

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 августа. 2019 г. № 906  
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Руда»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Белякова С.Б. (вх. № 1530 от 05.08.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Руда» (шифр проекта ПМТ-2019-07-25, выполнен ООО «ГеоКОМ», прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023501:3 площадью 758 кв.м. (участок № 52, вид разрешенного использования – ведение садоводства), площадью 365 кв.м. (вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), а также образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0023501:3 и 10:04:0023501:48 земельного участка площадью 1309 кв.м. (участок № 18, вид разрешенного использования – ведение садоводства), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СТ «Руда» (кадастровый квартал 10:04:0023501), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанном в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Руда», участок 52.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Руда», участок 18.

2.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Руда», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ СН «Руда», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике

официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и газета «Новости Костомукши».

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Главный специалист Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Ю.А. Евстратова

Утвержден постановлением  
администрации Костомукшского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Руда»

Шифр: ПМТ-2019-07-25

г. Костомукша  
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Руда»

Шифр: ПМТ-2019-07-25

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: № 7 от 03.08.2019г.

Председатель:

 Т.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись (ФИО) печать)



Директор

 А. В. Ворошилов

Текстовая часть  
1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости (далее – СНТ СН) «Руда» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП), одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023501.3 (далее – :3) и одного земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023501.48 (далее – :48) с земельным участком с кадастровым номером :3, а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ.

ПМТ выполнен на основании решений от председателя СНТ СН «Руда» от 03.05.2019 г. № б/н и заявлений членов СНТ СН «Руда».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертёж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Gamma P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв. м) - не более 25 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

**1) Земельный участок № 52 (условный номер в ПМТ).**

Способ образования: путем раздела земельного участка :3.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0023501.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Руда», участок 52.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 52 *		
Площадь: 758 кв.м.		
№ точки	X	Y
8	655598.17	1340489.92
4	655602.41	1340523.52
5	655601.06	1340523.22
6	655580.29	1340527.27
7	655577.93	1340489.26

\* Система координат – МСК 10.

**2) Земельный участок № 18 (условный номер в ПМТ).**

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :48 с земельным участком с кадастровым номером :3

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0023501.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Руда», участок 18.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 2

Каталог координат земельного участка 18 * Площадь: 1309 кв.м.		
№ точки	X	Y
12	655731.08	1340277.34
13	655725.70	1340298.63
14	655713.85	1340297.30
15	655663.39	1340291.54
18	655670.76	1340271.48
19	655713.04	1340275.59

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

**1) Многоконтурный земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0023501.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Руда», ТОП.

Таблица 3

Каталог координат ТОП* Площадь: 365 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	655606.61	1340490.86
2	655606.86	1340514.05
3	655606.84	1340524.53
4	655602.41	1340523.52
8	655598.17	1340489.92
18	655670.76	1340271.48
15	655663.39	1340291.54
16	655657.93	1340288.30
17	655661.88	1340270.27

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

\* Система координат – МСК 10.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 4

Каталог координат*		
Площадь 2432 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	655606.61	1340490.86
2	655606.86	1340514.05
3	655606.84	1340524.53
4	655602.41	1340523.52
5	655601.06	1340523.22
6	655580.29	1340527.27
7	655577.93	1340489.26
8	655598.17	1340489.92
12	655731.08	1340277.34
13	655725.70	1340298.63
14	655713.85	1340297.30
15	655663.39	1340291.54
16	655657.93	1340288.30
17	655661.88	1340270.27
18	655670.76	1340271.48
19	655713.04	1340275.59
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
9	655600.56	1340460.08
10	655598.10	1340488.89
8	655598.17	1340489.92
4	655602.41	1340523.52
3	655606.84	1340524.53
11	655630.84	1340530.00
20	655677.83	1340237.24
21	655674.58	1340251.44
22	655674.37	1340253.10
18	655670.76	1340271.48
15	655663.39	1340291.54
23	655660.83	1340311.76
24	655659.71	1340237.24

\* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов



Кадастровый квартал 10:04:0023501  
 Территориальная зона совладств  
 и данных участков (СД).

**СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 52 - условный номер земельного участка.
- ТОП - образуемый земельный участок - территория общего пользования.
- [---] - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- [---] - граница элемента планировочной структуры.
- [---] - устанавливаемая красная линия.
- [---] - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- [---] - граница территории, в отношении которой проводится работа по составлению проекта межевания части территории.
- [---] - граница существующего земельного участка.
- [Ж, Х] - строения.
- [---] - проектируемая дорога.

					Проект межевания части территории СНТ СН "Руда" (ПМТ-2019-07-25).				
					Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии утверждаются ПМТ.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			П	6	13
Исполнитель		Ворошилова И.				Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"		





**СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 18 - условный номер земельного участка.
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- граница элемента планировочной структуры
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- грунтовая дорога
- граница существующего земельного участка
- Н, Ж - строения
- граница земельного участка, прекращающая существование.
- 10:04:0023501:48 - земельный участок, прекращающий существование после перераспределения.
- красные линии
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).

Кадастровый квартал 10:04:0023501  
Территориальная зона садоводств и дачных участков (СД).

Проект межевания части территории СНТ СН "Руда" (ПМТ-2019-07-25). Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.										
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата					
							Чертеж	Стадия	Лист	Листов
							Масштаб 1:500	П	7	13
							ООО "ГеоКОМ"			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
СНТ СН «Руда»  
Шифр: ПМТ-2019-07-25

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

**Решение о подготовке проекта межевания части территории  
СНТ СН «Руда»  
№ 6/н от 03.05.2019 г.**

Я, Турышева Татьяна Александровна, действующий от лица СНТ СН «Руда» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Агишевой А. В. (обладатель земельного участка с условным № 18).

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СНТ СН «Руда», по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка 10:04:0023501:48 (условный № 18) с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023501:3, принадлежащий СНТ СН «Руда» на праве постоянного бессрочного пользования.



Турышева Т.А.  
фамилия и инициалы

03.05.2019 г.  
дата

Решение о подготовке проекта межевания части территории  
СНТ СН «Руда»  
№ б/н от 03.05.2019 г.

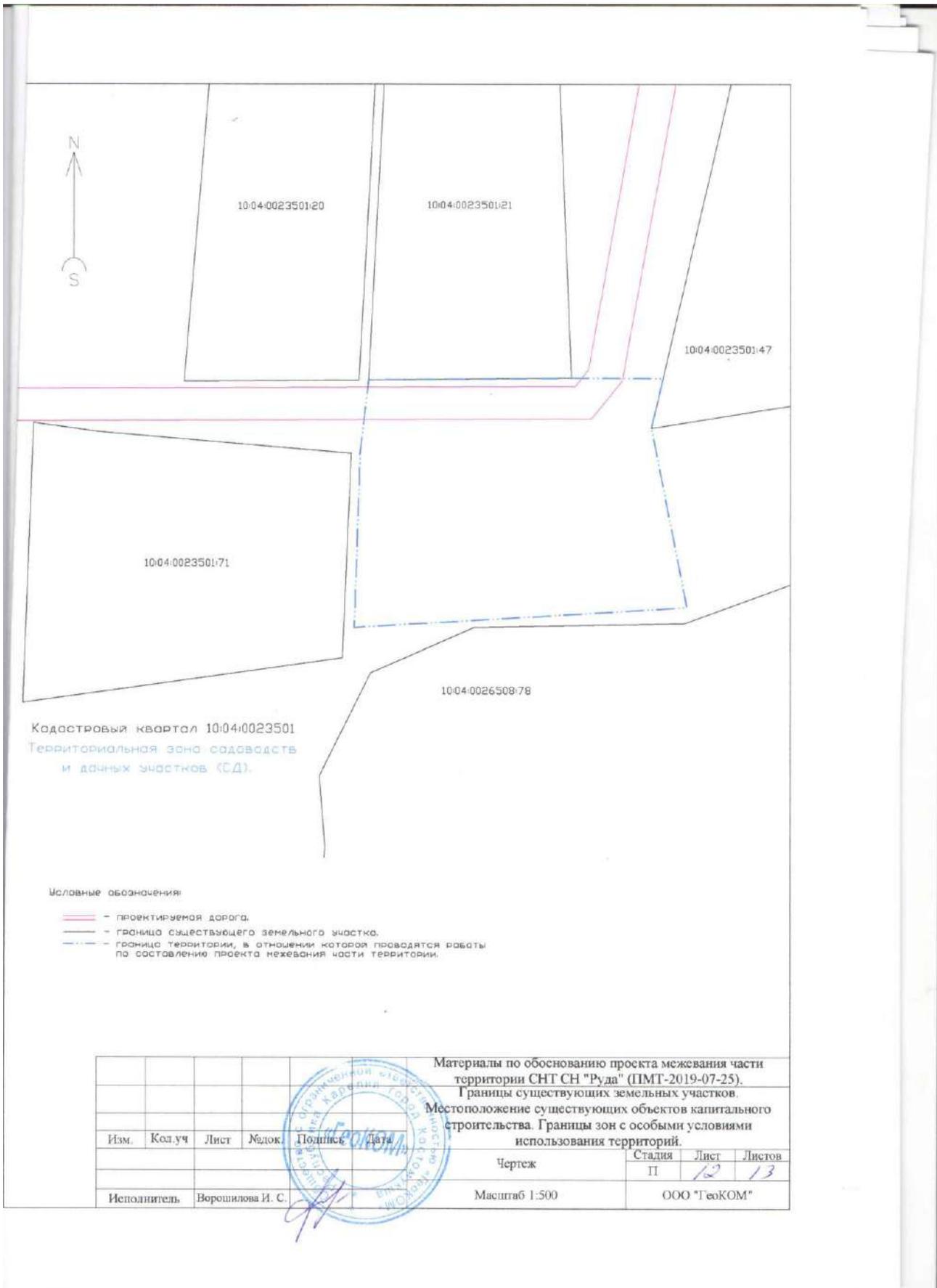
Я, Турышева Татьяна Александровна, действующий от лица СНТ СН «Руда» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Белякова Сергея Борисовича (обладатель земельного участка с условным номером 52).

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СНТ СН «Руда», по образованию земельного участка с условным номером 52, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023501:3, принадлежащего СНТ СН «Руда».



Турышева Т.А.  
Фамилия и инициалы

22.06.2019  
дата

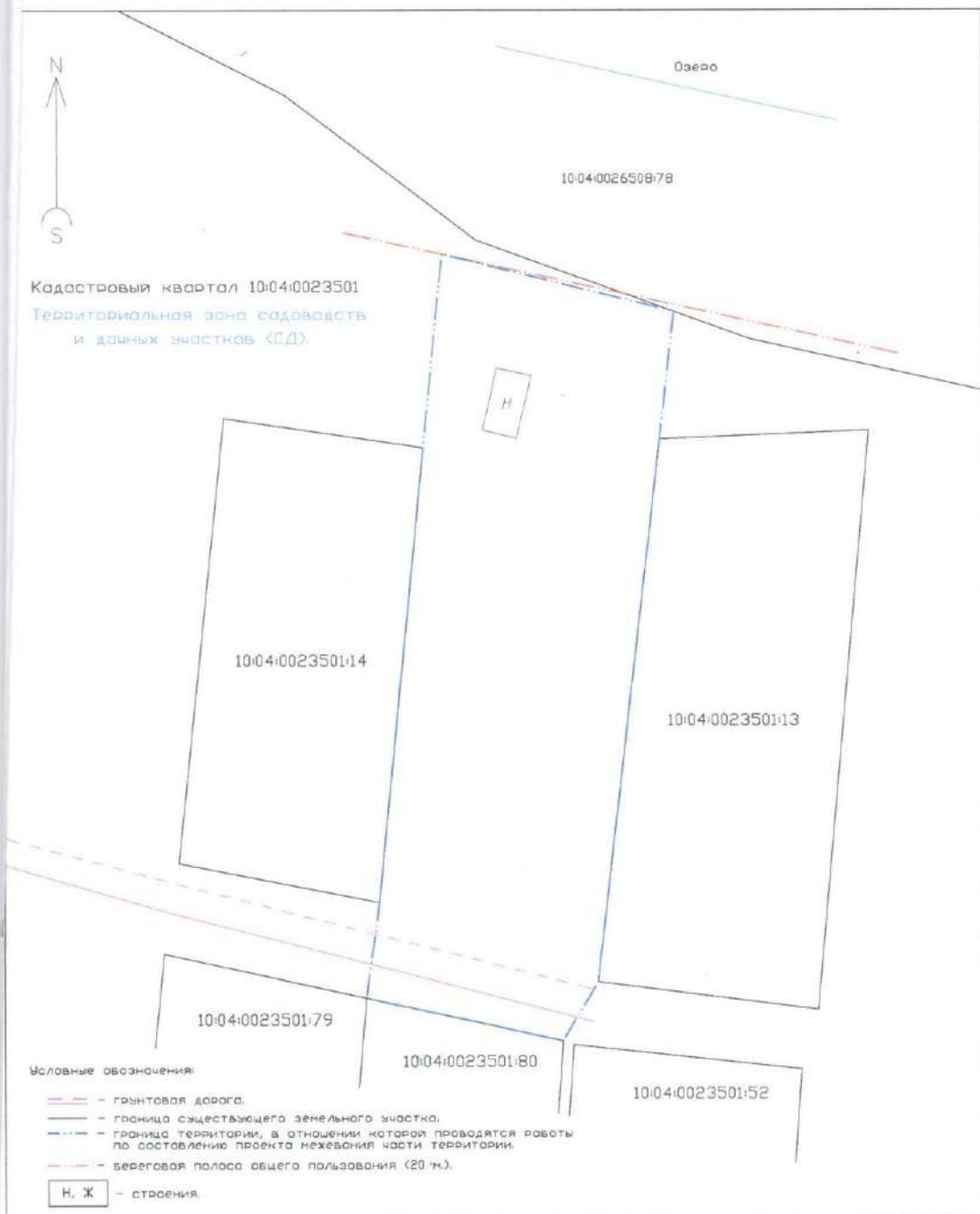


Кadaстровый квартал 10:04:0023501  
 Территориальная зона садоводств  
 и дачных участков (СД).

Словные обозначения:

- - проектируемая дорога.
- - граница существующего земельного участка.
- - - - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.

						Материалы по обоснованию проекта межевания части территории СНТ СН "Руда" (ПМГ-2019-07-25). Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.		
						Чертеж	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок.	Подпись	Дата	II	12	13
Исполнитель	Ворошилова И. С.					Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"	



Материалы по обоснованию проекта межевания части территории СНТ СН "Руда" (ПМТ-2019-07-25). Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.					
Изм.	Код уч.	Лист	Мелок.	Подпись	Дата
Исполнитель	Ворошилова И. С.				



Чертеж

Стадия	Лист	Листов
П	13	13

Масштаб 1:500

ООО "ГеоКОМ"



