



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Установление границ – лучше доброй ссоры

В настоящее время российское законодательство не обязывает владельцев земельных участков проводить процедуру межевания. Соответственно, никакие штрафные санкции к собственникам земельных участков не могут быть применены.

Процедуру по установлению границ земельного участка если и нужно проводить, то, прежде всего, для «собственного спокойствия» и «наведения порядка в личном хозяйстве», поскольку это позволит определить границы участка и отразит их в ЕГРН. Ведь именно из-за отсутствия четких границ земельного участка и возникают споры между соседями, выливающиеся в судебные разбирательства. Межевание в данном случае поможет положить конец разногласиям. Кроме того, участок, не имеющий уточненных границ, нельзя разделить. Если владелец захочет это сделать, то, в первую очередь, он должен провести процедуру межевания.

При этом собственник должен помнить, что самостоятельно провести межевание он не может. Для проведения данных работ необходимо обратиться к кадастровому инженеру, заключить с ним договор, а по получению межевого плана – сдать документы на регистрацию в любом офисе МФЦ либо в электронном виде через официальный портал Росреестра. На сайте Росреестра можно также ознакомиться с реестром кадастровых инженеров, где можно получить сведения о каждом кадастровом инженеру, допущенном к работе по специальности, включая его контактные данные.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Республике Карелия