ПРИОНЕЖСКАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРИОНЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(АО "ПСК")

ул. Новосулажгорская, д.22, г. Петрозаводск, респ. Карелия, Россия, 185013
тел.: (8142) 59-13-44; факс: (8142) 56-77-23, http://www.psk-karelia.ru, e-mail: mail@psk-karelia.ru
ОГРН 1061001073242 ИНН/КПП 1001013117/100101001

УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

от_____№_____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Строителей

г.Петрозаводск, 2019

1. Проект межевания территории. Основная часть

1.2 Текстовая часть (пояснительная записка)

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельного участка, расположенного: **Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Строителей,** а также установления красной линии и линии регулирования застройки.

Земельный участок площадью **60 кв.м.** образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объекта **«КТП-400 кВА- КТП-8 п.Контокки».**

Постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 11.11.2015г. № 1335 (с внесенными постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 29.01.2019г. № 70 изменениями) утверждена документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в районе ул. Строителей г. Костомукша Республика Карелия, в границах которой образуется земельный участок.

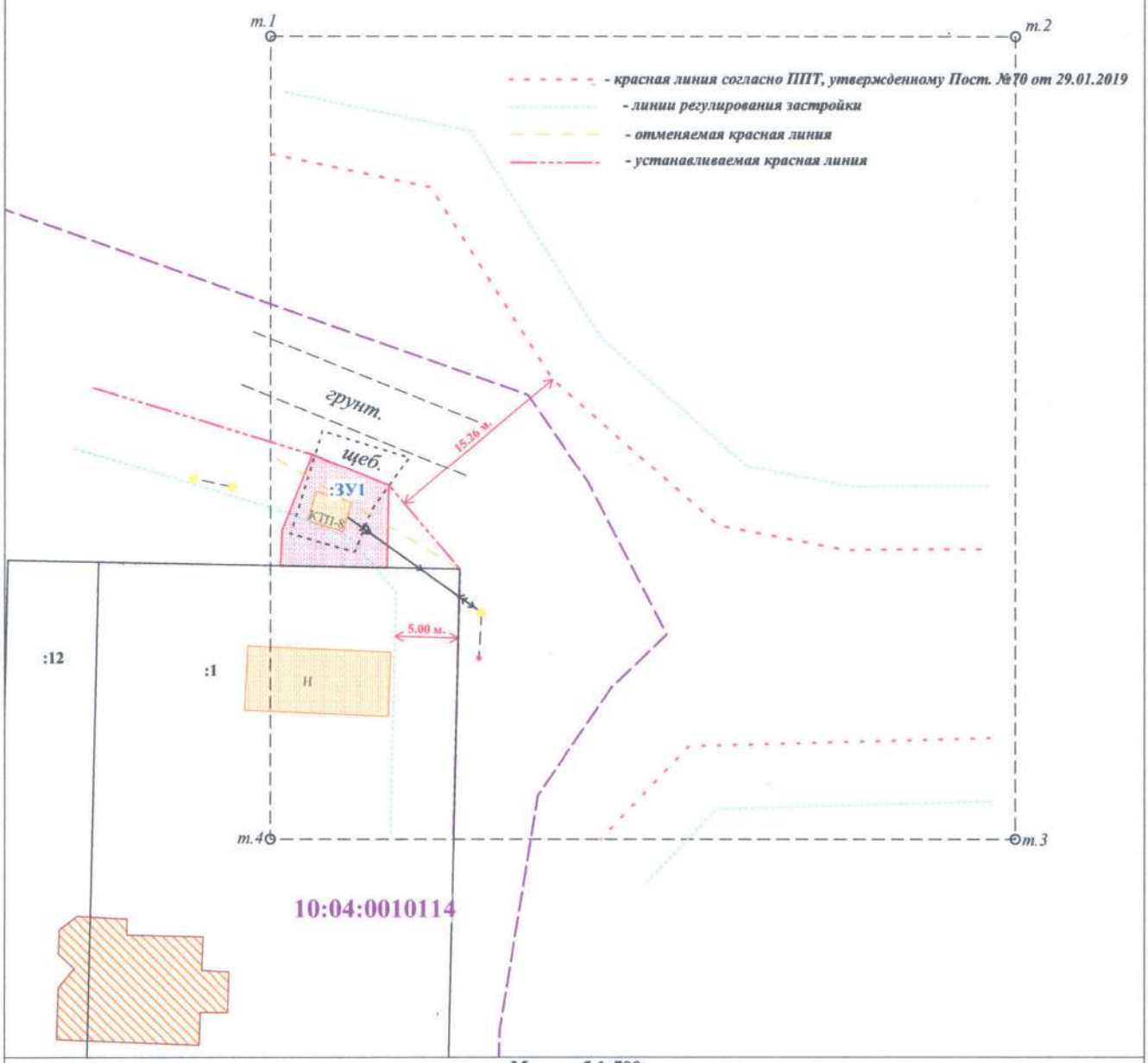
Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013г. № 198-СО, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2). Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны предусмотрен основной вид разрешенного использования земельных участков **«коммунальное обслуживание».**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, система координат МСК-10		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
т.1	653597.15	1328727.69
т.2	653597.15	1328786.55
т.3	653533.80	1328786.55
т.4	653533.80	1328727.69

Сведения об образуемом земельном участке		
Условный номер земельного участка	**:ЗУ1**	
Площадь земельного участка	**60 кв.м.**	
Кадастровый квартал	**10:04:0010114**	
Система координат	**МСК-10**	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
н3	653555.18	1328736.92
н4	653555.34	1328728.53
н5	653558.14	1328728.58
н1	653564.16	1328731.02
н2	653561.72	1328737.05

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки

:123/п1, :Т/п2 - образуемые части ЗУ при перераспределении

:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела

:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

123/5 - существующая часть земельного участка

123/чзу1, :123:ЗУ1/чзу1, :ЗУ1/чзу1 - образованная часть земельного участка

- 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка
- н1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей
- 25 - прекратившие существование характерные точки границы

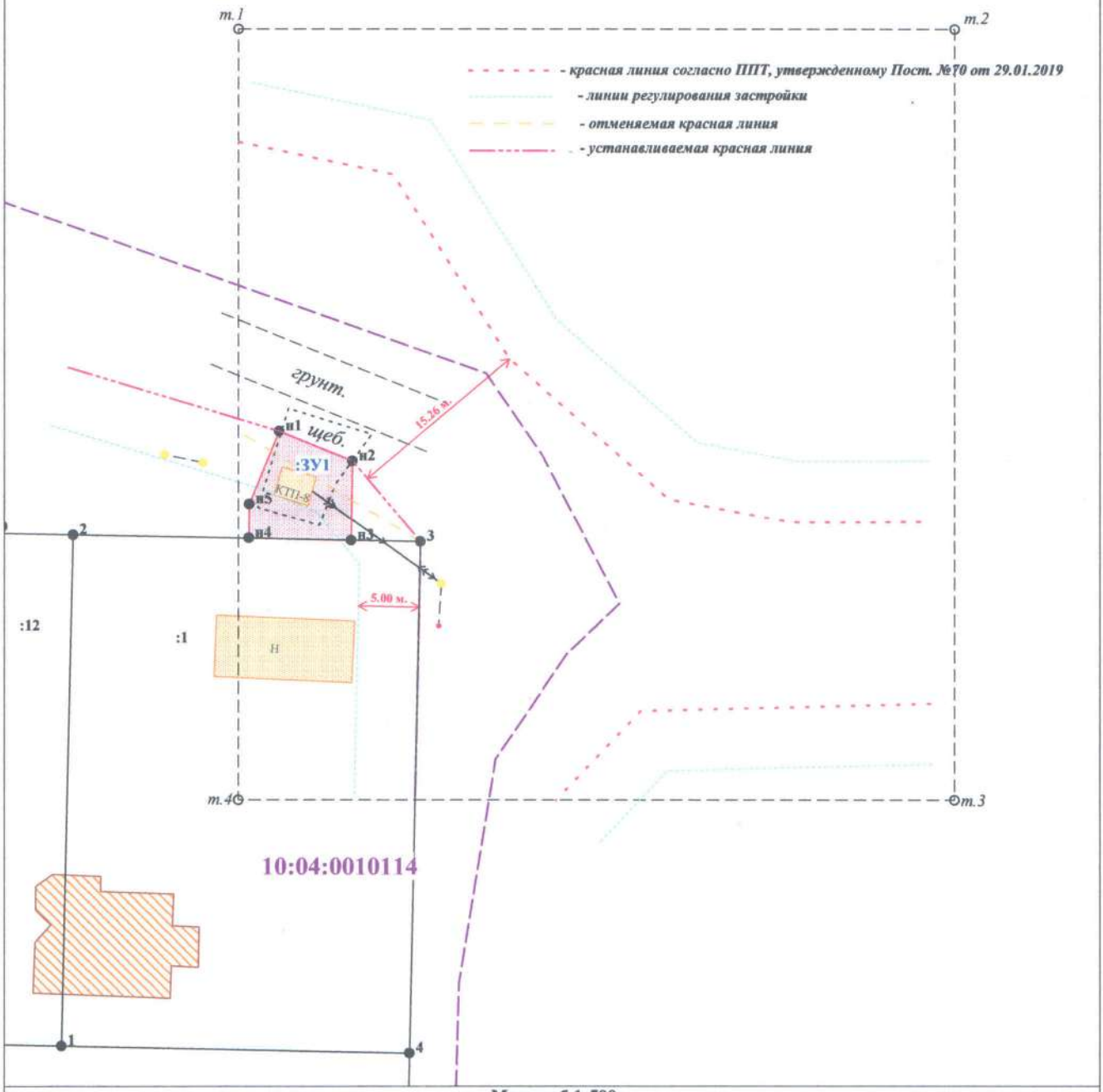
:123 - прекратившие существование исходные земельные участки

:123/4 - прекратившие существование части земельных участков

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения её местоположения
- вновь образованая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточны для определения её местоположения
- существующая граница части земельного участка
- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов
- вновь образованная граница части земельного участка
- внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ
- внемасштабный знак вновь образованного ЗУ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки

:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела

:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

123/п1, :Т/п2 - образуемые части ЗУ при перераспределении

123/5 - существующая часть земельного участка

123/чзу1, :123:ЗУ1/чзу1, :ЗУ1/чзу1 - образованная часть земельного участка

- 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка
- н1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей
- 25 - прекратившие существование характерные точки границы

:123 - прекратившие существование исходные земельные участки

:123/4 - прекратившие существование части земельных участков

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения её местоположения
- вновь образованая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточны для определения её местоположения
- существующая граница части земельного участка
- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов
- вновь образованная граница части земельного участка
- внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ
- внемасштабный знак вновь образованного ЗУ