

## ПРИКАЗ

« 12 » ноября 2019г. № 34

г. Костомукша

О проведении продажи (закрытая форма подачи предложений о цене)  
муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП  
«Общежития»

В целях организации продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития» на основании Решения Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 года №406-СО/Ш «О согласовании продажи недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести продажу муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития» закрытую по форме подачи предложений о цене:

**Встроенное нежилое помещение общей площадью 145,8 кв.м., расположенное на 1-м этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д.2, корп. А, пом. 23-25, 27-31, 35-37, 42, 43, 66 (кадастровый номер: 10:04:0010220:1759.) с движимым имуществом - мебель, электроприборы (приложение №1 к настоящему приказу).**

2. Сформировать комиссию по проведению продажи имущества в следующем составе:

- Мохирева Ю.Л. – председатель комиссии – директор МУП «Общежития»;
  - Белюга М.И. – член комиссии – главный бухгалтер МУП «Общежития»;
  - Шатохина Ю.А. – член комиссии – бухгалтер МУП «Общежития»;
  - представитель МКУ КУМС (по согласованию);
  - представитель МКУ КУМС (по согласованию).
- Секретарь комиссии – Шатохина Ю.А.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении продажи имущества (закрытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Общежития» в срок до 11.11.2019 года.

4. Опубликовать текст информационного сообщения о проведении продажи на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru).

5. Контроль над выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МУП «Общежития»

Ю.Л.Мохирева

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, находящегося в помещении по адресу: Республика Карелия, г.  
Костомукша, пр. Горняков, д.2А, пом. 23-25, 27-31, 35-37, 42, 43, 66

| № п/п         | Наименование имущества                     | Кол-во, шт. | Рыночная стоимость за 1 шт., руб. | Сумма всего, руб. |
|---------------|--|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1             | Кровать деревянная                         | 16          | 1 300                             | 20 800            |
| 2             | Кровать деревянная                         | 5           | 4 500                             | 22 500            |
| 3             | Кресло                                     | 1           | 4 100                             | 4 100             |
| 4             | Тумбочка                                   | 7           | 3 000                             | 21 000            |
| 5             | Радиотелефон Panasonic KX-TG1105           | 1           | 700                               | 700               |
| 6             | Стеллаж 1930x800                           | 1           | 2 000                             | 2 000             |
| 7             | Стол "Салми"                               | 7           | 400                               | 2 800             |
| 8             | Светодиодный экран с подставкой            | 1           | 13 700                            | 13 700            |
| 9             | Видеокамера купольная ZCam-DIR12LA (WAID)  | 1           | 2 300                             | 2 300             |
| 10            | Видеорегистратор Giraffe GF-DV0494 v2      | 1           | 3 200                             | 3 200             |
| 11            | Стол обеденный "Салми"                     | 1           | 500                               | 500               |
| 12            | Водонагреватель Аристон                    | 1           | 9 100                             | 9 100             |
| 13            | Стул "Костомукшская сосна"                 | 10          | 300                               | 3 000             |
| 14            | Картина в раме 40x30 см                    | 2           | 300                               | 600               |
| 15            | Картина в раме 60x40 см                    | 4           | 500                               | 2 000             |
| 16            | Картина на холсте 30x30 см                 | 4           | 200                               | 800               |
| 17            | Набор картин на холсте «Кошки» (5 шт.)     | 2           | 400                               | 400               |
|               |  |             | 100                               | 100               |
| 18            | Утюг                                       | 1           | 700                               | 700               |
| 19            | Фен PHILIPS                                | 1           | 1 100                             | 1 100             |
| 20            | Шкаф для одежды                            | 1           | 4 500                             | 4 500             |
| 21            | Шкаф напольный                             | 2           | 1 400                             | 2 800             |
| 22            | Телевизор HYUNDAI H-LED19V5                | 2           | 3 000                             | 6 000             |
| 23            | Телевизор HYUNDAI H-LED32V19               | 1           | 5 100                             | 5 100             |
| 24            | Холодильник Саратов                        | 1           | 7 800                             | 7 800             |
| 25            | ПК (системный блок)                        | 1           | 1 000                             | 1 000             |
| 26            | ПК (Монитор LG L192WS)                     | 2           | 900                               | 1 800             |
| 27            | Матрас                                     | 21          | 3 200                             | 67 200            |
| 28            | Покрывало                                  | 21          | 400                               | 8 400             |
| 29            | Телевизор Fusion FLTV-30b100               | 1           | 6 900                             | 6 900             |
| 30            | Телевизор Samsung                          | 1           | 3 700                             | 3 700             |
| 31            | СВЧ Tesler MM-1714                         | 1           | 2 600                             | 2 600             |
| 32            | Табурет                                    | 4           | 100                               | 400               |
| 33            | Телевизор LED Thomson T28D15DH-01B, черный | 2           | 6 500                             | 13 000            |
| 34            | Одеяло                                     | 9           | 600                               | 5 400             |
| <b>ИТОГО:</b> |  |             |                                   | <b>248 000</b>    |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о продаже имущества, принадлежащего МУП «Общежития»**  
**на праве хозяйственного ведения**

Муниципальное унитарное предприятие «Общежития Костомукшского городского округа» объявляет о продаже муниципального имущества, принадлежащего МУП «Общежития» на праве хозяйственного ведения, на основании Решения Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 года №406-СО/III «О согласовании продажи недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения»

**I. Предмет продажи:**

**1. Встроенное нежилое помещение общей площадью 145,8 кв.м., расположенное на 1-м этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д.2, корп. А, пом. 23-25, 27-31, 35-37, 42, 43, 66 с движимым имуществом (мебель, электроприборы, согласно приложению №1 к информационному сообщению), находящимся в указанном помещении.**

**2. Характеристика помещения: общая площадь помещений составляет 145,8 кв.м., в том числе основная – 96,0 кв.м., вспомогательная – 49,8 кв.м. (кухня, туалет, душевая комната). Планировка помещений двухсторонняя.**

Отделка помещений простая. Стены - окрашены, пол – линолеум, потолок – шагрень. Межкомнатные двери – МДФ с ламинацией, окна – стеклопакеты деревянные финские стандартные. Сан.узлы: пол, стены – плитка; потолок – панели; установлен электрический водонагреватель.

Помещение находится в хорошем состоянии.

Все комнаты оснащены мебелью, телевизором.

**Помещение имеет отдельный вход из подъезда жилого дома.** Входная дверь – двойная: металлическая, металлическая с остеклением. При входе в помещение гостиницы установлен домофон. Общие помещения оборудованы системой видеонаблюдения.

Помещение расположено в 3-х минутах ходьбы от центральной площади города, в шаговой доступности от торговых центров и кафе.

**Помещение может использоваться в качестве мини-гостиницы, хостела, служебного жилья, офиса и т.д.**

**Текущее использование помещения на дату проведения продажи: мини-гостиница «Гостевые комнаты» / «Guest Rooms» (<https://vk.com/guestroomskosta>) на 7 трёхместных номеров с общей кухней и ванной комнатой, дополнительным санузлом.**

**3. Кадастровый номер: 10:04:0010220:1759.**

**4. Субъект права:** Муниципальное унитарное предприятие «Общежития Костомукшского городского округа»

**5. Вид права:** хозяйственное ведение, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.03.2009 года сделана запись регистрации №

### **Общие условия.**

- 1. Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- 2. Начальная цена продажи помещения с движимым имуществом - 3 158 000 рублей**, в том числе:

начальная цена продажи помещения – 2 910 000 рублей;

начальная цена движимого имущества – 248 000 рублей.

**Право приобретения имущества (заключения договора купли-продажи) предоставляется заявителю, предложившему максимальную цену.**

- 3. Форма проведения продажи** – открытая.

- 4. Форма подачи предложений о цене:** закрытая по форме предложений о цене, в запечатанном конверте, в день подачи заявки на участие в продаже. **Цена предложения не может быть меньше начальной цены продажи имущества.**

- 5. Срок, место и время приема заявок** установленного образца – с момента опубликования по 10 декабря 2019 года, с **09-00 до 16-00 час. в офисе МУП «Общежития» по адресу: г. Костомукша, пр-т Горняков, д. 2В.**

- 6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

- 7. При приеме заявки продавец:**

- а) удостоверяет личность заявителя или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени заявителя;

- б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям установленным информационным сообщением.

- 8. Продавец отказывает заявителю** в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

- г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- д) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой заявителем цене приобретения.

Заявитель вправе отозвать зарегистрированную заявку в срок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приёма заявок.

- 9. Покупателями государственного и муниципального имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**10. Дата, время и место проведения продажи** – 12 декабря 2019 года, 11.00 часов, в офисе МУП «Общежития» по адресу: г. Костомукша, пр-т Горняков, д. 2В.

**11. Покупателем имущества признается:**

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - заявитель, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - заявитель, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - заявитель, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**12.** Не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем продажи имущества (покупателем) заключается договор купли-продажи.

**13. Оплата** приобретаемого имущества по итогам продажи производится победителем путем перечисления денежных средств на р/счет 40702810335530000003 в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург, к/сч. 301018109000000000910, БИК 044030910, ИНН1004012672, КПП 100401001, ОГРН 1061002019980, получатель: Муниципальное унитарное предприятие «Общежития Костомукшского городского округа».

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № ... от ... .

Покупатель производит оплату в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**14. Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 10-ти дней после дня полной оплаты имущества.

**Претенденты представляют следующие документы:**

1. Заявку установленного образца в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

2. В запечатанном конверте, предложение о цене приобретения имущества (цифрами и прописью);

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью

претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться **ежедневно в рабочие дни с 09-00 до 16-00 час. по телефону +7911 418 29 93.** в сети «Интернет»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru).