

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 06 сентября 2019 г. № 938
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельного участка, на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 17 мая 2019 года № 542 «О подготовке документации по планировке территории» и заявления Заболотней А.В. (вх. № 1639 от 23.08.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории бывшего СНТ «Автомобилист» (разработан ООО «ГеоКОМ, шифр проекта ПМТ-2019-08-20, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025201:22: площадью 1247 кв. м (участок № 33, правообладатель – Заболотняя Анна Викторовна, вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 118 кв. м (участок ТОП, вид разрешённого использования - земельный участок, отнесённый к территориям общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, территория бывшего СНТ «Автомобилист» (кадастровый квартал 10:04:0025201), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Автомобилист», участок 33.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Автомобилист», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части

территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

бывшего СНТ «Автомобилист»

Шифр: ПМТ-2019-08-20

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

бывшего СНТ «Автомобилист»

ПМТ-2019-08-20

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Заболотная Анна Викторовна

Директор



А. В. Ворошилов

**1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории**

Проект межевания части территории разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025201:22 (далее – :22), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

ПМТ выполнен на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 17.05.2019 г. № 542.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\mp P_{\text{доп}} = 3,5M, \sqrt{P}$ кв.м) - не более 25 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 33 (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Заболотная Анна Викторовна.

Способ образования: путем раздела земельного участка :22.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0025201.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория бывшего СНТ «Автомобилист», участок 33.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 33*		
Площадь: 1247 кв.м.		
№ точки	X	Y
13	644863.33	1356283.36
3	644847.96	1356299.80
4	644834.89	1356290.14
5	644831.02	1356291.36
6	644818.29	1356280.51
7	644809.33	1356271.10
8	644812.75	1356265.13
9	644827.15	1356252.25
10	644844.96	1356267.25
11	644848.18	1356269.50
12	644856.23	1356277.67

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025201.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория бывшего СНТ «Автомобилист», ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 118 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	644868.69	1356288.18
2	644850.90	1356301.68
3	644847.96	1356299.80
13	644863.33	1356283.36

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

* Система координат – МСК 10.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

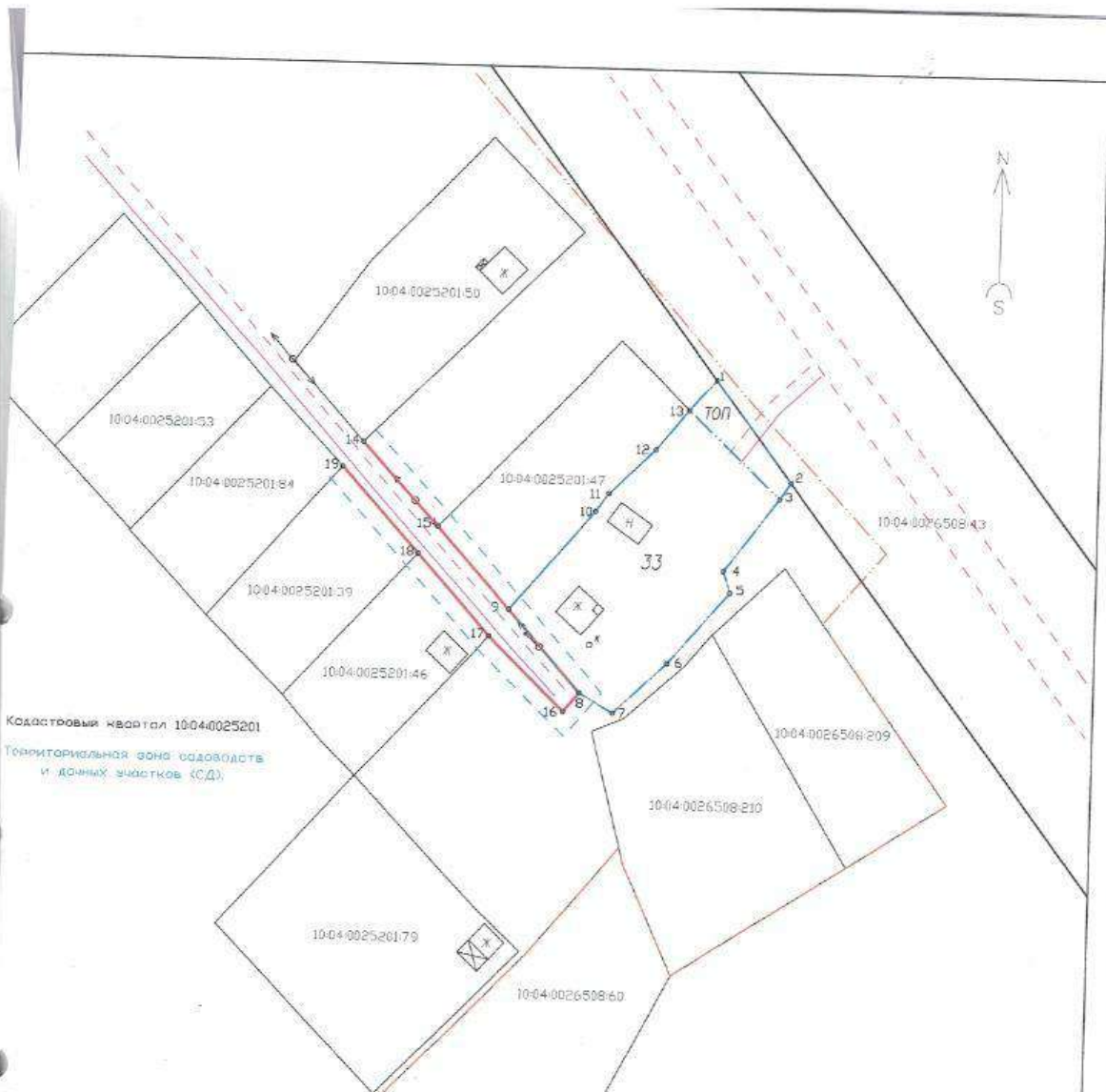
Каталог координат* Площадь: 1364 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	644868.69	1356288.18
2	644850.90	1356301.68
3	644847.96	1356299.80
4	644834.89	1356290.14
5	644831.02	1356291.36
6	644818.29	1356280.51
7	644809.33	1356271.10
8	644812.75	1356265.13
9	644827.15	1356252.25
10	644844.96	1356267.25
11	644848.18	1356269.50
12	644856.23	1356277.67
13	644863.33	1356283.36
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
14	644856.25	1356225.76
15	644841.62	1356239.37
9	644827.15	1356252.25
8	644812.75	1356265.13
16	644812.75	1356265.13
17	644822.39	1356248.81
18	644836.72	1356235.95
19	644851.80	1356222.19

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А.В.Ворошилов



Кadaстровый квартал 10:04/0025201
 Территориальная зона «садоводство и дачных участков (СД)»

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 33 - условный номер земельного участка
- ТОП - образуемый земельный участок - территория общего пользования.
- [] - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- граница элемента планировочной структуры
- устанавливаемая красная линия
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения дачных строящихся объектов).
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории
- грунтовая дорога.
- асф. дорожка.
- граница существующего земельного участка.
- [H, Ж] - строения.
- линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.

Проект межевания части территории бывшего СНТ «Автомобилист» (ИМТ-2019-08-20).
 Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, Красные линии, утверждаемые ИМТ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Примеч.	Дата

 Стадия Лист Листов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
бывшего СНТ «Автомобилист»

ПМТ-2019-08-20

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2019 г. № 542
г. Костомукша

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 07 апреля 2019 года № Ю09965-1938113183 о Садоводческом некоммерческом товариществе «Автомобилист», свидетельствующей о прекращении с 10 декабря 2013 года деятельности юридического лица, заявления Заболотной А.В. (вх. № 774 от 23.04.2019), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового товарищества «Автомобилист» с целью образования земельного участка для ведения садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Городской Округ Костомукшский, Город Костомукша, Садовое товарищество «Автомобилист» из земель, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; территориальная зона: зона садоводств и дачных участков (СД); способ образования земельного участка: раздел земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025201:22).

2. Заболотной Анне Викторовне обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительная деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Планировка территории», «Документы».


4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в письменном виде в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 317, 320.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа




А.В. Бендикова

Рассылка: дело - 1 экз., УГиз - 2 экз., МБУ «МАИЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru, sbornik-mra@mail.ru)
Исполнитель: П.Н. Вачевских
Телефон: +7 911 660 86 26



					Материалы по обоснованию (ИМТ-2019-08-20).				
					Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Листов	Водитель	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
							П		
Исполнитель				Ворошилова И. С.		Масштаб 1:1000		ООО "ГеоКОМ"	

