Вопрос-ответ: Как узнать сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости?

Вопрос: Для каких целей нужна кадастровая стоимость?
Ответ: На сегодняшний день кадастровая стоимость используется для расчета налога на имущество, при исчислении арендной платы объекта недвижимости, для определения размера госпошлины — например, при судебных спорах, оформлении наследства, продаже жилья несовершеннолетнего и т.д.

Вопрос: Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?
Ответ: Кадастровую стоимость объекта недвижимости можно узнать несколькими способами:
1. запросить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
2. на сайте Росреестра с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» можно посмотреть кадастровую стоимость, а также дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость. Для просмотра справочной информации регистрация на сайте Росреестра не требуется. Поиск объектов недвижимости осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или регистрационному номеру права;
3. на сайте Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта». Сервис «Публичная кадастровая карта» позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Чтобы получить информацию, достаточно выбрать объект на карте по кадастровому номеру или использовать расширенный поиск.

Вопрос: Кто может получить выписку из ЕГРН и сколько это стоит?
Ответ: Сведения в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в течение трех рабочих дней.

Материал подготовлен пресс-службой
филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия
#РоскадастрКарелии

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр»

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

press@10.kadastr.ru

185035, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33