



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №
г. Костомукша

О внесении изменений в Административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»

На основании протеста Прокуратуры г. Костомукши от 24.10.2019 № 22-02-2019/053 (вх. № 8183 от 24.10.2019) на постановление Администрации Костомукшского городского округа от 20.08.2016 № 626, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 20.08.2016 № 626 (в редакции постановлений от 28.03.2017 № 201, от 23.08.2017 № 538, от 22.06.2018 № 571):

1.1. Подпункт 1.2.1. пункта 1.2. Административного регламента изложить в новой редакции: «1.2.1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Административного регламента изложить в новой редакции: «2.4.1 Уполномоченный орган предоставляет муниципальную услугу в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от застройщика, которому Уполномоченным органом выдано разрешение на строительство, срок действия которого не истек или который продлен в установленном порядке.».

1.3. Подпункт 2.4.3. пункта 2.4. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.4.3. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в [части 3](#) статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса РФ, осмотр такого объекта Уполномоченным органом, не проводится.».

1.4. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3. Административного регламента изложить в новой редакции: «Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления специалистом Уполномоченного органа является направление заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от застройщика, которому Уполномоченным органом выдано разрешение на строительство, срок действия которого не истек или который продлен в установленном порядке.».

1.5. Подпункт 3.4.1 пункта 3.4. Административного регламента изложить в новой редакции: «3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Административного регламента.

Перед началом данной административной процедуры, специалист Уполномоченного органа, на рассмотрении которого находится заявление о предоставлении муниципальной услуги, обязан удостовериться в том, что застройщику (заявителю) Уполномоченным органом выдано разрешение на строительство, срок действия которого не истек или который продлен в установленном порядке.

В случае если застройщику (заявителю) Уполномоченным органом не выдавалось разрешение на строительство или срок действия такого разрешения на строительство истек и который не продлен в установленном порядке, Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию готовит и направляет в письменном виде (в виде письма Администрации Костомукшского городского округа) по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, застройщику (заявителю) письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги по основанию, указанному в настоящем подпункте.».

1.6. Подпункт 3.5.1 пункта 3.5. Административного регламента изложить в новой редакции: «Основанием для начала административной процедуры по осмотру объекта специалистом Уполномоченного органа в случае, если не осуществлялся государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, является направление заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от застройщика, которому Уполномоченным органом выдано разрешение на строительство, срок действия которого не истек или который продлен в установленном порядке».

1.7. Подпункт 3.5.3. пункта 3.5. Административного регламента изложить в новой редакции: «В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству,

реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) и опубликование в газете «Новости Костомукши».

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Органы местного самоуправления», «Администрация», «Нормативно-правовые акты», «Административные регламенты», «Услуги в сфере земельных отношений, строительства», «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

4. Признать утратившими силу абзацы второй, четвертый и пятый подпункта 1.1. пункта 1. Постановления Администрации Костомукшского городского округа от 28.03.2017 № 201 «О внесении изменений в административный регламент администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Костомукшского городского округа.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова
Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	С.Н. Новгородов