В какие сроки сведения о кадастровой стоимости вносятся в ЕГРН

Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошли изменения, проводит государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» по правилам, установленным законом о государственной кадастровой оценке №237-ФЗ. По итогам определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков бюджетное учреждение передает сведения о кадастровой стоимости в орган регистрации прав. Орган регистрации прав, в свою очередь, обеспечивает внесение сведений о кадастровой стоимости указанных объектов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Отсутствие сведений о кадастровой стоимости в выписке из ЕГРН, как правило, относится к вновь учтенным, ранее учтенным объектам недвижимости и объектам недвижимости, в сведения о которых в реестр недвижимости внесены изменения, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость таких объектов недвижимости согласно статье 16 Закона о государственной кадастровой оценке №237-ФЗ определяется следующим образом:

- филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия в течение 3 рабочих дней после внесения в реестр недвижимости сведений о таких объектах формирует и направляет перечни в государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки»;

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления перечня от ППК «Роскадастр» по РК «Центр государственной кадастровой оценки» определяет

кадастровую стоимость и по результатам определения кадастровой стоимости составляет акт об определении кадастровой стоимости;

- «Центр государственной кадастровой оценки» в течение 3 рабочих дней после определения кадастровой стоимости размещает этот акт на своем официальном сайте и направляет его в орган регистрации прав для внесения сведений в реестр недвижимости;

- сведения о кадастровой стоимости вносятся в реестр недвижимости в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления акта об определении кадастровой стоимости в ППК «Роскадастр» по РК.

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно узнать, обратившись лично в МФЦ, либо с помощью официальных сайтов Росреестра https://rosreestr.gov.ru/ или ППК «Роскадастр» по РК https://kadastr.ru/.

Материал подготовлен пресс-службой
филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия
#РоскадастрКарелии

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр»

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

press@10.kadastr.ru

185035, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33