышения уровня комфортности жизнедеятельности граждан посредством благоустройства дворовых территорий, а также наиболее посещаемых муниципальных территорий общественного пользования населением Костомукшского городского округа.

Всего в 2020 году по программе освоено 2690,0.т.руб, в том числе:

- бюджет РФ и РК - 2472,6 тыс.руб.;
- бюджет Костомукшского городского округа – 148,44 тыс.руб.;
- средства внебюджетных источников – 68,96 тыс.руб.

по планам программы «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» плановые показатели на 2020 год составляют:

Дворы: 1 проект:

ремонт дворового проезда многоквартирного жилого дома № 5 по пр. Горняков в г. Костомукша

Общественная территория: 1 проект : благоустройство бульвара Лазарева

Вовлечение граждан: 12% от общего количества жителей старше 14 лет;

Выполнены следующие мероприятия программы:

1) Благоустройство дворовых территорий – 1018626,0 руб.в т.ч. софинансирование собственниками МКД 68 960,00 руб. ***(ремонт дворового проезда многоквартирного жилого дома № 5 по пр. Горняков в г. Костомукша)***.
2) Благоустройство общественной территории – 1 671 374,0 руб. (благоустройство бульвара Лазарева: устройство пешеходной дорожки, озеленение).
3) Показатель по вовлечению граждан составил 12,4% от общего количества жителей старше 14 лет;

Все мероприятия по реализации программы выполнены в полном объеме.

Постановлением № 874 от 30.10.2020 г. были внесены изменения в программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» и подписаны Дополнительные соглашения к Соглашению о предоставлении субсидии из бюджета Российской Федерации местному бюджету:

Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от «23» января № 86706000-1-2020-001/2 - № 86706000-1-2020-001/2

1.1.1. В пункте 3.3.3. слова «ремонт дворового проезда ул. Пионерская 6» исключены.

1.2. Приложение № 1 к Соглашению изложено в новой редакции.

Дополнительное соглашение к Соглашению о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету от «23» января 2020 года № 86706000-1-2020-001 - г. № 86706000-1-2020-001/1:

В пункте 2.1 слова «в 2020 году 3 800 842 (три миллиона восемьсот тысяч восемьсот сорок два) рублей 00 копеек» заменены словами «в 2020 году 2 620 956 (два миллиона шестьсот двадцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек».

1.1.2. В пункте 2.2. слова «в 2020 году не более 3 585 700 (три миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 0 копеек» заменены словами «2 472 600 (два миллиона четыреста семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 0 копеек».

1.2. Приложение № 2 к Соглашению изложено в новой редакции

Внесение изменений в Соглашение и в программу были внесены на основании письма администрации Костомукшского городского округа об уменьшении лимитов, предоставляемых их бюджета Республики Карелия бюджету Костомукшского городского округа для

реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды» в 2020 г на сумму 1 113,1 тыс. руб. Необходимость уменьшения лимитов стало не выполнение своих обязательств ИП Арутюнян С.А.

На основании результатов определения Подрядчика путём проведения электронного аукциона 29 апреля 2020 года между Администрацией Костомукшского городского округа (далее Заказчик) и ИП Арутюнян С.А. (далее Подрядчик) был заключен муниципальный контракт № 0806300010120000028 на выполнение работ по ***благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Пионерская в г. Костомукша)***.

В п.3.1. контракта Сторонами определен срок выполнения работ - начало работ: с даты заключения контракта (дата заключения контракта 27.04.2020 г.) , окончание работ 30.09.2020 г..

По состоянию на 10.07.2020 г. года при фиксации факта, что Подрядчик не приступил к выполнению работ по благоустройству дворовой территории в г. Костомукша, ул. Пионерская, д.6 и того, что информации об обнаружении обстоятельств, создающих невозможность выполнения работ в адрес Заказчика не поступало Администрацией Костомукшского городского округа было направлено письмо ИП Арутюняну С.А. о предоставлении графика выполнения работ и предупреждение об ответственности, согласно главе 37 ГК РФ «ПОДРЯД» ст. 708 ГК РФ «Сроки выполнения работ» - Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Однако, ответа в наш адрес от подрядчика не поступило и по состоянию на «30» сентября 2020 года обязательства по контракту не выполнены, а именно, к работам подрядчик не приступал. (хотя при еженедельном разговоре по телефону ИП Арутюнян С.А. заверял, что в течении недели приступит к работам). Претензионные письма направлены Подрядчику : исх. № 1/1170 от 13.07.2020 и исх. № 1/1581 от 24.09.2020г.

В соответствии с пунктом 9.1 контракта на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (ремонт дворового проезда многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Пионерская в г. Костомукша) в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» **Заказчиком** (администрация Костомукшского городского округа) **принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с законодательством** (пункты 2, 3 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. В части реализации регионального проекта «Жилье» администрацией Костомукшского городского округа разработана муниципальная программа Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ.

Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», и их значениях

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализац
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	

										ии программы к отчетному
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»										
1	**Цель:** Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Костомукшского городского округа	**Целевой индикатор:** ввод жилья	кв.м.	7000	8300	7500	8000	9250	10260	146,5
1.1.	**Задача 1:** Создание условий для развития строительства жилья (мероприятия по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства)	**Показатель результата:** Количество реализованных проектов по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры	шт	3	3	3	3	3	3	100

1.2.	**Задача 2:** Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	**Показатель результата:** Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	шт	0	2	1	1	0	0	100

Целевым индикатором муниципальной программы на 2020 год является:

1. Ввод в эксплуатацию жилья в объеме -8300 кв.м.

Конечными результатами муниципальной программы на 2020 год являются:

1. Количество реализованных проектов по проектированию и строительству инженерной инфраструктуры-3 шт.
2. Получение социальных выплат -2 семьи.

В соответствии с требованиями статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрацией Костомукшского городского округа подготовлено и выдано **25 разрешение на ввод объектов в эксплуатацию**.

В совокупности за 2020 год на территории Костомукшского городского округа введено в действие **общей площади жилых домов – 8758,4 кв.м**., из которых:

- многоквартирные дома – 2737,5 кв.м.;
- блокированные жилые дома – 313,3 кв.м.;
- индивидуальные жилые дома – 2819 кв.м;
- индивидуальные жилые дома на садовых участках – 2888,6 кв.м.

Для исполнения задачи по созданию условий для развития строительства жилья было запланировано выполнение работ по корректировке, разработке проектно-сметной документации по строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в том числе многодетным семьям на территории Костомукшского городского округа. Заключены муниципальные контракты с ООО «Смартком» (г. Архангельск) на корректировку, разработку проектно-сметной документации по строительству объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в том числе многодетным семьям, в том числе:

Наименование объекта	Цена контракта, руб.	Освоено в 2019 г., руб.
Магистраль общегородского значения в т.т. 35-11а	3 600 000	1 080 000
Магистраль общегородского значения (т.28-т.32)	2 628 600	788 580
Транспортная инфраструктура, сети	6 200 000	1 860 000

водоснабжения и водоотведения в районе индивидуальной коттеджной застройки улицы Светлая		

По муниципальным контрактам «Корректировка, разработка проектно-сметной документации по строительству объекта «Магистраль общегородского значения в т.т.35-11а в г. Костомукша, Республики Карелия» (МК №0806300010119000058 от 18.06.2019г.) и «Корректировка, разработка проектно-сметной документации по строительству объекта «Магистраль общегородского значения (т.28-32) в Костомукша, Республики Карелия» (МК №0806300010119000059 от 10 июня 2019г.) в октябре 2020г. получены отрицательные заключения АУ РК «Карелгосэкспертиза». Откорректированная ПСД загружена на повторную экспертизу по МК№0806300010119000059 в ноябре 2020г., завершение работ по договору не ранее 09 февраля 2021г., по МК№0806300010119000058 повторная загрузка планируется до 22.01.2020г.

По муниципальному контракту «Разработка проектно-сметной документации по строительству объекта «Транспортная инфраструктура, сети водоснабжения и водоотведения в районе индивидуальной коттеджной застройки улицы Светлая в г.Костомукша, Республики Карелия» (МК №0806300010119000060 от 18 июня 2019г.) в ноябре 2020г. получен отказ в принятии документации на экспертизу в связи с несоответствием комплектности документации. Повторная загрузка ПСД произведена в декабре 2020г., находится в процессе проверки соответствия комплектности.

Предполагаемый срок получения положительных заключений экспертизы по указанным объектам – март-апрель 2021 года.

Субсидия на реализацию мероприятий государственной программы РУ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами» (в целях реализации мероприятий по обеспечению необходимой земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства) не освоены.

Получение социальных выплат

«28» февраля 2020 г. № 86706000-1-2020-003 заключено Соглашение о предоставлении из бюджета Республики Карелия в 2020 - 2022 годах местному бюджету субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей с МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ,
Общий объем бюджетных ассигнований
составляет:
в 2020 году 2 506 593 (два миллиона пятьсот шесть тысяч пятьсот девяносто три) рублей 60 копеек,
в 2021 году 1 954 244 (один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести сорок
четыре) рублей 00 копеек,
в 2022 году 1 797 224 (один миллион семьсот девяносто семь тысяч двести двадцать четыре) рублей 00 копеек.
Финансирование из республиканского бюджета в 2020 году на социальные выплаты двум молодым семьям города Костомукши составило 2 506 593 руб.

Аналитическая записка об итогах реализации национального проекта «Экология» по состоянию на 1 сентября 2020 года

В части реализации национального проекта «Экология», Республика Карелия реализует региональный проект «Чистая вода». В части реализации регионального проекта «Чистая вода» администрацией Костомукшского городского округа разработана муниципальная программа Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ.

Предварительно в проект муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» были включены 2 (два) мероприятия:

1. Реконструкция сетей водоснабжения протяженностью 293 п.м. в районе «Финский поселок»;
2. Реконструкция сетей водоснабжения протяженностью 276 п.м. в районе ул. Звездная.

На сегодняшний день, данные мероприятия Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики не включены в перечень мероприятий регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология», в связи с отсутствием проектной документация прошедшей государственную экспертизу. Наличие данной документации является необходимым и обязательным условием для реализации проектов в сфере водоснабжения в рамках регионального проекта «Чистая вода» национального проекта «Экология».

В связи с вышеизложенным в 2020 году Костомукшский городской округ не участвует в мероприятиях национального проекта «Экология», бюджетные средства на эти цели не выделялись.