

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2019 г. № 1126

г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Заря»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Серпинской М.Н. (вх. № 2000 от 15.10.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Заря» (шифр проекта: ПМТ-2019-10-04, выполнен ООО «ГеоКОМ», прилагается) с целью определения (уточнения) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026401:3, площадью 1131 кв. м (участок № Зеленая 6, землепользователь – Серпинская М.Н., вид разрешённого использования – ведение садоводства), а также образования земельного участка площадью 156 кв. м (участок № ТОП, вид разрешенного использования – земельный участок, отнесённый к территориям общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Заря» (кадастровый квартал 10:04:0026401), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Заря», участок Зеленая 6.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Заря», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Заря»,

указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского
городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.
Исп. Москалева А.С., тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
И.о. начальника Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
И.о. начальника Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Т.В. Лукконен
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Заря»

Шифр: ПМТ-2019-10-04

г. Костомукша
2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ СН «Заря»

Шифр: ПМТ-2019-10-04

Одобрено:
Протокол: № _____ от _____

Председатель: Джабраилова Г. П.

(подпись, ФИО, печать)

Директор _____ А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости (далее – СНТ СН) «Заря» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП), и определение (уточнение) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026401:3 (условный номер участка № Зеленая 6), принадлежащего на праве собственности Серпинской М. Н., а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании, решения от председателя СНТ СН «Заря» № б/н от 06.10.2019 и заявления члена СНТ СН.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам ТСН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M) - не более 0.2 м;
 - ошибку определения площади земельного участка ($P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 23 м².
- Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № Зеленая 6 (условный номер в ПМТ).

Определение (уточнение) местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026401:3 (участок № Зеленая 6), принадлежащего на праве собственности Серпинской М. Н. Местоположение границы участка № Зеленая 6 уточнено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2019 г. (основание: п. 10, ст. 22 федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.) и фактически используемой более 15 лет территорией земельного участка. По результатам проведенных измерений, площадь участка № Зеленая 6 составила 1131 кв.м., на 131 кв.м. больше площади данного участка, указанной в государственном реестре недвижимости, что не противоречит пп. 32, п.1, ст.26 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.15 г., так как, Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского

округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа № 198-СО от 28.03.2013 г. (опубликованы на сайте: fgis.economy.gov.ru), с учетом изменений, принятых решением № 569-СО от 25.02.2016, установлен предельный минимальный размер земельного участка для ведения садоводства - 400 кв.м.

На земельном участке Зеленая 6, расположено жилое здание с кадастровым номером 10:04:0026401:161.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: территориальная зоне *СД* (зона садоводств и дачных участков);

Основной вид разрешенного использования: **ведение садоводства**.

Кадастровый квартал: 10:04:0026401.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Заря», участок номер Зеленая 6.

Участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования СНТ СН.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка Зеленая 6* (условный номер в ПМТ)		
Площадь: 1131 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653111.60	1343616.71
2	653112.06	1343628.78
3	653111.05	1343632.89
4	653107.80	1343670.56
5	653106.58	1343674.61
8	653088.08	1343665.51
9	653090.80	1343615.24

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) образуемые земельные участки № ТОП (условные номера в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: территориальная зоне *СД* (зона садоводств и дачных участков);

Кадастровый квартал: 10:04:0026401.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Заря», участок № ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП* (условный номер в ПМТ)		
Площадь: 156 кв.м.		
№ точки	X	Y
5	653106.58	1343674.61
6	653104.74	1343682.41
7	653087.17	1343673.71
8	653088.08	1343665.51

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

* Система координат – МСК 10.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных
участков лесов.**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания.**

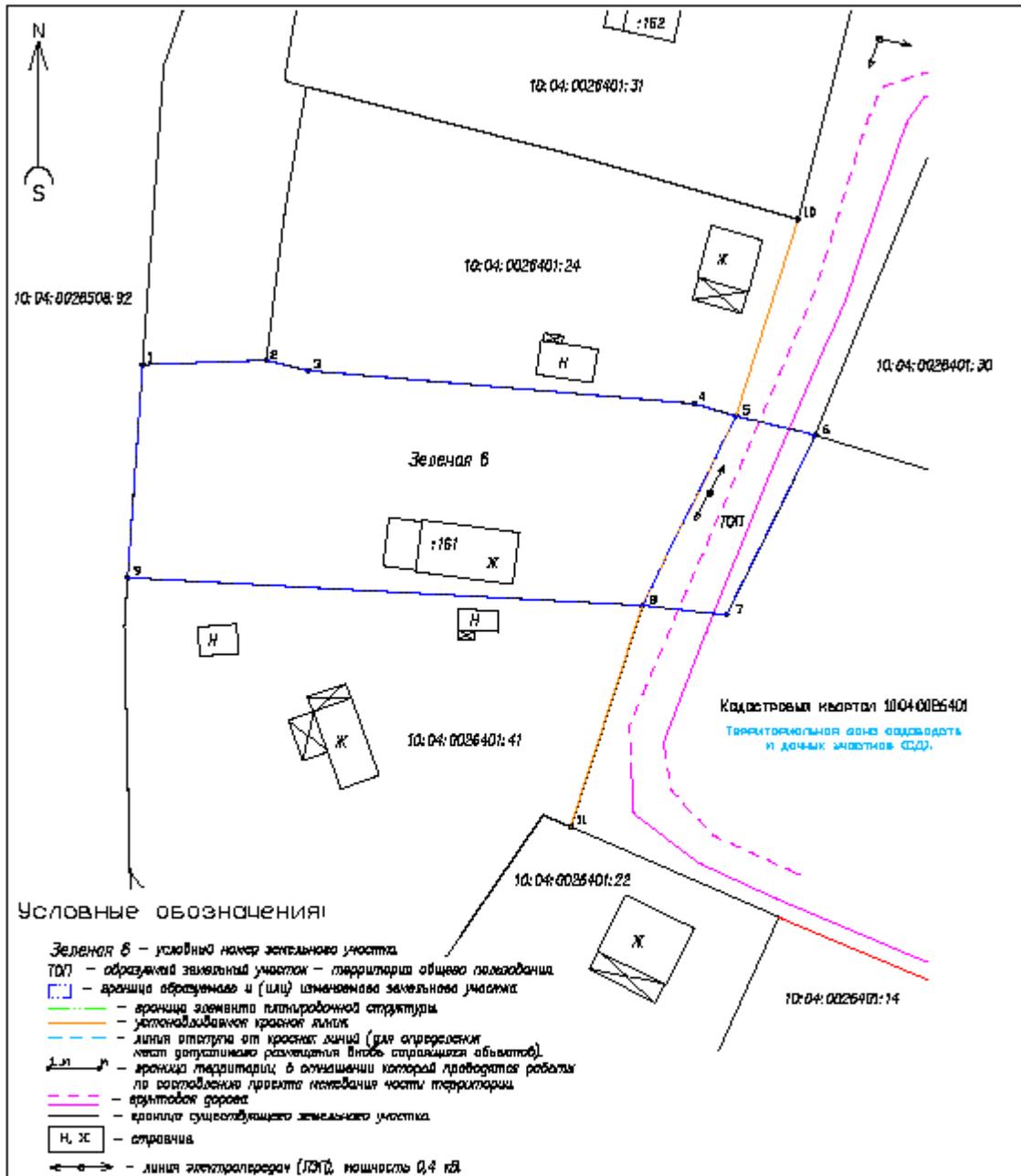
В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования, источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*		
Площадь 1288 кв.м.		
№ точки	Х	У
1	653111.60	1343616.71
2	653112.06	1343628.78
3	653111.05	1343632.89
4	653107.80	1343670.56
5	653106.58	1343674.61
6	653104.74	1343682.41
7	653087.17	1343673.71
8	653088.08	1343665.51
9	653090.80	1343615.24
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	Х	У
10	653125.84	1343680.68
5	653106.58	1343674.61
8	653088.08	1343665.51
11	653066.44	1343658.50

* Система координат – МСК 10.

Составил: _____ А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

- Зеленая 6 – условный номер земельного участка
- ТОП – образующий земельный участок – территория общего пользования
- – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- — — — — граница элемента планировочной структуры
- — — — — условнообязательная красная линия
- — — — — линия отступа от красной линии (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
- ↔ — граница территории, в отношении которой проводятся работы по разложению проекта постановления о наделении части территории
- — — — — граница образуемого земельного участка
- , X – строения
- ↔ — линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ

Проект размещения части территорий СНТ СН "Заря" (ПМТ-2019-10-04).

Границы образуемых земельных участков, условные контуры образуемых земельных участков. Красные линии, утверждены ПМТ.

Имя	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Директор		Вероника А.В.			
Бухгалтер		Вероника К.С.			

Чертеж	Страниц	Лист	Листов
	II		
Масштаб 1:500	ООО "ТеоКОМ"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ СН «Заря»
Шифр: ПМТ-2019-10-04

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПРОТОКОЛ № 5/4
общего собрания СНТ СН «Заря»

г. Костомукша

от 06.10, 2019 г.

Председатель: Джабраилова Галина Петровна
Присутствовали: 25 чел.

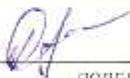
Повестка дня:
Одобрить проект межевания части территории СНТ СН «Заря», шифр: ПМТ-2019-10-04.

Слушали:
Серпинскую Марию Николаевну с предложением: одобрить проект межевания части территории СНТ СН «Заря», шифр: ПМТ-2019-10-04.

Решили:
На основании пункта 9 статьи 17 и пункта 4 статьи 23 федерального закона от 19.07.2017 г. № 217-ФЗ, **ОДОБРИТЬ** проект межевания части территории СНТ СН «Заря» (ПМТ-2019-10-04).

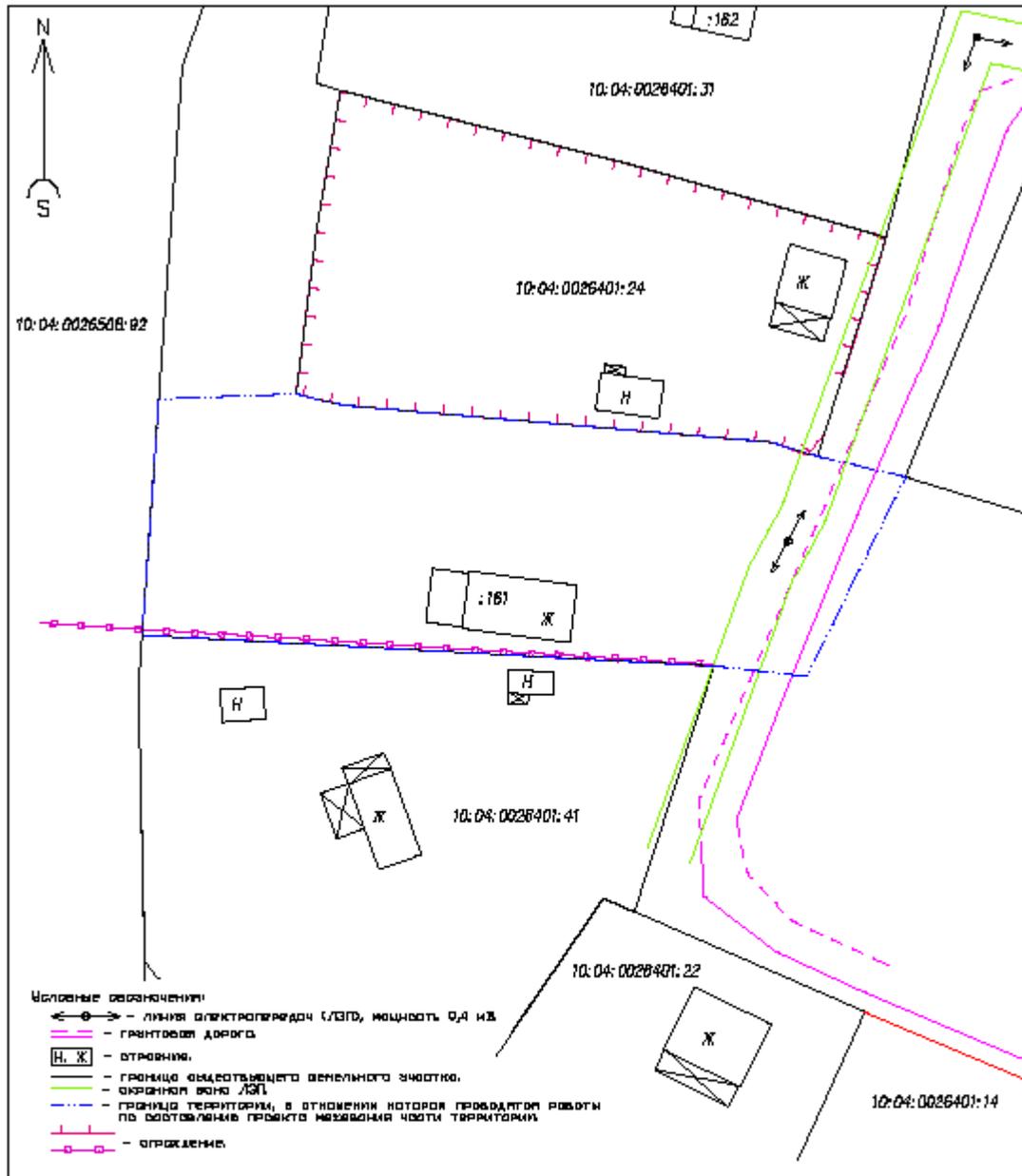
Участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования СНТ СН.
Споров по границам земельных участков не имеется.

Проголосовали единогласно.

Председатель:  /Джабраилова Г. П./
подпись

М.П.





Условные обозначения:

- ← → — линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ
- - - - - границы дорог
- Н, Ж — строения
- — — — — границы существующего земельного участка
- - - - - граница зоны ЛЭП
- - - - - граница территории, в отношении которой проводится работа по осуществлению проекта изъятия части территории
- - - - - ограждение

						Материалы по обоснованию проекта изъятия части территории СНТ СН "Заря" (ПМТ-2019-10-04).			
						Границы существующих земельных участков, Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Чертеж	Страна	Лист	Листов
							II		
Выполнил: Воронин Е. С.						Масштаб 1:500		ООО "ТеоКОМ"	