

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 августа 2019 г. № 921  
г. Костомукша**

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, а также о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключений о результатах публичных слушаний от 16.08.2019, подпункта 1.2. пункта 1. Протокола № 9 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28.08.2019, заявления АО «Прионежская сетевая компания» (вх. № 4116 от 05.06.2019.), в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, разработанную в составе проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки напротив кварталов «Д» и «Е» города Костомукша Республики Карелия (проект разработан АО «Прионежская сетевая компания» в 2019 году, прилагается).

2. Предоставить Акционерному обществу «Прионежская сетевая организация» разрешение № 10RU10302000-12-2019 на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» для земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 37.

4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения

изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» города Костомукша Республики Карелия».

5. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

---

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)  
Исполнитель: П.Н. Вачевских  
Телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению  
Администрации Костомукшского городского округа



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРИОНЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
(АО "ПСК")**

ул. Новосулажгорская, д.22, г. Петрозаводск, респ. Карелия, Россия, 185013  
тел.: (8142) 59-13-44; факс: (8142) 56-77-23, <http://www.psk-karelia.ru>, e-mail: [mail@psk-karelia.ru](mailto:mail@psk-karelia.ru)  
ОГРН 1061001073242 ИНН/КПП 1001013117/10010:001

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Ленина**

г.Петрозаводск, 2019

# 1. Проект межевания территории. Основная часть

## 1.2 Текстовая часть (пояснительная записка)

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка, расположенного: **Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Ленина.**

Земельный участок площадью **230 кв.м.** образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объекта **«КТП-4-6 КТП 2\*400/10/0,4 кВ в г.Костомукша, р-н ул.Ленина».**

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013г. № 198-СО, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков **«коммунальное обслуживание».**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	654662.97	1332352.92
5	654664.46	1332350.23
1	654677.05	1332357.12
2	654668.21	1332372.55
3	654656.14	1332365.27
4	654662.97	1332352.92

Условный номер земельного участка :ЗУ1

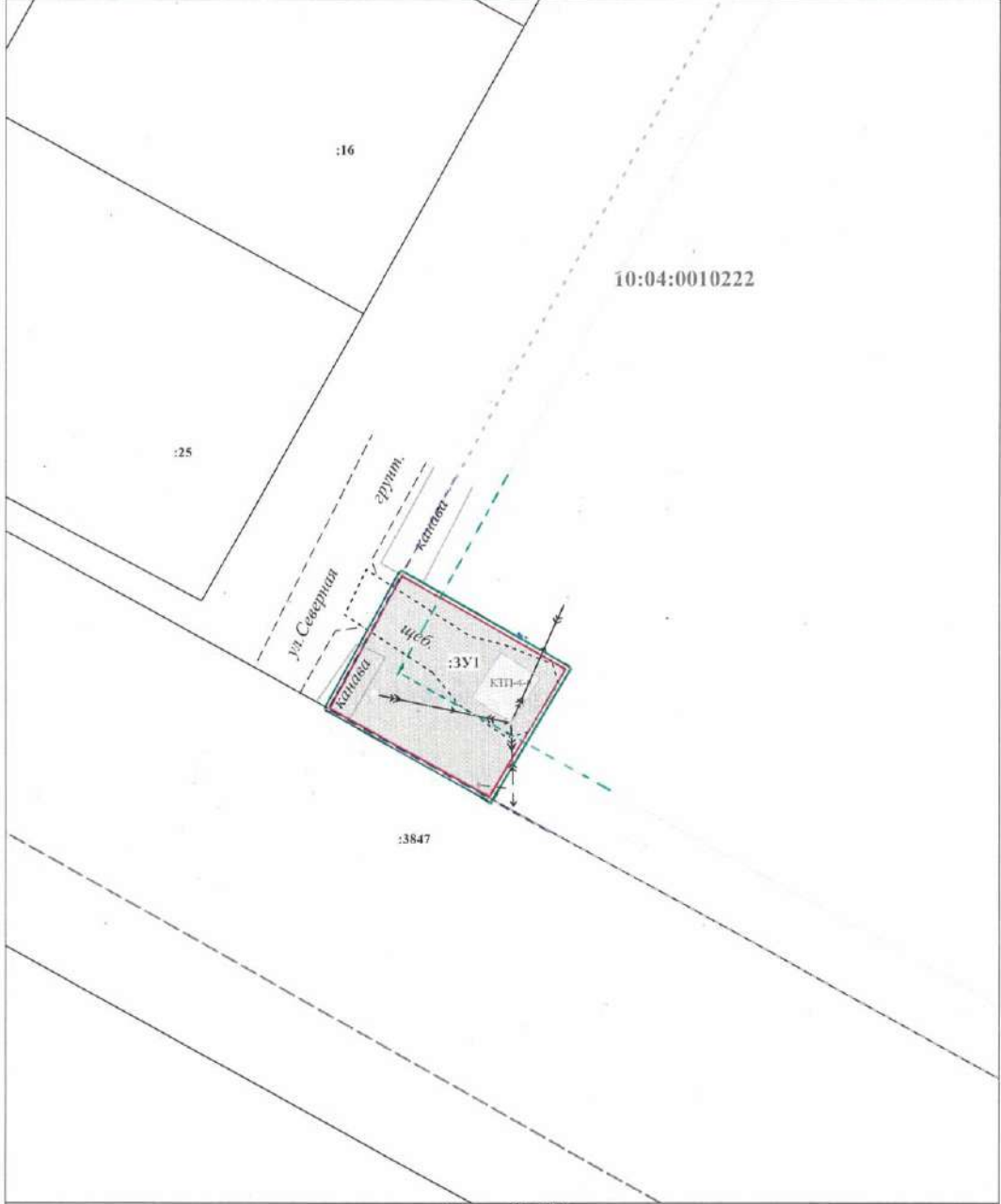
Площадь земельного участка 230 кв.м.

Кадастровый квартал 10:04:0010222

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
567	654663.23	1332353.07
n4	654664.58	1332350.64
n1	654676.64	1332357.24
n2	654668.10	1332372.13
n3	654656.54	1332365.17

# Чертеж межевания территории



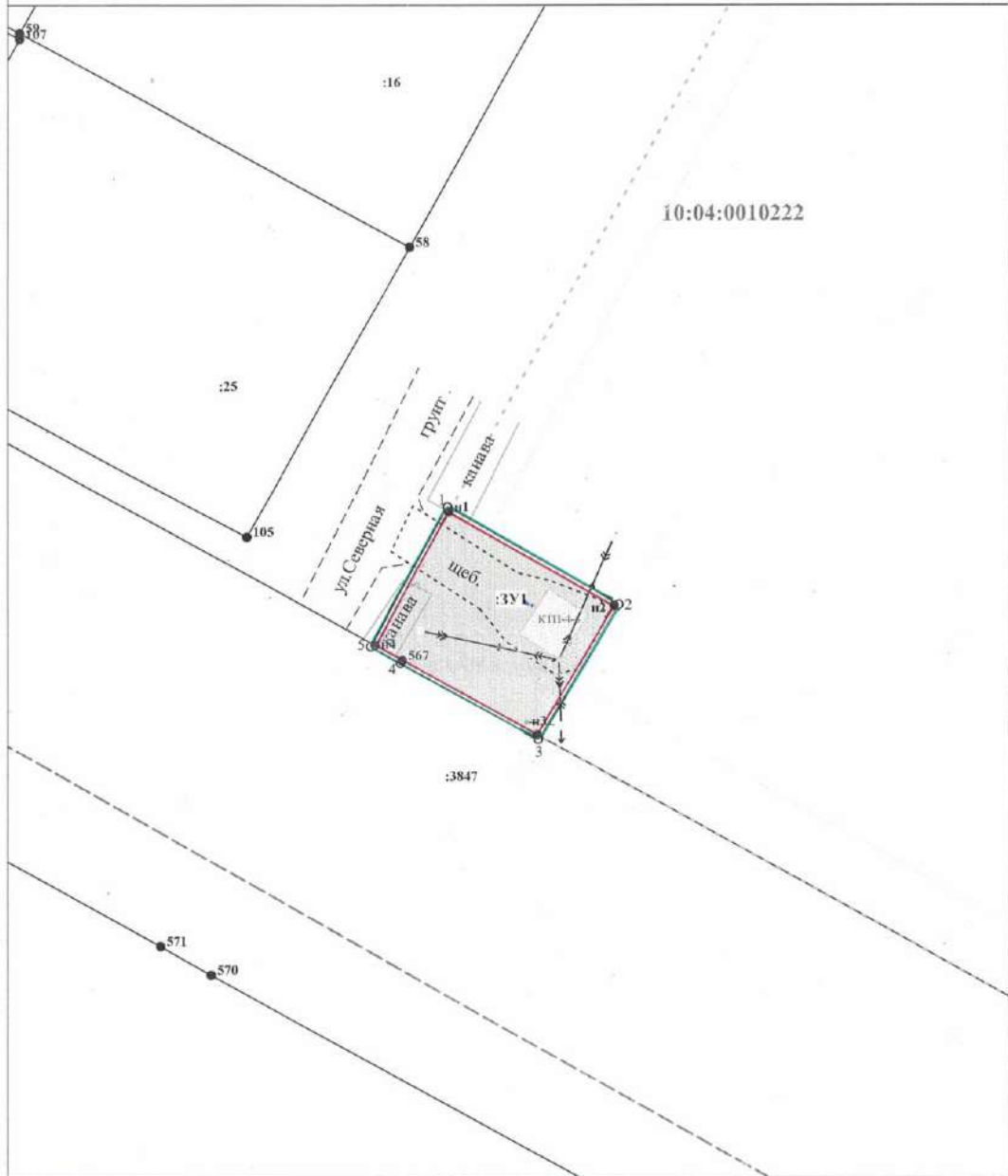
Масштаб 1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |                                                                                                                 |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ● ЗУ1 - образуемые земельные участки                                                                            | — границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания     |
| ● 123 - исходные, измененные, уточняемые земельные участки                                                      | --- границы кадастрового деления                                         |
| — границы существующих земельных участков                                                                       | --- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов |
| — границы образуемого земельного участка                                                                        | — вновь образованная граница части земельного участка                    |
| --- красные линии                                                                                               | ■ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ  |
| --- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | □ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ                            |

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>	:123 - исходные, измененные и уточненные земельные участки	:123:3У1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела	3У1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
123/5 - существующая часть земельного участка	:123/п1, п12 - образуемые части ЗУ при перераспределении	123/чу1, 123:3У1/чу1, 3У1/чу1 - образованная часть земельного участка	
● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка	● п1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей	● 25 - прекратившие существование характерные точки границы	
— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения	— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения не достаточны для определения ее местоположения	— - существующая граница части земельного участка
		— - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания	— - границы кадастрового деления
			— - границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов
			— - вновь образованная граница части земельного участка
		■ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ	□ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ