

Кадастровая палата назвала самые запрашиваемые данные о
недвижимости в 2019 году

*Федеральная кадастровая палата подвела итоги выдачи сведений из
госреестра недвижимости за полгода*

**Более 46,8 миллионов запросов о предоставлении сведений из
Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), поступивших
в электронном виде, обработала Федеральная кадастровая палата в
первой половине 2019 года. Это в полтора раза больше относительно
аналогичного периода прошлого года.**

В первой половине 2019 года Федеральная кадастровая палата
предоставила почти 51 миллион выписок из ЕГРН. При этом 46,8 миллионов
выписок было предоставлено в электронном виде. Относительно
аналогичного периода прошлого года, когда в электронном формате было
предоставлено немногим менее 31 миллиона выписок, рост составил 51 %.

Кадастровой палатой по Республике Карелия было принято более 134
тыс. запросов на предоставление сведений Единого государственного реестра
недвижимости, из них более 112 тыс. запросов было подано в электронном
виде, что составило 84% от числа всех поступивших запросов. В I квартале
2019 года число обращений превысило 53 тыс., во II квартале принято 59
тыс. запросов в электронном виде.

В число регионов-лидеров по предоставлению сведений реестра
недвижимости в формате электронного документа в первом полугодии 2019
года вошли Московская область, где выдано 2,5 млн таких документов,
Москва – 2,5 млн, Санкт-Петербург – 2,2 млн, республика Башкортостан - 1,2
млн, Ростовская область – 1,1 млн.

В первом полугодии больше всего было выдано выписок из ЕГРН о
правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты
недвижимости - более 22,7 млн таких документов. Особой популярностью

пользуется выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – число выданных сведений составило 10,3 млн.

Кроме того, кадастровая палата выдала 2,7 млн. выписок о кадастровой стоимости. Также было выдано 1,2 млн. выписок о переходе прав на объект недвижимости и 1,1 млн. кадастровых планов территории.

Федеральная кадастровая палата готовит к запуску новый онлайн-сервис по выдаче сведений об объектах недвижимости. Платформа заработает в августе 2019 года для 51 региона, после перехода субъектов на единую систему ведения ЕГРН сервис будет доступен для объектов недвижимости по всей стране. Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис позволит сократить время выдачи сведений до нескольких минут. Кроме того, новый сервис по выдаче сведений из ЕГРН упростит способ подачи запроса, минимизирует ввод данных и позволит подавать пакеты запросов сразу на несколько объектов.

«Сервис позволит оперативно получить информацию об объектах недвижимости, что очень удобно для человека, который решил приобрести квартиру, например, и ему необходимо проверить сведения о собственнике квартиры и наличие обременения»,- отметила **начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по Республике Карелия Елена Булахова.**

Сервис будет интересен кадастровым инженерам, которые в своей деятельности часто заказывают выписки об объектах недвижимости, содержащие сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков. Данные сведения необходимы кадастровым инженерам для проведения кадастровых работ.

С помощью нового электронного сервиса граждане смогут самостоятельно получить необходимые им сведения в том виде, который им удобен. Преимущества электронного документа очевидны – это стоимость, скорость выдачи и удобство использования: электронную выписку можно передавать по электронным каналам связи, хранить на цифровых носителях.

На данный момент выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость. Она может потребоваться в самых разных случаях – от продажи квартиры до оформления кредита под залог недвижимого имущества. Наличие актуальных сведений из реестра недвижимости служат дополнительно гарантией безопасности в подобных ситуациях.

«При заполнении формы запроса на Сервисе будет работать автопоиск по объектам, что исключит возможность ввода ошибочных параметров и получения уведомления об отсутствии сведений на запрашиваемый объект»,
- отметила **Елена Булахова**.