

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ

проекта внесения изменений в документацию по планировке территории и проектную документацию объекта капитального строительства, предполагающих изменение транспортной инфраструктуры, системы электроснабжения, системы наружных сетей электроосвещения жилого района ул. Парковая в г. Костомукша (шифр проекта 04-ПК/19-ПМ, 05-ПК/19-ЭН, 05-ПК/19-СПОЗУ, разработан ООО «Стройсервис» в 2019 году)

(наименование проекта, вынесенного на публичные слушания)

Дата оформления протокола:

«28» декабря 2019 года

Организатор общественного обсуждения:

Администрация Костомукшского городского округа

Инициатор общественного обсуждения:

Общество с ограниченной ответственностью «Славяне про»

Сроки проведения общественного обсуждения:

с 22.11.2019 года по 09.01.2020 года.

Постановление Администрации Костомукшского городского округа о проведении общественного обсуждения, настоящее оповещение о начале общественного обсуждения, документация по планировке территории, проектная документация объекта капитального строительства размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Округ», «Общественные обсуждения», «Общественное обсуждение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории и в проектную документацию жилого района, построенного ООО «Славяне про» по ул. Парковая в г. Костомукша» с 22 ноября 2019 года

(дата размещения проекта)

Оповещение о начале общественного обсуждения опубликовано:

В Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа от 22 ноября 2019 года № 46 (194) и в газете «Новости Костомукша» от 28.11.2019 г. № 45 (2855)

(дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний)

Перечень лиц, имеющих право направлять предложения по вопросам общественного обсуждения:

собственники (или иные правообладатели) жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах № 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 по улице Парковая в городе Костомукша Республики Карелия

Порядок принятия предложения от заинтересованных лиц по вопросам общественного обсуждения:

1) В письменной форме в адрес организатора общественного обсуждения с 22.11.2019 по 20.12.2019;

2) В устной и (или) в письменной форме в ходе проведения собрания участников общественного обсуждения 25.12.2019 с 15:30 до окончания собрания участников общественного обсуждения;

3) Путем направления через виртуальную приемную официального сайта органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) с 22.11.2019 по 20.12.2019;

На собрании участников общественного обсуждения проекта присутствовали:
А.В. Бендикова – Глава Костомукшского городского округа;
С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

Н.М. Евдокимова – главный специалист управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

О.В. Пугачева – главный специалист управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

А.С. Москалева – главный специалист управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

М.И. Самохвалов – представитель ООО «Славяне Про».

Собственники помещений в жилых многоквартирных домах №№ 28, 22, 12, 20, 14 по ул. Парковая в г. Костомукша (12 человек)

На момент начала проведения общественного обсуждения проекта в регистрационном листе зарегистрировалось 19 человек.

Повестка дня.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 25 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ, утвержденного Костомукшским городским Советом депутатов от 30.06.2005 № 411 ГС, на основании Порядка проведения общественных обсуждений в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в случаях, установленных федеральным законодательством, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2019 № 338-СО/III, в целях выявления и учета мнения населения Костомукшского городского округа.

Общественные обсуждения проводятся на основании заявления генерального директора ООО «Славяне про» Самохвалова И.П. (вх. № 8588 от 06.11.2019).

Публикация о проведении общественного обсуждения проекта, оповещение о начале обсуждения и другая информация опубликованы в газете «Новости Костомукши» от 28 ноября 2019 года № 45 (2855) и Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа от 22.11.2019 № 46 (194).

Оповещение о начале общественного обсуждения также были направлены собственникам жилых помещений в многоквартирных домах № 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 по улице Парковая в городе Костомукша Республики Карелия.

Общественные обсуждения проведены комиссией, образованной постановлением администрации Костомукшского городского округа от 14 ноября 2019 года № 1994 «О проведении общественного обсуждения среди населения Костомукшского городского округа, проживающего в многоквартирных домах по улице Парковая в городе Костомукша Республики Карелия». Председателем комиссии является А.В. Бендикова – Глава Костомукшского городского округа, секретарем комиссии – и.о. начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа Т.В. Лукконен.

На общественное обсуждение выносятся документация по планировке территории, разработанная ООО «Стройсервис» в 2019 году, шифр проекта: 04-ПК/19-ПМ; схема планировочной организации земельного участка, разработанная ООО «Стройсервис» в 2019

году, шифр проекта: 05-ПК/19-СПЗУ; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, системы электроснабжения, наружных сетей электроснабжения, разработанные ООО «Стройсервис» в 2019 году, шифр проекта: 05-ПК/19-ЭН.

Представленной на общественные обсуждения схемой планировочной организации земельного участка (Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 05-ПК/19-СПОЗУ) предполагается изменение следующих показателей:

- Асфальтобетонное покрытие проездов в границе землеотвода (ширина от 3,5 м до 5,3 м.) - 3248 кв.м. (по предыдущему проекту: проезды – 5277 кв.м, тротуары – 875 кв.м);
- Озеленение территории – 9544,7 кв.м. (по предыдущему проекту – 2875 кв.м.);
- Естественное озеленение – 4537,60 кв.м. (по предыдущему проекту – 2875 кв.м.);
- Стоянки автотранспорта - на 36 м/мест

Выполнение устройства проездов, площадок и тротуаров в границах участка благоустройства представленной схемой не предусмотрено.

Также проектом предусмотрено изменение трассировки хозяйственно-питьевого водопровода, хозяйственно-бытовой канализации. Устройство ливневой канализации не предусмотрено. Благоустройство территории в пределах земельных участков под многоквартирными жилыми домами предусмотрено за счет собственников указанных участков.

Представленным на общественные обсуждения проектом межевания территории (Том 1 «Проект межевания территории», шифр проекта 04-ПК/19-ПМ) предусмотрено определение границ земельных участков под жилыми домами и объектами инфраструктуры. Однако, в представленном проекте координаты земельных участков отсутствуют.

Подразделом 5.1 «Система электроснабжения. Наружные сети электроосвещения». Раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» предусмотрена установка 16 опор светильников наружного освещения. Освещение участков, расположенных в непосредственной близости от здания по ул. Парковая, д. 6, осуществляется осветительными приборами, расположенными на указанном здании. На плане не указаны. Также к проекту приложен Протокол № 1 светотехнического расчета установки наружного освещения «Квартал блокированных жилых домов блок «Ж в г. Костомукша», выполненный ООО «Стройпроект».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественного обсуждения проекта и лиц, имеющих право направлять предложения по вопросам общественного обсуждения:

| № п/п | Дата и форма внесения предложения и замечания | Информация о предложениях и замечаниях | Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания | Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания |
|-------|---|--|---|---|
| | | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | 25.12.2019г, в устной форме в ходе проведения общественно го обсуждения | Предложение об установке опоры освещения около жилого дома № 14 по ул. Парковая | Собственник помещения в жилом доме ул. Парковая, д. 14 | Выписка из ЕГРН об основных характеристика х и зарегистрирова нных правах на объект недвижимости |
| 2 | 25.12.2019г, в устной форме в ходе проведения общественно го обсуждения | Предложение по установке знака «Жилая зона» на въезде в застройки | Жители застройки | Выписка из ЕГРН об основных характеристика х и зарегистрирова нных правах на объект недвижимости |
| 3 | 24.12.2019г, в письменной форме в адрес организатора общественно го обсуждения; 25.12.2019г, в устной форме в ходе проведения общественно го обсуждения | Увеличение земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:27 с юго-западной стороны за счет земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:26 (схема прилагается) | Порозов О.Н. | Выписка из ЕГРН об основных характеристика х и зарегистрирова нных правах на объект недвижимости |
| 4 | 21.10.2019г, в письменной форме в адрес организатора общественно го обсуждения; 25.12.2019г, в устной форме в ходе | Увеличение земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:25 с южной стороны за счет земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:26 (схема прилагается) | Жевнер А.В. | Выписка из ЕГРН об основных характеристика х и зарегистрирова нных правах на объект недвижимости |

| | | | | |
|---|---|--|-------------|---|
| | проведения общественно го обсуждения | | | |
| 5 | <p>19.12.2019г, в письменной форме в адрес организатора общественно го обсуждения;</p> <p>25.12.2019г, в устной форме в ходе проведения общественно го обсуждения</p> | <p>Замечания по проекту: проектом, представленным на обсуждение, предусмотрено озеленение придомовой территории, асфальтирование дорог, устройство пешеходных дорожек не в полном объеме. Отсутствует устройство озеленения и твердого покрытия придомовых территорий. Отсутствует твердое покрытие проезда и пешеходной дорожки к дому № 20 по ул. Парковая и др. домам, в т.ч. к электроподстанции. Не достаточно парковочных мест для автомобилей, нет детской площадки. Нарушены требования законодательства по установке опор освещения, отсутствует ливневая канализация. Предложения: отказать в согласовании представленного проекта; обязать застройщика выполнить все работы, предусмотренные проектной документацией от 2009 года. Провести экспертную оценку проектной документации с выходом на объект и привлечением специалистов.</p> | Иванов В.Э. | <p>Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</p> |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Дата и форма внесения предложения и замечания | Информация о предложениях и замечаниях | Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания |
|-------|--|--|---|
| 1 | 25.12.2019г., в устной форме в ходе проведения общественно го обсуждения | Вновь включить в проект выполнение проездов, площадок в границах участка благоустройства из асфальтобетона площадью 1395 кв.м с устройством бортового камня, предусмотренных проектной документацией, выполненной ООО «Стройсервис» в 2009 году (шифр проекта 10-ПК/09-ГП) (асфальтирование въездов в ЖК «Парковый родник» с ул. Парковая) | - |
| 2 | 11.10.2019г в письменной форме в адрес организатора общественно го обсуждения (исх. № 4398 от 11.10.2020г); 25.12.2019г., в устной форме в ходе проведения общественно го обсуждения | Представленный на обсуждение проект межевания (шифр 04-ПК/19-ПМ) не соответствует требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности; Разделы представленной проектной документации (схема планировочной организации земельного участка, разработанная ООО «Стройсервис» в 2019 году, шифр проекта: 05-ПК/19-СПЗУ; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, системы электроснабжения, наружных сетей электроснабжения, разработанные ООО «Стройсервис» в 2019 году, шифр проекта: 05-ПК/19-ЭН) не соответствуют Положению, устанавливающему состав разделов проектной документации и требования к содержанию таких разделов, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 | - |

Общественные обсуждения открыла Главы Костомукшского городского округа А.В. Бендикова. Она зачитала постановление о проведении общественного обсуждения.

Далее слово предоставлено представителю ООО «Славяне Про» Самохвалову М.И. Он пояснил, что корректировка первоначального проекта выполнена с учетом сложившейся ситуации на территории застройки.

Прозвучали следующие вопросы:

1. Возможно ли выполнить планировку и озеленение земельных участков, не огороженных заборами, за счет застройщика? Ответ: нет, в связи с тем, что земельные участки в соответствии с действующим законодательном с момента осуществления

государственного кадастрового учета находятся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в МКД.

2. Будут ли установлены дополнительные опоры освещения в рассматриваемом районе?
Ответ: да. Проектом предусмотрена установка дополнительных опор освещения. Также предусмотрено дополнительное освещение на здании строящегося на смежном участке магазина.

3. Вопрос о необходимости «кольцевой» дороги за домами № 14, 16, 20, 26, 28. Мнение жителей разделилось: одна часть за устройство проезда в связи с тем, что существующая дорога узкая, отсутствует возможность для проезда двух машин, другая часть жителей считают, что нет необходимости в «кольцевой» дороге.

Также некоторые вопросы были поставлены на голосование.

Результаты голосования.

Предложение №1. Асфальтирование въездов в ЖК «Парковый родник» с ул. Парковая, асфальтирование подъезда к трансформаторной подстанции, асфальтирование подходов к квартирам жилых домов

«ЗА» - 10 человек.

«ПРОТИВ» - 8 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек.

Предложение №2. Увеличение земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:27 с юго-западной стороны за счет земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:26 (схема прилагается); Увеличение земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:25 с южной стороны за счет земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:26 (схема прилагается)

«ЗА» - 12 человек.

«ПРОТИВ» - 6 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Предложение №3. Устройство 14 опор освещения, а также установка опоры около ул. Парковая, д. 14, освещение на въездах к ЖК «Парковый родник».

«ЗА» - 12 человек.

«ПРОТИВ» - 4 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 человек.

По итогам заседания комиссии по принятию решений приняты следующие решения:

1. Внести изменения в представленную на обсуждение документацию в части установки опоры освещения около жилого дома № 14 по ул. Парковая.

2. Внести изменения в представленную на обсуждение документацию в части установки знака «Жилая зона» на въезде в застройку.

3. Отклонить предложение по увеличению земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:27 с юго-западной стороны за счет земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:26 (схема прилагается) по следующим причинам. Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010228:26 сформирован на основании проекта межевания. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных

видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. Так, в соответствии со схемой развития транспортной инфраструктуры города Генерального плана Костомукшского городского округа, утвержденного Решением Совета Костомукшского городского округа от 22 ноября 2012 года № 144-СО, с южной части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:27 предусмотрен внутриквартальный проезд.

4. Отклонить предложение по увеличению земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:25 с юго-западной стороны за счет земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:26 (схема прилагается) по следующим причинам. Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010228:25 сформирован на основании проекта межевания. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. Так, в соответствии со схемой развития транспортной инфраструктуры города Генерального плана Костомукшского городского округа, утвержденного Решением Совета Костомукшского городского округа от 22 ноября 2012 года № 144-СО, с южной части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:27 предусмотрен внутриквартальный проезд.

5. Включить в проект выполнение проездов, площадок в границах участка благоустройства из асфальтобетона площадью 1395 кв.м с устройством бортового камня, предусмотренных проектной документацией, выполненной ООО «Стройсервис» в 2009 году (шифр проекта 10-ПК/09-ГП) (асфальтирование въездов в ЖК «Парковый родник» с ул. Парковая).

6. Выполнить проект межевания в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.

7. Выполнить проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87.

В соответствии с Порядком проведения общественных обсуждений в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2019 года № 338-СО/III, по результатам проведения общественных обсуждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории и проектную документацию объекта капитального строительства, предполагающих изменение транспортной инфраструктуры, системы электроснабжения, системы наружных сетей электроосвещения жилого района ул. Парковая в г. Костомукша (шифр проекта 04-ПК/19-ПМ, 05-ПК/19-ЭН, 05-ПК/19-СПОЗУ, разработан ООО «Стройсервис» в 2019 году) окончательное решение по итогам общественных обсуждений принимается комиссией большинством голосов.

Председателем комиссии постановлено на голосование согласование принятых решений (пункты 1-7):

Результаты голосования:

«ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - 1 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Итоговый документ общественного обсуждения подлежит опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

Итоговый документ общественного обсуждения направляется инициатору проведения общественного обсуждения (ООО «Славяне Про») и в орган, назначивший общественное обсуждение.

Время окончания заседания участников публичных слушаний – 17 часов 00 минут.

Председатель общественного обсуждения проекта:

Глава Костомукшского
городского округа

А.В. Бендикова

(Фамилия И.О., подпись)