

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 1111

г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Руда»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Ермиюк Ю.В. (вх. № 1860 от 27.09.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Руда» (шифр проекта: ПМТ-2019-10-02, выполнен ООО «ГеоКОМ», прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023501:116 и земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023501:3: площадью 1276 кв. м (участок № 92, землепользователь – Ермиюк Ю.В., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 183 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельный участок, отнесённый к территориям общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Руда» (кадастровый квартал 10:04:0023501), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Руда», участок 92.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Руда», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Руда», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского
городского округа

А.В. Бендикова

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Руда»

Шифр: ПМТ-2019-09-03

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: № 7 от 03.08.2019г

Председатель:

Шуршова Т.А.

Шуршова Т.А.

Подпись (И.О., печать)



Директор

Ворошилов

А. В. Ворошилов

к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости (далее – СНТ СН) «Руда» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023501:116 (далее – :116) с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023501:3 (далее – :3), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании решений от председателя СНТ СН «Руда» от 13.06.2019 г. № б/н и заявления члена СНТ СН «Руда» Ермиюк Ю. В.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ СН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($L_{P_{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 25 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 92 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :116 с земельным участком с кадастровым номером :3.

Обладатель земельного участка: Ермиюк Юрий Валерьевич.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0023501.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Руда», участок 92.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 92 * Площадь: 1276 кв.м.		
№ точки	X	Y
2	655370.93	1340606.02
3	655369.14	1340617.38
4	655362.84	1340657.41
5	655339.07	1340661.63
6	655344.24	1340630.56
7	655347.23	1340612.54

* Система координат – МСК 10.

№ точки	X	Y
8	655349.60	1340601.16
11	655364.84	1340604.63

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0023501.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Руда», ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП* Площадь: 183 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	655371.26	1340597.25
2	655370.93	1340606.02
11	655364.84	1340604.63
8	655349.60	1340601.16
9	655350.40	1340597.29
10	655351.36	1340592.66

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат* Площадь 1459 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	655371.26	1340597.25
2	655370.93	1340606.02
3	655369.14	1340617.38
4	655362.84	1340657.41
5	655339.07	1340661.63
6	655344.24	1340630.56
7	655347.23	1340612.54
8	655349.60	1340601.16
9	655350.40	1340597.29
10	655351.36	1340592.66

* Система координат – МСК 10.

Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
12	655379.20	1340578.54
13	655377.18	1340598.04
14	655374.68	1340610.40
15	655374.97	1340618.85
16	655369.97	1340617.72
3	655369.14	1340617.38
2	655370.93	1340606.02
11	655364.84	1340604.63
8	655349.60	1340601.16
9	655350.40	1340597.29
17	655331.59	1340593.31

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов



Условные обозначения:

- 92 - условный номер земельного участка.
- [] - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- - граница элемента планировочной структуры, граница кадастрового квартала.
- - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- - грунтовая дорога.
- - граница существующего земельного участка.
- [Н. Ж] - строения.
- - граница земельного участка, прекращающая существование.
- 10:04:0023501:116 - земельный участок, прекращающий существование после перераспределения.
- - красные линии.
- - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).

Кадастровый квартал 10:04:0023501
Территориальная зона садоводства и дачных участков (ЗД).

						Проект межевания части территории СНТ СН "Руда" (ПМТ-2019-09-03).			
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.			
Изм.	Код.уч	Лист	Редок	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ворошилов А. В.		<i>[Подпись]</i>			П	6	12
	Исполнитель	Ворошилова И.		<i>[Подпись]</i>		Масштаб 1:500	ООО "ТеоКОМ"		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ СН «Руда»
Шифр: ПМТ-2019-09-03

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории
СНТ СН «Руда»

№ 5/И от 13.06.2019 г.

Я, Турышева Татьяна Александровна, действующий от лица СНТ СН «Руда» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Ермиук Юрия Валерьевича (обладатель земельного участка с условным № 92).

Даю разрешение о подготовке проекта межевания части территории СНТ СН «Руда», по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка 10:04:0023501:116 (условный № 92) с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023501:3, принадлежащего СНТ СН «Руда» на праве постоянного бессрочного пользования.



Турышева Т.А
фамилия и инициалы

13.06.2019
дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:
22.08.2017		10:04:0023501:116
Кадастровый номер:		

Номер кадастрового квартала:	10:04:0023501
Дата привязки кадастрового номера:	23.10.2014
Рансе присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Карелия, МО "Костомукшский городской округ", СОТ "Руза"
Разнось:	1242 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	38432,37
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Цель разрешенного использования:	для ведения садоводства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие сведения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 10:04:0023501:3.
Получатель выписки:	Ермаков Юрий Владимирович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ
 (полное наименование, адреса)

Суханов М. С.
 (подпись, фамилия)



Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об отсутствии зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № Раздел 2 Всего листов раздела 2 Всего листов выписки:

22.08.2017 10:04:0023501:116

Кадастровый номер:

1. Право обременения (правообладатель):	1.1. Гражданин Юрий Валерьевич, дата рождения: 01.10.1973, место рождения: г.р. Душанбе, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 049-771-461 386, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 64-99 № 033208, выдан 08.07.1999 Отделом Внутренних Дел г.р. Кашганской Республики Карзай, код подразделения: 102-4066
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность № 10/04:0023501:116-10/004/2017-2 от 21.08.2017 Договор купли-продажи от 08.08.2017; Акт приема-передачи имущества от 08.08.2017;
3. Документ-основания:	3.1. Протокол о результатах публичных торгов от 27.07.2017; Протокол заседания комиссии об определении победителя торгов по пролаже арестованного имущества от 27.07.2017 №2
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии репрессия об ипотечной объекту недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ
 10/04:0023501:116/004/2017-2/001/2017
 Суханов М. С.
 (подпись)



выдана из единого государственного реестра недвижимости на основании зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на объекты недвижимости

Земельный участок		г.п.п. общепринятых сокращений	
Лист № 22.08.2017	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: 10:04:0023501:116			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ

(полное наименование должности)

Сузданов М.С.

(подпись, фамилия)

51

10:04:0023501:31

10:04:0023501:62



10:04:0026508:78

10:04:0023501:27

10:04:0023501:74

10:04:0023501:30

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- граница существующего земельного участка.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- ограждение.
- граница кадастрового квартала.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Статус			
						Чертеж	Стадия	Лист	Листов
						Масштаб 1:500	П	12	12
Исполнитель		Ворошилова И. С.				ООО "ГеоКОМ"			



Материалы по обоснованию проекта межевания части территории СНТ СН "Руда" (ПМТ-2019-09-03).
 Границы существующих земельных участков.
 Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.