

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 октября 2019г. № 1097**

О прогнозе социально-экономического  
развития Костомукшского городского округа  
на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в соответствии со Стратегическим планом социально-экономического развития Костомукшского городского округа до 2020 года, рассмотрев итоги социально-экономического развития за январь – июль 2019 года и основные параметры прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, учитывая программу комплексного развития моногорода, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить Прогноз социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (приложение №1 к Постановлению).
2. Финансовому управлению администрации (Стременовская Ж.В.) использовать основные экономические показатели прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа для формирования доходной части бюджета на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

---

Разослать: Дело, Финансовое управление - 2, УЭР - всего 4 экз.  
З.В. Бубнова +7 911 660 65 52

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Костомукшского городского округа

**ПРОГНОЗ**  
**социально-экономического развития**  
**Костомукшского городского округа**  
**на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов разработан на основе условий социально-экономического развития Российской Федерации с учетом особенностей экономики Республики Карелия, изменения внутренних и внешних факторов, реализации программных мероприятий по городскому округу, а также динамики экономических процессов в текущем году.

**Общая оценка состояния экономики, основные характеристики рынка труда, основные ожидаемые тенденции экономического развития**

Основу экономики округа составляют промышленные предприятия. По состоянию на 1 июля 2019 года на территории городского округа осуществляли деятельность 776 предприятий, 60 из которых работают в обрабатывающей промышленности. Основные виды экономической деятельности промышленных предприятий: добыча полезных ископаемых, деревообработка, производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств.

По оценке 2019 года, объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями округа составит **92,7 млрд. руб.** или 121,3 % к объемам 2018 года, в 1,4 раза выше, чем в 2017 году.

Доля добычи и обогащения железной руды в общем объеме отгруженной продукции ежегодно составляет около 90,0 % (по ожидаемой оценке в 2019 году – 92,6 %). Градообразующее предприятие – АО «Карельский окатыш» (ПАО «Северсталь»), комбинат по добыче и переработке железной руды, производит треть всех российских железорудных окатышей.

Обрабатывающая промышленность округа представлена производством электронных изделий для транспортных средств компанией ООО «АЕК» (эстонская РКС Group), деревообрабатывающим предприятием ООО «Карелиан Вуд Кампани» (владелец – финская PinArctic, ранее принадлежало компании Икеа Индастри Холдинг), а также компаниями ООО «ЦТА» (ПАО «Северсталь»), ООО «Корпанга», которые специализируются на предоставлении градообразующему предприятию услуг горнодобывающей техники и транспортных средств.

Основные показатели, характеризующие развитие промышленности Костомукшского городского округа приведены в таблице:

| Показатели  | Един.измер                     | 2017 год        | 2018 год        | 2019 год      | 2020 год      | 2021 год      | 2022 год      |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   |                                | факт            | факт            | оценка        | прогноз       | прогноз       | прогноз       |
| <b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами</b> | млн.руб                        | <b>65 322,3</b> | <b>76 423,2</b> | <b>92 721</b> | <b>89 449</b> | <b>85 054</b> | <b>85 240</b> |
| Индекс роста (снижения)   | в процентах к предыдущему году | 142,3           | 117,0           | 121,3         | 96,5          | 95,1          | 100,2         |
| в том числе:  |                                |                 |                 |               |               |               |               |

|   |                                |                 |                 |                |                |                |                |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Добыча полезных ископаемых</b>   | млн.руб                        | <b>59 204,4</b> | <b>69 683,6</b> | <b>85 820</b>  | <b>82 324</b>  | <b>77 714</b>  | <b>77 640</b>  |
| Индекс роста (снижения)   | в процентах к предыдущему году | 143,7           | 117,7           | 123,2          | 95,9           | 94,4           | 99,9           |
| <b>Обрабатывающие производства</b>  | млн.руб                        | <b>4 820,7</b>  | <b>5 510,1</b>  | <b>5 615,0</b> | <b>5 815,0</b> | <b>6 000,0</b> | <b>6 220,0</b> |
| Индекс роста (снижения)   | в процентах к предыдущему году | 115,9           | 114,3           | 101,9          | 103,6          | 103,2          | 103,7          |
| <b>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b> | млн.руб                        | <b>1297,2</b>   | <b>1229,5</b>   | <b>1286,0</b>  | <b>1310,0</b>  | <b>1340,0</b>  | <b>1380,0</b>  |
| Индекс роста (снижения)   | в процентах к предыдущему году | 229,0           | 94,8            | 104,6          | 101,9          | 102,3          | 103,0          |

По градообразующему предприятию объем производства железорудных окатышей оценивается в 2019 году в 11,270 млн. тонн (факт 2012г. – 10 325 тыс. тонн, факт 2015г. – 10 624 тыс. тонн, факт 2016г. – 10 877 тыс. тонн, факт 2017г. – 11 171 тыс.тонн, факт 2018г. – 11 268 тыс.тонн).

| Показатели   | Един.измер                     | 2017 год      | 2018 год      | 2019 год      | 2020 год      | 2021 год      | 2022 год      |
|--|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  |                                | факт          | факт          | оценка        | прогноз       | прогноз       | прогноз       |
| <b>Выпуск отдельных видов промышленной продукции в натуральном выражении</b> |                                |               |               |               |               |               |               |
| <b>Железорудные окатыши</b>  | тыс.тонн                       | <b>11 171</b> | <b>11 268</b> | <b>11 270</b> | <b>11 300</b> | <b>11 300</b> | <b>11 300</b> |
| Индекс производства  | в процентах к предыдущему году | 102,7         | 100,9         | 100,0         | 100,3         | 100,0         | 100,0         |

Градообразующее предприятие ежегодно фиксирует прибыль на уровне 30-35 млрд. руб. в год. Сальдированный финансовый результат территории представлен в таблице:

| Показатели  | Един.измер                     | 2017 год        | 2018 год        | 2019 год      | 2020 год      | 2021 год      | 2022 год      |
|---|--------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   |                                | факт            | факт            | оценка        | прогноз       | прогноз       | прогноз       |
| <b>Прибыль прибыльных организаций</b>                 | млн.руб                        | <b>30 811,2</b> | <b>37 572,9</b> | <b>55 310</b> | <b>51 814</b> | <b>47 204</b> | <b>47 130</b> |
| Индекс роста (снижения)                               | в процентах к предыдущему году | 226,5           | 121,9           | 147,2         | 93,7          | 91,1          | 99,8          |
| <b>Сальдированный финансовый результат территории</b> | млн.руб                        | <b>30 804,0</b> | <b>37 552,8</b> | <b>55 300</b> | <b>51 804</b> | <b>47 194</b> | <b>47 120</b> |
| Индекс роста (снижения)                               | в процентах к предыдущему году | 227,8           | 121,9           | 147,3         | 93,7          | 91,1          | 99,8          |

По состоянию на 1 января 2019 года численность населения Костомукшского городского округа составляет 29868 человек, или 4,8% от общей численности населения Республики Карелия. На территории округа, единственного из всех монопрофильных муниципальных образований Республики Карелия, наблюдается положительный естественный прирост.

Городской округ отличается высоким удельным весом лиц трудоспособного возраста – 16919 человек или 56,6% к общей численности населения.

По состоянию на 1 августа 2019 года численность безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в органах службы занятости, составляет 123 человек, потребность предприятий, заявленная в органы службы занятости – 238 человек.

Округ обладает достаточными трудовыми ресурсами для обеспечения развития экономики на перспективу, но требуется реализация перспективных проектов для закрепления и увеличения работающего населения. На сегодняшний день наблюдаются основные критические риски:

- прогнозируемое сокращение численности населения трудоспособного возраста;
- тенденция старения населения города.

| № п/п                      | Показатели  | Единица измерения         | отчет   | отчет  | оценк     | прогноз |        |        |
|----------------------------|---|---------------------------|---------|--------|-----------|---------|--------|--------|
|                            |   |                           | 2017    | 2018   | а<br>2019 | 2020    | 2021   | 2022   |
| <b>1. Население</b>        |   |                           |         |        |           |         |        |        |
| 1                          | Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего | тыс. человек              | 29,984  | 29,887 | 29,933    | 30,058  | 30,173 | 30,275 |
|                            |   | в % к предыдущему году    |         |        |           |         |        |        |
| 2                          | Количество родившихся                                     | тыс. человек              | 0,301   | 0,324  | 0,330     | 0,330   | 0,330  | 0,330  |
|                            |   | в % к предыдущему году    | 80,5%   | 107,6% | 101,9%    | 100,0%  | 100,0% | 100,0% |
| 3                          | Общий коэффициент рождаемости                             | человек на 1000 населения | 10,04   | 10,84  | 11,02     | 11,00   | 10,99  | 10,97  |
| 4                          | Количество умерших  | тыс. человек              | 0,238   | 0,251  | 0,255     | 0,258   | 0,262  | 0,264  |
|                            |   | в % к предыдущему году    | 101,3 % | 105,5% | 101,6%    | 101,2%  | 101,6% | 100,8% |
| 5                          | Общий коэффициент смертности                              | человек на 1000 населения | 7,94    | 8,40   | 8,52      | 8,34    | 8,32   | 8,31   |
| 6                          | Естественный прирост (+), убыль (-)                       | тыс. человек              | 0,063   | 0,073  | 0,075     | 0,072   | 0,068  | 0,066  |
|                            |   | в % к предыдущему году    | 45,3%   | 115,9% | 102,7%    | 96,0%   | 94,4%  | 97,1%  |
| 7                          | Коэффициент естественного прироста                        | человек на 1000 населения | 2,10    | 2,44   | 2,51      | 2,40    | 2,25   | 2,18   |
| 8                          | Миграционный прирост (+), снижение (-)                    | тыс. человек              | -0,218  | -0,111 | 0,054     | 0,050   | 0,040  | 0,030  |
|                            |   | в % к предыдущему году    | 171,7 % | 50,9%  | -48,6%    | 92,6%   | 80,0%  | 75,0%  |
| 9                          | Коэффициент миграционного прироста                        | человек на 1000 населения | -7,27   | -3,71  | 1,80      | 1,66    | 1,33   | 0,99   |
| <b>2. Труд и занятость</b> |   |                           |         |        |           |         |        |        |

|    |   |                        |       |        |        |        |       |       |
|----|---|------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 10 | Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу   | человек                | 9077  | 9146   | 9255   | 9335   | 9267  | 9200  |
|    |   | в % к предыдущему году | 93,5% | 100,8% | 101,2% | 100,9% | 99,3% | 99,3% |
| 11 | Среднесписочная численность работников градообразующей организации  | человек                | 3208  | 3232   | 3341   | 3421   | 3353  | 3286  |
| 12 | Численность занятых в экономике (среднегодовая) – всего   | человек                | 15041 | 14905  | 15022  | 14666  | 14411 | 14156 |
| 13 | Доля занятых в экономике в общей численности трудовых ресурсов  | %                      | 98,8% | 76,7%  | 77,6%  | 77,6%  | 77,7% | 77,8% |
| 14 | Численность незанятых в экономике   | человек                | 4561  | 4531   | 4344   | 4231   | 4131  | 4031  |
| 15 | Численность населения в трудоспособном возрасте   | человек                | 17185 | 16919  | 16719  | 16519  | 16319 | 16119 |
| 16 | Численность населения старше трудоспособного возраста   | человек                | 7120  | 7310   | 7660   | 8010   | 8360  | 8710  |
| 17 | Уровень занятости населения (отношение занятого населения к численности населения в трудоспособном возрасте)                | %                      | 87,5% | 88,1%  | 89,8%  | 88,8%  | 88,3% | 87,8% |
| 18 | Экономически активное население (считается возраст от 15 до 72 лет)   | человек                | 23614 | 23575  | 23834  | 23988  | 24100 | 24208 |
| 19 | Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости                                      | человек                | 173   | 143    | 125    | 125    | 125   | 125   |
| 20 | Уровень зарегистрированной безработицы (общее количество зарегистрированных безработных к экономически активному населению) | %                      | 0,73% | 0,61%  | 0,52%  | 0,52%  | 0,52% | 0,52% |

Костомукшский городской округ является монопрофильным муниципальным образованием и согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-р отнесен ко 2 категории моногородов: моногорода, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения.

На заседании Совета по развитию монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в Республике Карелия от 24 апреля 2017 года (в редакции заседания Совета от 24 января 2018 года) утвержден паспорт программы «Комплексное развитие моногорода Костомукша Республики Карелия».

Основная цель программы: обеспечить комплексное развитие моногорода путем:

- создания к концу 2018 года 225 новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия;

- привлечения к концу 2018 года 4 779,7 млн рублей инвестиций в основной капитал как следствие повышения инвестиционной привлекательности моногорода;

- улучшения качества городской среды в моногороде, в том числе путем реализации до конца 2018 года мероприятий «Пять шагов благоустройства».

Программа включает в себя более 30 мероприятий и проектов по разным направлениям.

В рамках реализации программы, к концу 2018 года в моногороде создано **1 432** новых рабочих места (2016 год – 32, 2017 год – 882, 2018 год - 518). В том числе это – **422** зарегистрированных индивидуальных предпринимателей; **400** временных рабочих мест; **81** место, созданные в рамках реализации программы поддержки субъектов МСП. **497** новых рабочих мест создано на предприятиях города, в том числе 461 - в ООО «АЕК».

#### Расшифровка показателя «Созданные новые рабочие места»:

| Показатель  | Устан-е значение пок-ля 2017-2018 гг. | Факт 2016 год | 2017 год      |                                | 2018 год      |                                     |
|---|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|
|   |                                       |               | Факт 2017 год | нараста ющ. итогом с 2016 года | Факт 2018 год | нараста ющ. итогом с 2016, 2017 гг. |
| <b>Количество созданных новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия, единиц</b>   | <b>225</b>                            | <b>32</b>     | <b>882</b>    | <b>914</b>                     | <b>518</b>    | <b>1 432</b>                        |
| <b>в том числе</b>  |                                       |               |               |                                |               |                                     |
| данные по факту 2016 года   |                                       | 32            |               | 32                             |               | 32                                  |
| данные ФНС России из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по ИП, зарегистрированным в отчетный период (имеющим статус "вновь созданные") |                                       |               | 187           | 187                            | 235           | 422                                 |
| данные Центра занятости населения по временным рабочим местам   |                                       |               | 239           | 239                            | 161           | 400                                 |
| данные о количестве созданных рабочих мест в рамках реализации программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства                                  |                                       |               | 70            | 70                             | 11            | 81                                  |
| <b>данные организаций и ИП, подтвержденные справками, всего, в том числе</b>  |                                       |               | <b>386</b>    | <b>386</b>                     | <b>111</b>    | <b>497</b>                          |
| Реализация проекта «Развитие производства электрооборудования ООО "АЕК"»  |                                       |               | 360           | 360                            | 101           | 461                                 |

|   |  |  |    |    |   |    |
|---|--|--|----|----|---|----|
| Реализация проекта «Развитие перерабатывающего пищевого производства СППСК "Ягоды Карелии"»   |  |  | 12 | 12 | 0 | 12 |
| Реализация проекта «Создание производства лесоматериалов, строганного погонажа и клееных изделий на НПО "ФинТек". Выпуск комплектов деревянного домостроения» |  |  | 0  | 0  | 0 | 0  |
| Реализация проекта «Организация промышленного производства изделий из талькового камня, ООО "Стоун Групп"»  |  |  | 8  | 8  | 2 | 10 |
| Реализация проекта «Развитие выращивания и переработки форели радужной, ООО «Кала я марьяпоят»  |  |  | 0  | 0  | 8 | 8  |
| ООО "Форкос" (форелеводство)  |  |  | 6  | 6  | 0 | 6  |

Объем привлеченных инвестиций в основной капитал к концу 2018 года составил **13,79 млрд. руб.** В том числе инвестиции градообразующего предприятия АО «Карельский окатыш» - **13,16 млрд. руб.**

Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета деятельности градообразующего предприятия к концу 2018 года составил **628,2 млн. руб.** В том числе инвестировано в развитие производства предприятиями ООО «АЕК» (50,66 млн. руб.), ООО «Кала я марьяпоят» (185,1 млн. руб.), ООО "Стоун Групп" (2,2 млн. руб.), субъектами малого бизнеса (14,79 млн. руб.). Инвестиции в бюджетной сфере составили 107,35 млн.руб. Прочие инвестиции составили 268,1 млн.руб.

#### Итоги по достижению значений целевых показателей на 01.01.2019 года

| Показатель   | Устан-е значение показ-я (на 2017-2018) | Факт по итогам 2016 года | 2017 год       |                            | 2018 год       |                               |
|--|---|--------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-------------------------------|
|  |   |                          | Факт 2017 год  | Нараст. итогом с 2016 года | Факт 2018 год  | Нараст. итогом с 2016, 2017гг |
| Количество созданных новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия, тыс. ед.           | <b>0,225</b>                            | <b>0,032</b>             | <b>0,882</b>   | <b>0,914</b>               | <b>0,518</b>   | <b>1,432</b>                  |
| Реализация мероприятий "Пять шагов благоустройства", количество реализованных мероприятий                              | 2                                       | 0                        | 5              | 5                          | 5              | 5                             |
| Объем привлеченных инвестиций в основной капитал, млн. руб.  | <b>4 779,7</b>                          | <b>4 044,7</b>           | <b>3 964,7</b> | <b>8 009,4</b>             | <b>5 784,2</b> | <b>13 793,6</b>               |
| в т.ч. Объем привлеченных инвестиций градообразующим предприятием, млн. руб.   | 4 000,0                                 | 3 855,5                  | 3 726,9        | 7 582,4                    | 5 583,0        | 13 165,4                      |
| в т.ч. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета деятельности градообразующего предприятия, млн. руб. | 779,7                                   | 189,2                    | 237,8          | 427,0                      | 201,2          | 628,2                         |

В 2019 году принято решение о принятии государственной программы Российской Федерации «Развитие моногородов» (далее – Программа) на период 2019-2024 годы. В проекте программы предусмотрены три подпрограммы: «Нормативное обеспечение развития моногородов», «Обеспечение устойчивого экономического развития моногородов», «Создание условий для реализации национальных проектов в моногородах».

Согласно проекта Программы к 2024 году количество созданных новых постоянных рабочих мест в моногородах составит 55,9 тыс.единиц (нарастающим итогом), количество резидентов ТОР в моногородах составит не менее 1000 единиц (нарастающим итогом).

В целях привлечения новых инвесторов, создания новых рабочих мест и увеличения доходной части бюджета Костомукшского городского округа в 2017 году администрацией городского округа направлена заявка на получение моногородом Костомукша статуса территории опережающего социально-экономического развития.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 122 на территории муниципального образования "Костомукшский городской округ" создана территория опережающего социально-экономического развития "Костомукша" (далее - территория опережающего развития), имея в виду, что ее функционирование будет обеспечивать достижение стабильного социально-экономического развития муниципального образования путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест.

Постановлением от 12 февраля 2019 года № 122 определены виды экономической деятельности, при осуществлении которых на территории опережающего развития действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализации резидентами инвестиционных проектов:

- 1) Производство пищевых продуктов;
- 2) Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- 3) Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- 4) Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- 5) Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- 6) Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- 7) Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- 8) Рыболовство и рыбоводство;
- 9) Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях;
- 10) Производство прочих готовых изделий;
- 11) Производство электрического оборудования;
- 12) Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- 13) Деятельность в области информационных технологий;
- 14) Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;
- 15) Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

*Принимаемые меры по привлечению в ТОР «Костомукша» предприятий, имеющих производственные мощности на территории.*

Рабочая встреча в целях привлечения в ТОР «Костомукша» резидентов с имеющими производственные мощности предприятиями была проведена администрацией 20 февраля текущего года.

24 июля 2019 года в реестр резидентов ТОР «Костомукша» включено общество с ограниченной ответственностью «Лапландия Транс». Компания **ООО "Лапландия Транс"** реализует на территории округа проект "Производство продукции из древесных отходов". Проект представляет собой организацию производства сосновой мульчи, колотых дров и крашеной щепы для последующей продажи на экспорт и внутренний рынок.



На начало 2019 года на предприятии работало 7 человек. До 01 июля 2020 года планируется принять 10 человек. До 01 апреля 2021 года – 4 человека. До 01 апреля 2022 года – 6 человек. С 01 апреля 2022 года – 5 человек. В целом с 01 апреля 2022 года численность сотрудников на предприятии планируется в количестве 32 человек (**25 новых рабочих мест**).

Общая стоимость проекта 13,3 млн.руб., из которых ранее осуществленные затраты - 4,8 млн.руб., планируемые инвестиции – **8,5 млн.руб.**

Кроме того, в настоящее время в стадии оформления находятся 4 заявки на получение статуса резидента ТОР «Костомукша»:

1) Предприятие **ООО "Инвест Групп"** с проектом «Организации лесопильно-деревообрабатывающего производства с комплексной переработкой отходов, производством древесно-полимерных композитов и продукции из механохимически модифицированной древесины на производственной площадке в г. Костомукше (Республика Карелия)»

Проект предполагает создание 33 новых рабочих мест.

Полная стоимость реализации проекта – 209 млн.руб.

2) Предприятие **ООО "БорЮ"** с проектом «Привлечение инвестиций в развитие существующего завода в г. Костомукша по производству топливных гранул (пеллет)».

Проект предполагает создание 12 новых рабочих мест.

Полная стоимость реализации проекта – 22 млн.руб.

3) Предприятие **ООО "НС Инжиниринг"** с проектом "Сборка специального автотранспорта и оборудования". Проект предполагает создание в моногороде Костомукша предприятия по сборке специального автотранспорта и оборудования согласно разработанной АО «НИТРО СИБИРЬ» документации с целью реализации компаниям группы НИТРО СИБИРЬ и сторонним потребителям.

Проект предполагает создание 19 новых рабочих мест.

Полная стоимость реализации проекта – 14 млн.руб.

4) Компания **ООО "Норд Стоун"** с проектом "Организация промышленного производства изделий из талькового камня". Проект представляет собой организацию производства продукции из талькового камня (плитка из талькового камня, облицовочные материалы).

Проект предполагает создание 10 новых рабочих мест.

Стоимость реализации проекта – 7,0 млн.руб.

#### **Финансово-экономические показатели инвестиционных проектов потенциальных резидентов ТОР «Костомукша» по состоянию на 01.09.2019г**

| <b>№</b> | <b>Инициатор проекта</b> | <b>Название проекта</b>  | <b>Сроки реализации проекта</b> | <b>Кол-во новых рабочих мест (чел.)</b> | <b>Объем инвестиций (млн. руб.)</b> |
|----------|--------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1.       | ООО "Лапландия Транс"    | Производство продукции из древесных отходов  | 2019-2021гг                     | 25                                      | 8,5                                 |
| 2.       | ООО "Инвест Групп"       | Организации лесопильно-деревообрабатывающего производства с комплексной переработкой отходов, производством древесно-полимерных композитов и продукции из механохимически модифицированной древесины на производственной площадке в г. Костомукше (Республика Карелия) | 2019-2021гг                     | 33                                      | 209,0                               |

|    |                     |  |             |           |              |
|----|---------------------|--|-------------|-----------|--------------|
| 3. | ООО "БорЮ"          | Привлечение инвестиций в развитие существующего завода в г. Костомукша по производству топливных гранул (пеллет) | 2019-2020гг | 12        | 22,0         |
| 4. | ООО "НС Инжиниринг" | Сборка специального автотранспорта и оборудования  | 2019-2022гг | 19        | 14,0         |
| 5. | ООО "Норд Стоун"    | Организация промышленного производства изделий из талькового камня   | 2019-2020гг | 10        | 7,0          |
|    |                     | <b>ИТОГО</b>   |             | <b>99</b> | <b>260,5</b> |

В целом, по ожидаемой оценке 2019 года на развитие экономики и социальной сферы будет направлено 8,45 млрд.руб. инвестиций в основной капитал, в том числе 8,27 млрд. руб. – градообразующее предприятие, 180 млн.руб предприятия прочих отраслей.

Объем инвестиций по прогнозу на 2020 год составит 10,36 млрд.руб., на 2021 год – 7,85 млрд.руб., на 2022 год – 7,88 млрд.руб.

| Показатели   | Ед.изм<br>ер          | 2016 год       | 2017 год       | 2018 год       | 2019 год       | 2020 год        | 2021 год       | 2022 год       |
|--|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
|  |                       | факт           | факт           | факт           | оценка         | прогноз         | прогноз        | прогноз        |
| <b>Объем привлеченных инвестиций в основной капитал, млн. руб.</b>   | млн.<br>руб.          | <b>4 044,7</b> | <b>3 964,7</b> | <b>5 784,3</b> | <b>8 454,4</b> | <b>10 363,0</b> | <b>7 847,0</b> | <b>7 884,5</b> |
| Индекс роста (снижения)  | в % к<br>2016<br>году | 100,0          | 98,0           | 143,0          | 209,0          | 256,2           | 194,0          | 198,9          |
| в т.ч. Объем привлеченных инвестиций градообразующим предприятием, млн. руб.   | млн.<br>руб.          | 3855,5         | 3726,9         | 5583,1         | 8274,4         | 9998,0          | 7602,0         | 7701,0         |
| в т.ч. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал без учета деятельности градообразующего предприятия, млн .руб. | млн.<br>руб.          | 189,2          | 237,8          | 201,2          | 180,0          | 365,0           | 245,0          | 183,5          |

### ***Прогнозируемый фонд заработной платы***

Фонд заработной платы организаций всех форм собственности в 2018 году составил **8 650,3** млн. рублей, что выше уровня 2017 года на 8,0 %. По ожидаемой оценке 2019 года, исходя из фактических данных периода январь-июль, прогнозируется увеличение фонда заработной платы на 6,7 %.

На прогнозируемые 2020-2022 годы при проводимой индексации заработной платы на крупных промышленных предприятиях, с учетом реализации на территории городского округа инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест, в том числе резидентами ТОР «Костомукша», фонд заработной платы составит: в 2020 году – 9 778,5 млн.руб. (рост 5,9%), в 2021 году – 10 373,3 млн.руб. (рост 6,1%), в 2022 году – 11 017,6 млн.руб. (рост 6,2%).

Прогнозируемый фонд заработной платы потенциальных резидентов ТОР «Костомукша»

| № | Инициатор | Название проекта | 2020 год прогноз | 2021 год прогноз | 2022 год прогноз |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|

|    | проекта                     |   | Кол-во<br>новых<br>рабочих<br>мест<br>(чел) | ФОТ<br>(тыс.<br>руб) | Кол-во<br>новых<br>рабочих<br>мест<br>(чел) | ФОТ<br>(тыс.<br>руб) | Кол-во<br>новых<br>рабочих<br>мест<br>(чел) | ФОТ<br>(тыс.<br>руб) |
|----|-----------------------------|---|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| 1. | ООО<br>"Лапландия<br>Транс" | Производство<br>продукции из<br>древесных отходов   | 9   | 8039,0               | 9   | 10167,0              | 2   | 11072,0              |
| 2. | ООО "Инвест<br>Групп"       | Организации<br>лесопильно-<br>деревообрабатывающе<br>го производства  | 8   | 5251,2               | 25  | 11980,2              |   | 16117,2              |
| 3. | ООО "БорЮ"                  | Привлечение<br>инвестиций в развитие<br>существующего<br>завода в г.<br>Костомукша по<br>производству<br>топливных гранул<br>(пеллет) | 12  | 4551,8               |   | 4551,8               |   | 4551,8               |
| 4. | ООО "НС<br>Инжиниринг"      | Сборка специального<br>автотранспорта и<br>оборудования   | 10  | 8040,0               | 4   | 11256,0              | 5   | 15276,0              |
| 5. | ООО "Норд<br>Стоун"         | Организация<br>промышленного<br>производства изделий<br>из талькового камня   | 10  | 3000,0               |   | 3000,0               |   | 3000,0               |
|    |                             | <b>ИТОГО</b>  | <b>49</b>                                   | <b>28882,0</b>       | <b>38</b>                                   | <b>40955,0</b>       | <b>7</b>                                    | <b>50017,0</b>       |

Прогнозируемый фонд заработной платы по Костомукшскому городскому округу с учетом реализации инвестиционных проектов

| Показатели  | Един.измер                           | 2018 год       | 2019 год       | 2020 год       | 2021 год        | 2022 год        |
|---|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|   |                                      | факт           | оценка         | прогноз        | прогноз         | прогноз         |
| <b>Фонд заработной платы с учетом необлагаемой его части</b>      | млн.руб.                             | <b>8 650,3</b> | <b>9 233,1</b> | <b>9 778,5</b> | <b>10 373,3</b> | <b>11 017,6</b> |
| Индекс роста (снижения)   | в % к<br>предыдущему<br>году         | 108,0          | 106,7          | 105,9          | 106,1           | 106,2           |
| <b>Средняя заработная плата</b>                                   | руб.                                 | <b>57 227</b>  | <b>61 849</b>  | <b>65 104</b>  | <b>68 359</b>   | <b>71 615</b>   |
| <b>Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям</b> | руб.                                 | <b>57 819</b>  | <b>63 000</b>  | <b>66 800</b>  | <b>70 800</b>   | <b>75 000</b>   |
| Индекс роста (снижения)   | в процентах к<br>предыдущему<br>году | 108,5          | 109,0          | 106,0          | 106,0           | 105,9           |

## Расчет фонда заработной платы по Костомукшскому городскому округу на 2020-2022 годы с учетом реализации инвестиционных проектов

| № п/п | Наименование группы налогоплательщиков по отраслям   | рост (снижение) в % 7 мес. 2019г/ 7 мес. 2018г | ожидаемое 2019 год | Структура, %  | прогноз 2020 год         |                    | прогноз 2021 год         |                     | прогноз 2022 год         |                     |
|-------|--|--|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
|       |  |  | ФОТ, тыс.руб       |               | рост ФОТ в % к 2019 году | ФОТ, тыс.руб       | рост ФОТ в % к 2020 году | ФОТ, тыс.руб        | рост ФОТ в % к 2021 году | ФОТ, тыс.руб        |
| 1     | Добыча полезных ископаемых   | 119,8%   | 4 169 401,3        | 45,2%         | 110,0%                   | 4 585 742,6        | 110,0%                   | 5 043 718,1         | 110,0%                   | 5 547 491,1         |
| 2     | Государственное управление и обеспечение военной безопасности                                | 94,5%  | 621 557,8          | 6,7%          | 100,0%                   | 621 557,8          | 100,0%                   | 621 557,8           | 100,0%                   | 621 557,8           |
| 3     | Производством электронных изделий для транспортных средств                                   | 93,3%  | 473 620,2          | 5,1%          | 100,0%                   | 473 620,2          | 100,0%                   | 473 620,2           | 100,0%                   | 473 620,2           |
| 4     | Деятельность в области здравоохранения   | 94,0%  | 310 242,2          | 3,4%          | 104,0%                   | 322 651,9          | 104,0%                   | 335 558,0           | 104,0%                   | 348 980,3           |
| 5     | Транспортировка и хранение   | 95,5%  | 279 870,3          | 3,0%          | 100,0%                   | 279 870,3          | 100,0%                   | 279 870,3           | 100,0%                   | 279 870,3           |
| 6     | Деревообработка  | 123,1%   | 203 189,0          | 2,2%          | 105,0%                   | 213 348,5          | 105,0%                   | 224 015,9           | 105,0%                   | 235 216,7           |
| 7     | Рыбоводство  | 131,2%   | 138 162,2          | 1,5%          | 110,0%                   | 151 978,4          | 110,0%                   | 167 176,3           | 110,0%                   | 183 893,9           |
| 8     | Прочие крупные налогоплательщики   |  | 1 506 174,1        | 16,3%         | 104,0%                   | 1 566 128,3        | 104,0%                   | 1 629 389,2         | 104,1%                   | 1 696 154,0         |
|       | <b>ИТОГО по крупным налогоплательщикам</b>   | <b>110,5%</b>                                  | <b>7 702 217,1</b> | <b>83,4%</b>  | <b>106,7%</b>            | <b>8 214 898,1</b> | <b>106,8%</b>            | <b>8 774 905,7</b>  | <b>107,0%</b>            | <b>9 386 784,3</b>  |
| 9     | Муниципальные учреждения   | 101,9%   | 446 056,6          | 4,8%          | 104,0%                   | 463 898,9          | 104,0%                   | 482 454,8           | 104,0%                   | 501 753,0           |
| 10    | Муниципальные предприятия  | 113,5%   | 120 552,5          | 1,3%          | 85,7%                    | 103 314,4          | 103,2%                   | 106 572,8           | 103,0%                   | 109 748,0           |
| 11    | Прочие организации   | 86,7%  | 964 271,9          | 10,4%         | 100,0%                   | 964 271,9          | 100,0%                   | 964 271,9           | 100,0%                   | 964 271,9           |
|       | <b>ВСЕГО</b>   |  | <b>9 233 098,2</b> | <b>100,0%</b> | <b>105,6%</b>            | <b>9 746 383,3</b> | <b>106,0%</b>            | <b>10 328 205,3</b> | <b>106,1%</b>            | <b>10 962 557,3</b> |
|       | <b>Инвестиционные проекты</b>  |  |                    |               |                          |                    |                          |                     |                          |                     |
|       | Развитие перерабатывающего пищевого производства СППСК "Ягоды Карелии"                       |  |                    |               | 5 рабочих мест           | 1 489,0            |                          | 1489,0 *            |                          | 1489,0 *            |
|       | Создание и развитие торфодобывающего предприятия АО "Карельский окатыш", ООО "Северный торф" |  |                    |               | 3 рабочих места          | 893,4              |                          | 893,4 *             |                          | 893,4 *             |
|       | Проекты, реализуемые резидентами территории опережающего развития (ТОР "Костомукша")         |  |                    |               | 49 рабочих мест          | 28 882,0           | 38 рабочих мест          | 40955,0 *           | 7 рабочих мест           | 50017,0 *           |
|       | Проекты, реализуемые субъектами малого и среднего бизнеса с государственной поддержкой       |  |                    |               | 3 рабочих места          | 893,4              | 3 рабочих места          | 1786,8 *            | 3 рабочих места          | 2680,1 *            |
|       | <b>ИТОГО по инвестиционным проектам</b>  |  |                    |               |                          | <b>32 157,8</b>    |                          | <b>45 124,1</b>     |                          | <b>55 079,5</b>     |
|       | <b>ВСЕГО с инвестиц.проектами</b>  |  | <b>9 233 098,2</b> | <b>100,0%</b> |                          | <b>9 778 541,1</b> |                          | <b>10 373 329,4</b> |                          | <b>11 017 636,8</b> |
|       | Индекс роста (снижения) в процентах к предыдущему году                                       |  | <b>106,7%</b>      |               |                          | <b>105,9%</b>      |                          | <b>106,1%</b>       |                          | <b>106,2%</b>       |

\* - расчет фонда заработной платы произведен с нарастающим с учетом новых рабочих мест, открытых в предыдущем периоде

## Состояние и перспективы развития малого и среднего предпринимательства, потребительский рынок, строительство

В формировании новых рабочих мест на территории большая роль отводится развитию малого и среднего предпринимательства. На территории Костомукшского городского округа по состоянию на 1 июля 2019 года зарегистрировано 1726 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 538 микропредприятий, 76 малых предприятий, 8 средних предприятий, 1104 индивидуальных предпринимателя.

Общая численность занятых в сегменте малого и среднего бизнеса – 6,642 тыс. человек (по данным налоговой инспекции).

### Данные по развитию малого и среднего предпринимательства

| Показатели   |  | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 1 полугодие 2019г | 2019 г. оценка |
|--|--|---------|---------|---------|---------|-------------------|----------------|
| <b>Численность субъектов малого и среднего предпринимательства</b>   |  |         |         |         |         |                   |                |
| 1.   | Численность субъектов малого и среднего предпринимательства (микропредприятия, малые и средние предприятия и индивидуальные предприниматели) | 1 605   | 1 534   | 1 476   | 1 482   | 1 726             | 1 732          |
| 2.   | Темпы роста в % к предыдущему году   | 95,3%   | 95,6%   | 96,2%   | 100,4%  | 116,5%            | 116,9%         |
| 3.   | в т.ч. Индивидуальные предприниматели  | 1 208   | 1 170   | 1 112   | 1 102   | 1 104             | 1 110          |
| 4.   | Темпы роста в % к предыдущему году   | 93,9%   | 96,9%   | 95,0%   | 99,1%   | 100,2%            | 100,7%         |
| 5.   | Численность занятых в сегменте малого и среднего предпринимательства на территории муниципалитета, чел.                                      | 4 818   | 4 528   | 4 466   | 8 703   | 6 642             | 6 648          |
| 6.   | Темпы роста в % к предыдущему году   | 97,7%   | 94,0%   | 98,6%   | 194,9%  | 76,3%             | 76,4%          |
| <b>Результаты деятельности малого и среднего предпринимательства</b> |  |         |         |         |         |                   |                |
| 7.   | Выручка от реализации продукции, работ, услуг в сегменте МСП, млн.руб.   | 2 212,1 | 2 413,4 | 2 613,1 | 2 558,6 | 1 324,2           | 2 650,0        |
| 8.   | Темпы роста в % к предыдущему году   | 105,3%  | 109,1%  | 108,3%  | 97,9%   | 51,8%             | 103,6%         |
| 9.   | Налоговые поступления от малых и средних предприятий в муниципальный бюджет, млн. руб.   | 43,3    | 42,1    | 40,8    | 60,4    | 31,7              | 63,3           |
| 10.  | Темпы роста в % к предыдущему году   | 97,5%   | 97,2%   | 96,9%   | 148,0%  | 52,4%             | 104,8%         |

Приоритетными направлениями в развитии малого и среднего предпринимательства на ближайшее время остаются:

- развитие рыночной среды для малого бизнеса в сфере жилищно-коммунальных услуг, благоустройства, содержания и ремонта автодорог;
- создание условий для работы турфирм в области экологического, этнографического и экстремального туризма, расширение туристической инфраструктуры;
- использование отходов лесопереработки для производства "зеленой" тепловой и электрической энергии и снижения зависимости от производства тепловой энергии, основанной на сжигании мазута;
- эксплуатация лыжно-биатлонного комплекса, включая необходимую инфраструктуру PR-рекламного, спортивного, транспортного, торгово-бытового и гостиничного обслуживания.

С 2009 года на территории округа утверждена и реализуется муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства в Костомукшском городском округе".

Программа предусматривает следующие виды поддержки:

1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Финансовая поддержка предусматривает выделение субсидий и грантов субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на льготных условиях.

3. Информационно-консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Осуществление комплекса мероприятий, направленных на совершенствование и развитие информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, актуализация и постоянное пополнение информационных ресурсов, предоставление доступа к ним, а так же создание положительного общественного мнения по отношению к предпринимательской деятельности и повышение уровня знаний населения о предпринимательстве, в том числе обеспечение функционирования информационной системы, позволяющей облегчить доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к информационным ресурсам.

### **Финансовая поддержка субъектов МСП.**

В рамках реализации муниципальной программы администрацией в период с 2011 года по июль 2019 года проведены конкурсы на предоставление субсидий и грантов субъектам малого и среднего предпринимательства.

За восемь лет действия муниципальной программы 96 предпринимателей получили гранты на открытие собственного дела, 4 предпринимателям выданы субсидии на приобретение оборудования в целях развития и модернизации производства товаров (работ, услуг), по 1 предпринимателю получили грант на выплату по передаче прав на франшизу и субсидию на развитие групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста. В целом оказана финансовая поддержка 102 предпринимателям. Общая сумма выданных субсидий и грантов из всех уровней бюджетной системы составила 30,8 млн. руб., из них федеральный бюджет предоставил 22,3 млн. руб., республиканский – 5,7 млн. руб., средства местного бюджета составили 2,8 млн. руб. Создано 411 новых рабочих места.

#### **Итоги проведенных конкурсов**

| № п/п | Период   | Кол-во поступивших заявок (ед) | Кол-во победителей (ед) | Кол-во новых рабочих мест | Сумма выделенных субсидий и грантов – всего (тыс.руб) | В том числе                             |   |                                     |
|-------|----------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|---|---|---|-------------------------------------|
|       |          |                                |                         |                           |   | Средства федерального бюджета (тыс.руб) | Средства бюджета Республики Карелия (тыс.руб) | Средства местного бюджета (тыс.руб) |
| 1.    | 2011 год | 28                             | 11                      | 55                        | 3 184,0   | 2 187,0                                 | 547,0   | 450,0                               |
| 2.    | 2012 год | 45                             | 16                      | 80                        | 4 553,332   | 3 242,666                               | 810,666                                       | 500,0                               |
| 3.    | 2013 год | 68                             | 46                      | 127                       | 13 600,0  | 12 800,0                                |   | 800,0                               |

|    |              |            |            |            |                    |                   |                    |                |
|----|--------------|------------|------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| 4. | 2014 год     | 52         | 9          | 40         | 2 500,0            | 225,0             | 1 775,0            | 500,0          |
| 5. | 2015 год     | 15         | 6          | 11         | 2 391,588          | 2 231,588         |                    | 160,0          |
| 6. | 2016 год     | 12         | 3          | 11         | 878,959            | 778,959           |                    | 100,0          |
| 7. | 2017 год     | 12         | 6          | 70         | 2 689,79721        | 790,5             | 1 699,29721        | 200,0          |
| 8. | 2018 год     | 8          | 5          | 17         | 967,37068          |                   | 867,37068          | 100,0          |
|    | <b>ИТОГО</b> | <b>240</b> | <b>102</b> | <b>411</b> | <b>30 765,0469</b> | <b>22 255,713</b> | <b>5 699,33389</b> | <b>2 810,0</b> |

### **Имущественная поддержка субъектов МСП.**

Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года №136-СО/Ш «Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костомукшского городского округа» утверждены Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также утвержден порядок предоставления во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества.

Согласно утвержденному порядку, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусмотрены следующие условия:

1) Срок договора аренды составляет не менее 5 лет и не более 15 лет. Конкретный срок аренды определяется в соответствии со сроком указанным в заявлении субъектов малого и среднего предпринимательства.

2) при условии предоставления в аренду сроком на 5 лет и более, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3) при условии предоставления в аренду сроком менее 5 лет, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Решением Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года №192-СО/Ш «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции решения от 28 февраля 2019 года № 333–СО/Ш) утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП на льготных условиях.

Перечень муниципального имущества  
муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением  
земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства

| <b>№ п/п</b> | <b>Адрес объекта</b>                | <b>Кадастровый номер объекта (помещения) или кадастровый номер объекта частью которого является помещение</b> | <b>Наименование объекта/помещения</b>               | <b>Общая площадь (кв.м.)</b> |
|--------------|-------------------------------------|---|---|------------------------------|
| 1            | г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6 | 10:04:0010215:546   | Нежилые помещения № 9, 10 на поэтажном плане здания | 20,5                         |

|   |                                       |                    |   |       |
|---|---------------------------------------|--------------------|---|-------|
| 2 | г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2В    | 10:040010220:1750  | Нежилое помещение № 11 на поэтажном плане здания            | 12,1  |
| 3 | г. Костомукша, ул. Октябрьская, д.10А | 10:04:0000000:1008 | Третий этаж, в здании бассейна                              | 145,0 |
| 4 | г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 | 10:04:0010220:1255 | Нежилые помещения № 32, 34, 49-53 на поэтажном плане здания | 72,7  |

Значительная часть субъектов малого и среднего бизнеса задействована в розничной торговле и общественном питании.

По состоянию на 01 июля 2019 года в городском округе осуществляет деятельность 171 магазинов и павильонов с общей торговой площадью 28,5 тыс. кв. метров. Обеспеченность жителей городского округа торговыми площадями составляет около 954 кв. метров на 1 тысячу жителей.

По состоянию на 01 июля 2019 года в городском округе зарегистрировано 50 предприятий общественного питания. Площадь залов обслуживания посетителей на предприятиях общественного питания на 1 тысячу жителей Костомукшского городского округа составляет 196,4 кв. м.

**Информация о предприятиях розничной торговли и общественного питания на территории Костомукшского городского округа**

| № п/п | Показатели   | По состоянию на 01.01.2017 | По состоянию на 01.01.2018 | По состоянию на 01.07.2018 | По состоянию на 01.01.2019 | По состоянию на 01.07.2019 | Отклонение 01.07.2019 / 01.01.2017 |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1     | Площадь торговых объектов ( <i>магазинов и павильонов</i> )              | <b>29 100,0</b>            | <b>28 808,8</b>            | <b>27 987,6</b>            | <b>27 987,6</b>            | <b>28 487,6</b>            | <b>-612,4</b>                      |
|       | В т.ч. площадь, занимаемая продовольственными магазинами и павильонами   | 7 700,0                    | 8 400,0                    | 8 590,0                    | 8 590,0                    | 9 090,0                    | 1 390,0                            |
|       | В т.ч. площадь, занимаемая непродовольственными магазинами и павильонами | <b>21 400,0</b>            | <b>20 408,8</b>            | <b>19 397,6</b>            | <b>19 397,6</b>            | <b>19 397,6</b>            | <b>-2 002,4</b>                    |
| 2     | <b>Количество магазинов, всего (сумма строк 3,4,5,6,7,8,9,10)</b>        | 162                        | 159                        | 158                        | 158                        | 160                        | -2                                 |
|       | в т.ч. самообслуживания  | 35                         | 36                         | 36                         | 36                         | 36                         | 1                                  |
|       | <b>Количество магазинов и павильонов, всего (сумма строк 2,12)</b>       | 180                        | 175                        | 171                        | 171                        | 171                        | -9                                 |
| 3     | Гипермаркеты   | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                  |
| 4     | Универмаги   | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          | 0                                  |
| 5     | Универсамы (супермаркеты)  | 13                         | 15                         | 15                         | 15                         | 16                         | 3                                  |
| 6     | Товары повседневного спроса  | 2                          | 3                          | 3                          | 3                          | 3                          | 1                                  |
|       | в т.ч. самообслуживания  | 1                          | 2                          | 2                          | 2                          | 2                          | 1                                  |
| 7     | Продовольственные магазины   | 33                         | 33                         | 34                         | 34                         | 35                         | 2                                  |
|       | в т.ч. самообслуживания  | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          | 5                          | 0                                  |



|    |   |                |                |                |                |                |               |
|----|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 8  | Непродовольственные магазины  | 95             | 91             | 89             | 89             | 89             | -6            |
|    | в т.ч. самообслуживания   | 21             | 21             | 21             | 21             | 21             | 0             |
| 9  | Магазины прочей товарной специализации  | 15             | 13             | 13             | 13             | 13             | -2            |
|    | в т.ч. самообслуживания   | 6              | 6              | 6              | 6              | 6              | 0             |
| 10 | Прочие магазины со смешанным ассортиментом товаров  | 4              | 4              | 4              | 4              | 4              | 0             |
|    | в т.ч. самообслуживания   | 2              | 2              | 2              | 2              | 2              | 0             |
| 11 | <b>Количество нестационарных торговых объектов, всего (сумма строк 12,13,14,15)</b>                               | 39             | 34             | 33             | 33             | 33             | -6            |
|    | в т.ч. круглогодичных (без учёта сезонных и мобильных торговых объектов)  | 39             | 34             | 32             | 32             | 32             | -7            |
| 12 | Павильоны   | 18             | 16             | 13             | 13             | 13             | -5            |
| 13 | Киоски  | 21             | 17             | 19             | 19             | 19             | -2            |
| 14 | Палатки   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0             |
| 15 | Другие виды нестационарных торговых объектов (мобильные торговые объекты, бахчевые развалы, елочные базары и пр.) |                | 1              | 1              | 1              | 1              | 1             |
| 16 | <b>Количество мобильных торговых объектов</b>   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0             |
| 17 | <b>Кол-во предприятий общественного питания, всего</b>  | 43             | 47             | 49             | 50             | 50             | 7             |
| 18 | Общедоступные столовые  | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0             |
| 19 | Школьные столовые   | 5              | 5              | 5              | 5              | 5              | 0             |
| 20 | Летние кафе   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0             |
| 21 | Рестораны   | 2              | 3              | 3              | 4              | 4              | 2             |
| 22 | Кафе  | 14             | 17             | 17             | 17             | 17             | 3             |
| 23 | Бары  | 6              | 7              | 8              | 8              | 8              | 2             |
| 24 | Столовые  | 10             | 11             | 11             | 11             | 11             | 1             |
| 25 | Другие предприятия общественного питания  | 6              | 4              | 5              | 5              | 5              | -1            |
| 26 | Кол-во посадочных мест в предприятиях общественного питания, всего  | 3 020,0        | 3 043,0        | 3 027,0        | 3 127,0        | 3 127,0        | 107           |
| 27 | в т.ч. в школьных столовых  | 820,0          | 870,0          | 870,0          | 870,0          | 870,0          | 50            |
| 28 | в т.ч. в летних кафе  | -              | -              | -              | -              | -              | 0             |
| 29 | Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания                                 | <b>6 053,5</b> | <b>5 617,2</b> | <b>5 775,2</b> | <b>5 865,2</b> | <b>5 865,2</b> | <b>-188,3</b> |

По оценке 2019 года, розничный товарооборот по округу составит 5,4 млрд. руб., что выше уровня 2018 года на 4,4 %. К 2022 году прогнозируется рост розничного товарооборота до 6,0 млрд. руб.

По оценке 2019 года, через предприятия общественного питания потребителям г. Костомукша будет реализовано продукции собственного производства и покупных товаров на 274,0 млн. руб. К 2022 году прогнозируется рост оборота общественного питания до 302,2 млн. руб.

#### Информация по потребительскому рынку

| Показатели   | Един.измер                     | 2018 год       | 2019 год       | 2020 год       | 2021 год       | 2022 год       |
|--|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                                | факт           | оценка         | прогноз        | прогноз        | прогноз        |
| <b>Индекс потребительских цен по Республике Карелия,</b>                                 | в процентах к предыдущему году | 103,0          | 104,7          | 103,9          | 103,4          | 103,2          |
| в том числе:   |                                |                |                |                |                |                |
| - товары   |                                | 102,8          | 104,9          | 103,8          | 103,2          | 103,0          |
| - платные услуги населению   |                                | 103,2          | 104,0          | 104,3          | 104,0          | 103,9          |
| <b>Инфляция (ИПЦ) за период по Республике Карелия, прирост цен в %</b>                   | декабрь к декабрю              | 4,3            | 4,0            | 4,0            | 3,7            | 3,7            |
| <b>Оборот розничной торговли</b>   | млн.руб                        | <b>5 185,3</b> | <b>5 414,4</b> | <b>5 620,1</b> | <b>5 800,0</b> | <b>5 974,0</b> |
| Индекс роста (снижения)  | в процентах к предыдущему году | 109,2          | 104,4          | 103,8          | 103,2          | 103,0          |
| <b>Общая торговая площадь магазинов и павильонов</b>                                     | тыс.м2                         | 28,8           | 28,8           | 29,4           | 29,4           | 29,4           |
| <b>Объем продаж потребительских товаров в расчете на одного жителя</b>                   | тыс.руб/1жит                   | 173,5          | 180,9          | 187,0          | 192,2          | 197,3          |
| <b>Оборот общественного питания</b>  | млн.руб                        | <b>261,1</b>   | <b>274,0</b>   | <b>284,3</b>   | <b>293,4</b>   | <b>302,2</b>   |
| Индекс роста (снижения)  | в процентах к предыдущему году | 102,9          | 104,9          | 103,8          | 103,2          | 103,0          |
| <b>Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания</b> | тыс.м2                         | 5,6            | 5,86           | 5,95           | 5,95           | 5,95           |
| <b>Продажа продукции общественного питания в расчете на одного жителя</b>                | тыс.руб/1жит                   | 8,74           | 9,15           | 9,46           | 9,72           | 9,98           |
| <b>Объем платных услуг населению</b>   | млн.руб                        | <b>336,4</b>   | <b>350,0</b>   | <b>365,0</b>   | <b>379,5</b>   | <b>394,3</b>   |
| Индекс роста (снижения)  | в процентах к предыдущему году | 103,7          | 104,0          | 104,3          | 104,0          | 103,9          |

Из 1726 субъектов малого и среднего бизнеса 653 (37,8%) являются налогоплательщиками, представившими налоговые декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

Информация о сумме исчисленного единого налога на вмененный доход за 2017-2018гг

| Наименование показателей   | факт 2017 года  |              |        |                                     | факт 2018 года  |              |        |                                     |
|--|---|--------------|--------|-------------------------------------|---|--------------|--------|-------------------------------------|
|  | Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (тыс.руб.) |              |        | Структура по видам деятельности (%) | Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (тыс.руб.) |              |        | Структура по видам деятельности (%) |
|  | Всего   | в том числе: |        |                                     | Всего   | в том числе: |        |                                     |
|  |   | организации  | ИП     | организации                         |   | ИП           |        |                                     |
| Оказание бытовых услуг   | 2 377   | 115          | 2 262  | <b>5,5%</b>                         | 2 599   | 182          | 2 417  | <b>6,2%</b>                         |
| Оказание ветеринарных услуг  | 10  | 0            | 10     | 0,0%                                | 12  | 0            | 12     | 0,0%                                |
| Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств  | 973   | 285          | 688    | 2,3%                                | 670   | 44           | 626    | 1,6%                                |
| Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках   | 240   | 156          | 84     | 0,6%                                | 252   | 99           | 153    | 0,6%                                |
| Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов  | 3 042   | 487          | 2 555  | <b>7,0%</b>                         | 3 094   | 274          | 2 820  | <b>7,4%</b>                         |
| Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров  | 533   | 308          | 225    | 1,2%                                | 541   | 286          | 255    | 1,3%                                |
| Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы   | 28 447  | 13 759       | 14 688 | <b>65,9%</b>                        | 27 346  | 12 816       | 14 530 | <b>65,2%</b>                        |
| Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров | 584   | 98           | 486    | 1,4%                                | 627   | 78           | 549    | 1,5%                                |
| Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров    | 2 040   | 747          | 1 293  | 4,7%                                | 1 366   | 265          | 1 101  | 3,3%                                |

|   |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Развозная и разносная розничная торговля  | 29            | 0             | 29            | 0,1%          | 40            | 0             | 40            | 0,1%          |
| Оказание услуг общественного питания через объект организации общественного питания, имеющий зал обслуживания посетителей     | 3 244         | 2 197         | 1 047         | <b>7,5%</b>   | 3 671         | 2 231         | 1 440         | <b>8,8%</b>   |
| Оказание услуг общественного питания через объект организации общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей | 19            | 0             | 19            | 0,0%          | 51            | 0             | 51            | 0,1%          |
| Оказание услуг по временному размещению и проживанию  | 1 599         | 0             | 1 599         | 3,7%          | 1 659         | 0             | 1 659         | 4,0%          |
| Реализация товаров с использованием торговых автоматов  | 24            | 0             | 24            | 0,1%          | 0             | 0             | 0             | 0,0%          |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>43 161</b> | <b>18 152</b> | <b>25 009</b> | <b>100,0%</b> | <b>41 928</b> | <b>16 275</b> | <b>25 653</b> | <b>100,0%</b> |

В структуре исчисленного единого налога на вмененный доход наибольшую долю занимает розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы (65,2%), при этом доля розничной торговли в 2018 году снизилась в сравнении с 2017 годом с 65,9% до 65,2%. Все виды розничной торговли составили в 2018 году 70,1%, оказание услуг общественного питания – 8,9%, оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов – 7,4%, оказание бытовых услуг – 6,2%.

Снижение субъектов малого бизнеса, осуществляющих розничную торговлю, не связанную с торговыми сетями (за 2 года площадь, занимаемая непродовольственными магазинами и павильонами снизилась по городскому округу на 2,0 тыс.кв.м) влечет за собой существенное снижение по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

### РАСЧЕТ

#### налогооблагаемой базы по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности по Костомукшскому городскому округу на 2020-2022 годы

| Наименование показателя   | Ед. измер. | ФАКТ          | ФАКТ          | ФАКТ          | ОЦЕНКА        | ПРОГНОЗ       |               |               |
|---|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   |            | 2016 год      | 2017 год      | 2018 год      | 2019 год      | 2020 год      | 2021 год      | 2022 год      |
| Количество налогоплательщиков, применяемых систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход   | ед./чел.   | <b>607</b>    | <b>610</b>    | <b>653</b>    | <b>626</b>    | <b>610</b>    | <b>594</b>    | <b>575</b>    |
| в том числе организации   | ед.        | 83            | 76            | 68            |               |               |               |               |
| в том числе индивидуальные предприниматели  | чел.       | 524           | 534           | 585           |               |               |               |               |
| Коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 26.3 "Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности" |            | 1,798         | 1,798         | 1,868         | 1,915         | 1,915         |               |               |
| <i>в % к предыдущему периоду</i>  |            |               | 100,0%        | 103,9%        | 102,5%        | 100,0%        |               |               |
| Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход  | тыс.руб.   | <b>44 939</b> | <b>43 161</b> | <b>41 928</b> | <b>40 184</b> | <b>39 058</b> | <b>37 964</b> | <b>36 902</b> |
| <i>в % к предыдущему периоду</i>  |            |               | 96,0%         | 97,1%         | 95,8%         | 97,2%         | 97,2%         | 97,2%         |

Из 1104 индивидуальных предпринимателя 70 человек (6,34%) применяют патентную систему налогообложения.

Информация о количестве выданных патентов, в том числе по видам предпринимательской деятельности

| Наименование показателя   | 2017 год                               |  |  |   | 2018 год                               |  |  |   | I полугодие 2019 года                  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|---|
|   | Количество выданных патентов (единиц): |  | Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.): |   | Количество выданных патентов (единиц): |  | Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.): |   | Количество выданных патентов (единиц): |  | Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.): |   |
|   | всего                                  | в том числе, патентов с налоговой ставкой 0% | всего  | в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0% | всего                                  | в том числе, патентов с налоговой ставкой 0% | всего  | в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0% | всего                                  | в том числе, патентов с налоговой ставкой 0% | всего  | в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0% |
| <b>Всего выдано патентов (единиц):</b>  | <b>76</b>                              | <b>0</b>                                     | <b>80 330</b>  | <b>0</b>  | X                                      | 1  | <b>97 844</b>  | <b>253</b>                                      | <b>83</b>                              | 2  | <b>95 887</b>  | <b>387</b>                                      |
| в том числе по видам предпринимательской деятельности:  |  |  |  |   |  |  |  |   |  |  |  |   |
| парикмахерские и косметические услуги   | 1                                      | 0  | 276  | 0   | X                                      | 1  | 253  | 253   | 1                                      | 1  | 276  | 276   |
| химическая чистка, крашение и услуги прачечных  | 0                                      | 0  | 0  | 0   | X                                      | 0  | 113  | 0   | 0                                      | 0  | 0  | 0   |
| ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, часов, ремонт и изготовление металлоизделий                              | 5                                      | 0  | 605  | 0   | X                                      | 0  | 410  | 0   | 3                                      | 0  | 369  | 0   |
| техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования   | 3                                      | 0  | 1 104  | 0   | X                                      | 0  | 1 227  | 0   | 3                                      | 0  | 1 104  | 0   |
| оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом   | 4                                      | 0  | 663  | 0   | X                                      | 0  | 534  | 0   | 2                                      | 0  | 442  | 0   |
| ремонт жилья и других построек  | 1                                      | 0  | 46   | 0   | X                                      | 0  | 0  | 0   | 0                                      | 0  | 0  | 0   |
| услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ   | 6                                      | 0  | 747  | 0   | X                                      | 0  | 1 903  | 0   | 8                                      | 0  | 1 854  | 0   |
| услуги по обучению населения на курсах и по репетиторству   | 8                                      | 0  | 458  | 0   | X                                      | 0  | 595  | 0   | 7                                      | 0  | 400  | 0   |
| услуги по присмотру и уходу за детьми и больными  |  |  |  |   |  |  |  |   | 1                                      | 0  | 62   | 0   |
| сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности                                    | <b>6</b>                               | <b>0</b>                                     | <b>39 667</b>  | <b>0</b>  | X                                      | <b>0</b>                                     | <b>54 217</b>  | <b>0</b>  | <b>8</b>                               | <b>0</b>                                     | <b>51 750</b>  | <b>0</b>  |
| прочие услуги производственного характера   |  |  |  |   |  |  |  |   | 1                                      | 1  | 111  | 111   |
| проведение занятий по физической культуре и спорту  | 4                                      | 0  | 205  | 0   | X                                      | 0  | 133  | 0   | 2                                      | 0  | 89   | 0   |
| услуги, связанные со сбытом сельскохозяйственной продукции (хранение, сортировка, сушка, мойка, расфасовка, упаковка и транспортировка)   | 1                                      | 0  | 107  | 0   | X                                      | 0  | 160  | 0   | 0                                      | 0  | 0  | 0   |
| занятие медицинской деятельностью или фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды деятельности   | 1                                      | 0  | 332  | 0   | X                                      | 0  | 0  | 0   | 0                                      | 0  | 0  | 0   |
| розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли       | <b>34</b>                              | <b>0</b>                                     | <b>36 000</b>  | <b>0</b>  | X                                      | <b>0</b>                                     | <b>37 583</b>  | <b>0</b>  | <b>36</b>                              | <b>0</b>                                     | <b>36 750</b>  | <b>0</b>  |
| услуги общественного питания  |  |  |  |   |  |  |  |   | 4                                      | 0  | 1 668  | 0   |
| производство кожи и изделий из кожи   | 1                                      | 0  | 9  | 0   | X                                      | 0  | 92   | 0   | 1                                      | 0  | 110  | 0   |
| производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий  | 1                                      | 0  | 111  | 0   | X                                      | 0  | 324  | 0   | 2                                      | 0  | 204  | 0   |
| оказание услуг (выполнение работ) по разработке программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), их адаптации и модификации | 0                                      | 0  | 0  | 0   | X                                      | 0  | 160  | 0   | 2                                      | 0  | 360  | 0   |
| ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования   | 0                                      | 0  | 0  | 0   | X                                      | 0  | 140  | 0   | 1                                      | 0  | 240  | 0   |
| дополнительные виды предпринимательской деятельности, относящиеся к бытовым услугам   | 0                                      | 0  | 0  | 0   | 0                                      | 0  | 0  | 0   | 1                                      | 0  | 98   | 0   |

В структуре выданных патентов наибольший удельный вес занимают следующие виды предпринимательской деятельности:

- сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 51 750 тыс.руб);

- розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли (размер годового дохода – 36 750 тыс.руб);
- услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ (размер годового дохода – 1 854 тыс.руб);
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования (размер годового дохода – 1 104 тыс.руб).

Законом Республики Карелия от 04.04.2018 года № 2225-ЗРК внесены изменения в патентную систему налогообложения в Республике Карелия:

1) дополнен перечень видов деятельности, в рамках осуществления которых возможно применение патентной системы;

2) дополнены виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере бытовых услуг населению, для которых установлена налоговая ставка в размере 0 процентов для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения.

По Костомукшскому городскому округу за 1 полугодие 2019 года 2 индивидуальных предпринимателя оформили патенты с налоговой ставкой 0% по следующим видам предпринимательской деятельности:

- «парикмахерские и косметические услуги»;
- «прочие услуги производственного характера».

Налогоплательщики, вправе применять налоговую ставку в размере 0 процентов со дня их государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя непрерывно не более двух налоговых периодов в пределах двух календарных лет.

**РАСЧЕТ**  
**налогооблагаемой базы по налогу, взимаемому в связи с применением**  
**патентной системы налогообложения**  
**по Костомукшскому городскому округу на 2020-2022 годы**

| Наименование показателя   | Ед. измер. | ФАКТ          | ФАКТ          | ФАКТ          | ОЦЕНКА        | ПРОГНОЗ        |                |                |
|---|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|   |            | 2017 год      | 2018 год      | 6 мес.2019г.  | 2019 год      | 2020 год       | 2021 год       | 2022 год       |
| Количество выданных патентов  | ед.        | <b>76</b>     | <b>83</b>     | <b>83</b>     | <b>83</b>     | <b>89</b>      | <b>94</b>      | <b>98</b>      |
| Количество индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения   | чел.       | 62            | 68            | 70            | 70            | 75             | 79             | 82             |
| Коэффициент-дефлятор, применяемый для целей главы 26.5 "Патентная система налогообложения" НК РФ  |            | 1,425         | 1,481         |               | 1,518         | 1,518          |                |                |
| <i>в % к предыдущему периоду</i>  |            | <i>107,2%</i> | <i>103,9%</i> |               | <i>102,5%</i> | <i>100,0%</i>  |                |                |
| Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент  | тыс.руб.   | 80 330        | 97 844        | 95 887        | 95 887        | 103 500        | 109 270        | 114 060        |
| в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%   | тыс.руб.   | 0             | 253           | 387           | 387           | 387            | 387            | 387            |
| Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент за вычетом патентов с налоговой ставкой 0% | тыс.руб.   | <b>80 330</b> | <b>97 591</b> | <b>95 500</b> | <b>95 500</b> | <b>103 113</b> | <b>108 883</b> | <b>113 673</b> |
| <i>в % к предыдущему периоду</i>  |            |               |               |               | <i>97,9%</i>  | <i>108,0%</i>  | <i>105,6%</i>  | <i>104,4%</i>  |

## Строительство, земельные ресурсы

### Строительство

На протяжении нескольких лет до 2015 года наблюдался рост объемов жилищного строительства на территории округа, но с 2016 года объемы строительства начали снижаться. При среднем показателе обеспеченности жильем на одного жителя по Республике Карелия по состоянию на 01 января 2019 года в 28,8 м<sup>2</sup>/1жит, по г. Костомукша обеспеченность жильем составляет **22,3 м<sup>2</sup>/1жит** (г. Петрозаводск – 25,7 м<sup>2</sup>/1жит, г. Кондопога – 26,4 м<sup>2</sup>/1жит, г. Олонец – 32,6 м<sup>2</sup>/1жит, г. Медвежьегорск – 34,9 м<sup>2</sup>/1жит, г. Сортавала – 28,9 м<sup>2</sup>/1жит). Для достижения среднего показателя по Республике Карелия на территории округа необходимо ввести 188,5 тыс.кв.м. жилья.

### Информация по вводу жилья в эксплуатацию

| Показатели                       | Ед.измер                       | 2015          | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022         |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  |                                | год           | год          | год          | год          | год          | год          | год          | год          |
|                                  |                                | факт          | факт         | факт         | факт         | оценка       | прогноз      | прогноз      | прогноз      |
| <b>Ввод жилья в эксплуатацию</b> | кв.м.                          | <b>17 942</b> | <b>2 798</b> | <b>1 134</b> | <b>7 370</b> | <b>7 000</b> | <b>8 300</b> | <b>7 500</b> | <b>8 000</b> |
| Индекс роста (снижения)          | в процентах к предыдущему году | 71,4          | 15,6         | 40,5         | 649,9        | 95,0         | 118,6        | 90,4         | 106,7        |
| <b>в том числе</b>               |                                |               |              |              |              |              |              |              |              |
| Многоквартирные жилые дома       | кв.м.                          | <b>13 684</b> | <b>358</b>   | -            | <b>2 522</b> | <b>679</b>   | <b>1 300</b> | <b>1 500</b> | <b>1 000</b> |
| Индивидуальные жилые дома        | кв.м.                          | <b>4 258</b>  | <b>2 440</b> | <b>1 134</b> | <b>4 848</b> | <b>6 321</b> | <b>7 000</b> | <b>6 000</b> | <b>7 000</b> |

В 2018 году ввод жилья в эксплуатацию составил 7 370 м<sup>2</sup>. Плановый показатель на 2019 год установлен в размере 7 000 м<sup>2</sup>, по оценке 2019 года общая площадь ввода в эксплуатацию жилых домов составит 7 000 м<sup>2</sup>, в том числе домов индивидуального жилищного строительства – 6321 м<sup>2</sup> (90,3 % от общей площади ввода).

В 2020 году по городскому округу прогнозируется ввести в эксплуатацию 8300 м<sup>2</sup>, в 2021 году – 7500 м<sup>2</sup>, в 2022 году – 8000 м<sup>2</sup>.

### Земельные ресурсы

Костомукшский округ занимает площадь 4046 км<sup>2</sup> (2% территории Карелии). В структуре земельных ресурсов 65,3% занимают земли лесного фонда, 30,1% - земли особо охраняемых территорий и объектов.

Информация о земельных ресурсах Костомукшского городского округа  
(по состоянию на 01.01.2019)

| Категория земель                             | Площадь, га       | Структура, %  |
|--|-------------------|---------------|
| земли с/х назначения                         | 1 518,0           | 0,4%          |
| промышленные земли                           | 15 774,0          | 3,9%          |
| земли населенных пунктов                     | 1 762,0           | 0,4%          |
| земли запаса                                 | 235,0             | 0,1%          |
| земли лесного фонда                          | 263 513,0         | 65,1%         |
| земли особо охраняемых территорий и объектов | 121 811,0         | 30,1%         |
| <b>ИТОГО</b>                                 | <b>404 613,00</b> | <b>100,0%</b> |

Самым крупным землепользователем является предприятие АО «Карельский окатыш», в собственности которого находятся 5049,4 га земель промышленности с общей кадастровой стоимостью 2387,4 млн.рублей и 11,4 га земель населенных пунктов с общей кадастровой стоимостью 25,3 млн.рублей.

По итогам 2018 года по юридическим лицам количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате, составило 240 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 44,8 млн.рублей.

По итогам 2018 года по физическим лицам количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате, составило 4 525 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 4,9 млн.рублей.

#### Налогооблагаемая база по земельному налогу за 2016-2018 годы

| Наименование показателя  | Ед. измер. | ФАКТ            | ФАКТ            | ФАКТ            |
|--|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  |            | 2016 год        | 2017 год        | 2018 год        |
| <b>Юридические лица</b>  |            |                 |                 |                 |
| Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате | един       | 329             | 313             | 240             |
| Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)  | тыс.руб    | 8 268 925       | 3 791 680       | 3 803 325       |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет   | тыс.руб    | 55 448          | 42 717          | 44 841          |
| <i>в % к предыдущему периоду</i>   | %          |                 | 77,0%           | 105,0%          |
| <b>Физические лица</b>   |            |                 |                 |                 |
| Количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате                                      | един       | 4 604           | 4 355           | 4 525           |
| Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)  | тыс.руб    | 968 095         | 1 059 876       | 1 113 947       |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет   | тыс.руб    | 5 181           | 5 159           | 4 935           |
| <i>в % к предыдущему периоду</i>   | %          |                 | 99,6%           | 95,7%           |
| <b>ИТОГО сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по ЮЛ и ФЛ</b>  | тыс.руб    | <b>60 629,0</b> | <b>47 876,0</b> | <b>49 776,0</b> |
| <i>в % к предыдущему периоду</i>   | %          |                 | 79,0%           | 104,0%          |

В 2018 году в Республике Карелии были проведены работы по кадастровой оценке земельных участков населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий.

Итоги проведенной кадастровой оценки утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года № 221. По Костомукшскому городскому округу кадастровая стоимость земельных участков населенного пункта города Костомукша по итогам оценки снизилась в 2,5-3 раза в сравнении с предыдущей оценкой.

Таким образом, при расчете поступлений по земельному налогу на 2020-2022 годы следует руководствоваться кадастровой стоимостью, утвержденной:

– по землям населенных пунктов - приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года № 221 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Республики Карелия»;



– по землям промышленности - Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.12.2015 № 385-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Карелия».

#### *Государственная кадастровая оценка в 2019 году*

На основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 18.09.2018 № 159 в 2019 году на территории Республики Карелия проводится государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений.

На территории Костомукшского городского округа государственная кадастровая оценка проводится в отношении 71 садоводческого товарищества.

На основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 18.09.2018 № 160 в 2019 году на территории Республики Карелия проводится государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков в составе иных земель сельскохозяйственного назначения.

На основании приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.12.2017 № 56, от 19.02.2018 № 35, от 15.06.2018 № 98 в 2019 году на территории Республики Карелия также проводится государственная кадастровая оценка в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов.

На территории Костомукшского городского округа государственная кадастровая оценка проводится в отношении:

- 13 374 помещений;
- 3150 зданий;
- 725 сооружений;
- 41 объекта незавершенного строительства.

В целях привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Костомукшского городского округа сформированы и представлены в инвестиционном паспорте городского округа 19 свободных земельных участков различного вида использования общей площадью 553 844 кв.м.

#### Перечень свободных земельных участков

| № п/п | Разрешенное использование земельного участка  | Площадь земельного участка (кв.м.) | Кадастровый номер земельного участка           |
|-------|---|------------------------------------|--|
| 1.    | для строительства туристического комплекса  | 42 468                             | 10:04:0010201:7                                |
| 2.    | для строительства объекта временного пребывания граждан (гостиница)                                   | 5 500                              | 10:04:0010221:506                              |
| 3.    | для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности | 78 563                             | 10:04:0026502:980                              |
| 4.    | для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности | 30 000                             | государственный кадастровый учет не произведен |
| 5.    | для комплексного освоения в целях жилищного строительства   | 146 862                            | 10:04:0010212:1                                |
| 6.    | объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))                        | 15 997                             | 10:04:0000000:4083                             |
| 7.    | объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))                        | 4 080                              | 10:04:0010209:113                              |
| 8.    | для строительства объектов спортивного назначения   | 53 862                             | 10:04:0000000:3803                             |
| 9.    | для строительства объектов спортивного  | 2 600                              | 10:04:0010218:40                               |

|     |   |                |  |
|-----|---|----------------|--|
|     | назначения  |                |  |
| 10. | для строительства объектов бытового обслуживания  | 3 430          | 10:04:0010221:332                              |
| 11. | для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)   | 23 614         | 10:04:0010221:508                              |
| 12. | для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)   | 26 033         | 10:04:0010221:509                              |
| 13. | для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)   | 27 586         | 10:04:0010221:513                              |
| 14. | объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) | 609            | 10:04:0010210:185                              |
| 15. | для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности                           | 52 721         | 10:04:0010301:189                              |
| 16. | для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности                           | 3 850          | 10:04:0010105:40                               |
| 17. | для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности                           | 30 000         | государственный кадастровый учет не произведен |
| 18. | объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) | 5 000          | 10:04:0010210:56                               |
| 19. | объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильная мойка)  | 1 469          | 10:04:0010210:65                               |
|     | <b>ИТОГО</b>  | <b>553 844</b> |  |

При появлении заинтересованности организаций, данные земельные участки будут переданы в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционных проектов (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 года № 1921-ЗРК).