



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2020 г. № 41
г. Костомукша

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала «А» в городе Костомукша

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 30.12.2019, в целях определения (уточнения) местоположения границ земельных участков, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала «А» в городе Костомукша (разработан МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа в 2019 году, шифр проекта: 10/19-ПМ, прилагается).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания квартала «А», «Проект внесения изменений в проект межевания квартала «А» в городе Костомукша».

3. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова



Утвержден постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от..... 2019 г. №

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: **10/19-ПМ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА «А» В ГОРОДЕ КОСТОМУКША**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

М.Г. Климович

И.о. директора МКУ КУМС

В.Ф. Степанушко

**г. Костомукша
2019 год**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.		
2.2.	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		
2.3.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.		
3.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10/19-ПМ

Лист

1

1. Текстовая часть.

Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «А» города Костомукша разработан в целях:

1. Определения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома № 1, 2, 4, 6, 8 по ул. Пионерская, дом № 5 по пр-кт Горняков, дом № 4 по ул. Карельская;
2. Уточнения местоположения и площади земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010216:25, 10:04:0010215:28;
3. Определения границы земельного участка, на котором расположен памятный знак Первооткрывателям;
4. Установления красных линий для внутриквартальных проездов, расположенным по улицам Пионерская, Мира, Карельская.

В связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:04:0010215:28, 10:04:0010216:25 образованы на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в нарушении пункта 4, части 3, ст. 11.3 ЗК РФ, а также в связи с тем, что данные земельные участки сформированы без увязки с существующей и проектной улично-дорожной сетью, примыкаемой и проектируемой территории, что в свою очередь препятствует рациональному использованию земель населенных пунктов – нарушение части 6, ст. 11.9 ЗК РФ, проектом предусматривается приведение границ этих земельных участков в соответствие с настоящим проектом путем изменения площади, местоположения и координат поворотных точек границ этих земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
5. 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
8. Постановление Правительства РФ от 09.07.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					10/19-ПМ	Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

11. Свод правил 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
12. Свод правил 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14);
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
14. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);
15. Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
16. Решение Совета Костомукшского городского округа от 22.11.2012 № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
17. Решение Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
18. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории квартала «А» от 07.11.2019 № 1159 и постановления Администрации Костомукшского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории квартала «А» от 20.11.2019 № 1200.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10/19-ПМ			

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Многоквартирные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Кадастровый квартал - 0:04:0010215

Площадь образуемого земельного участка – 5069 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукиша, улица Пионерская, участок 1

2) Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Многоквартирные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Кадастровый квартал 10:04:0010215

Площадь образуемого земельного участка – 5232 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукиша, улица Пионерская, участок 2

3) Образуемый земельный участок № 3 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Многоквартирные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Кадастровый квартал 10:04:0010215

Площадь образуемого земельного участка – 3818 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукиша, улица Пионерская, участок 4

4) Образуемый земельный участок № 4 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Многоквартирные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Кадастровый квартал 10:04:0010215

Площадь образуемого земельного участка – 3852 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукиша, улица Пионерская, участок 8

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/19-ПМ						
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**5) Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010215:28,
№ 5 (условный номер в проекте).**

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Многоквартирные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Кадастровый квартал 10:04:0010215

Площадь образуемого земельного участка – 6317 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Пионерская, участок 6

**6) Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010216:25,
№ 6 (условный номер в проекте).**

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Многоквартирные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Кадастровый квартал 10:04:0010216

Площадь образуемого земельного участка – 4016 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Карельская, участок 4

7) Образуемый земельный участок № 7 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Многоквартирные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Кадастровый квартал 10:04:0010216

Площадь образуемого земельного участка – 4998 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, проспект Горняков, участок 5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/19-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Пионерская, участок 1

№	X(м)	Y(м)
1	655871.91	1330966.55
2	655871.46	1330986.45
3	655786.13	1331069.99
4	655776.77	1331069.83
5	655769.07	1331069.70
6	655769.36	1331063.67
7	655769.02	1331061.05
8	655767.45	1331056.29
9	655766.06	1331052.01
10	655764.53	1331042.33
11	655760.96	1331037.47
12	655836.35	1330965.50
13	655855.93	1330966.08

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Пионерская, участок 2

№	X(м)	Y(м)
14	655924.81	1331042.19
15	655906.22	1331059.66
16	655832.61	1331129.18
17	655803.17	1331097.89
18	655882.54	1331021.12
19	655894.99	1331034.83
20	655907.10	1331023.61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10/19-ПМ

Лист

6

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 3**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Пионерская, участок 4*

№	X(м)	Y(м)
21	655931.14	1331086.63
22	655855.76	1331159.70
23	655849.09	1331152.78
24	655852.06	1331149.85
16	655832.61	1331129.18
15	655906.22	1331059.66

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Пионерская, участок 8*

№	X(м)	Y(м)
22	655855.76	1331159.70
25	655841.31	1331173.71
26	655839.50	1331248.23
27	655824.14	1331248.01
28	655802.33	1331247.69
29	655804.10	1331162.84
30	655829.55	1331139.07
31	655845.62	1331156.15
23	655849.09	1331152.78

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10/19-ПМ

Лист

7

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Пионерская, участок 6*

№	X(м)	Y(м)
30	655829.55	1331139.07
29	655804.10	1331162.84
28	655802.33	1331247.69
32	655758.08	1331246.95
33	655760.11	1331139.17
34	655796.59	1331103.98

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Карельская, участок 4*

№	X(м)	Y(м)
35	655630.09	1331510.82
36	655700.59	1331605.83
37	655673.35	1331626.12
38	655602.92	1331531.17

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 7**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, проспект Горняков, участок 5*

№	X(м)	Y(м)
36	655750.55	1331673.40
39	655724.98	1331692.60
40	655702.74	1331708.80
41	655652.92	1331641.34
42	655673.35	1331626.12
37	655700.59	1331605.83

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10/19-ПМ

Лист

8

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок для историко-культурной деятельности:

8) Образуемый земельный участок № 8 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования - Историко-культурная деятельность (код вида разрешенного использования по Классификатору – 9.3)

Категория земель – земли населенных пунктов

Кадастровый квартал - 10:04:0010216

Площадь образуемого земельного участка – 102 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ, город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 2А

Каталог координат образуемых земельных участков.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 8**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукинский городской округ,
город Костомукша, улица Первооткрывателей, участок 2А*

№	X(м)	Y(м)
43	655475.57	1331353.12
44	655475.57	1331364.55
45	655466.68	1331364.55
46	655466.68	1331353.12

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					10/19-ПМ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых и уточняемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен для застроенной территории, которая расположена в центральной части города Костомукша и проходит между главными магистральными улицами города. Территория образуемых земельных участков расположена в двух кадастровых кварталах: 10:04:0010215; 10:04:0010216.

Территория ограничена с северо-востока улицей Советской, с юга-востока проспектом Горняков; с юга и юга-запада улицей Мира.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республике Карелия (МСК-10).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/19-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Площадь: 426539 кв.м.

№	X(м)	Y(м)
1	655949.17	1330866.18
2	655949.17	1330886.38
3	655946.87	1330995.68
4	655945.49	1331046.73
5	655942.62	1331161.70
6	655943.58	1331168.77
7	655946.37	1331175.68
8	655968.22	1331215.91
9	655993.01	1331261.18
10	656009.91	1331245.27
11	656022.19	1331239.61
12	656033.11	1331242.18
13	656038.82	1331249.14
14	656042.58	1331260.26
15	656040.66	1331273.51
16	656024.88	1331283.00
17	656009.88	1331288.52
18	656007.62	1331289.35
19	655980.96	1331310.69
20	655948.31	1331336.29
21	655923.39	1331375.18
22	655904.05	1331408.62
23	655895.26	1331444.28
24	655888.24	1331478.77
25	655886.20	1331525.88
26	655884.16	1331572.98
27	655879.18	1331688.89
28	655876.08	1331758.96
29	655872.26	1331808.14
30	655861.95	1331841.43
21	655849.17	1331870.07
32	655826.12	1331907.54
33	655813.71	1331898.83
34	655803.48	1331912.45
35	655788.60	1331904.67
36	655666.08	1331744.64
37	655661.02	1331742.62
38	655641.07	1331717.27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10/19-ПМ

Лист

11

39	655624.57	1331695.19
40	655607.28	1331672.00
41	655593.22	1331670.07
42	655591.37	1331667.56
43	655573.60	1331643.49
44	655545.97	1331606.12
45	655539.10	1331611.19
46	655526.32	1331593.90
47	655508.11	1331579.88
48	655405.60	1331440.98
49	655419.12	1331405.07
50	655410.64	1331389.26
51	655401.94	1331389.09
52	655407.27	1331144.46
53	655410.66	1331117.53
54	655417.23	1331087.53
55	655422.74	1331069.10
56	655436.61	1331033.55
57	655445.15	1331015.44
58	655467.48	1330980.59
59	655471.94	1330970.77
60	655476.54	1330974.32
61	655510.70	1330925.99
62	655552.44	1330898.05
63	655560.15	1330911.16
64	655566.18	1330907.65
65	655600.02	1330890.05
66	655635.03	1330864.77
67	655685.38	1330853.08
68	655741.64	1330843.97
69	655746.21	1330844.91
70	655752.00	1330848.49
71	655756.00	1330854.86
72	655758.28	1330862.47

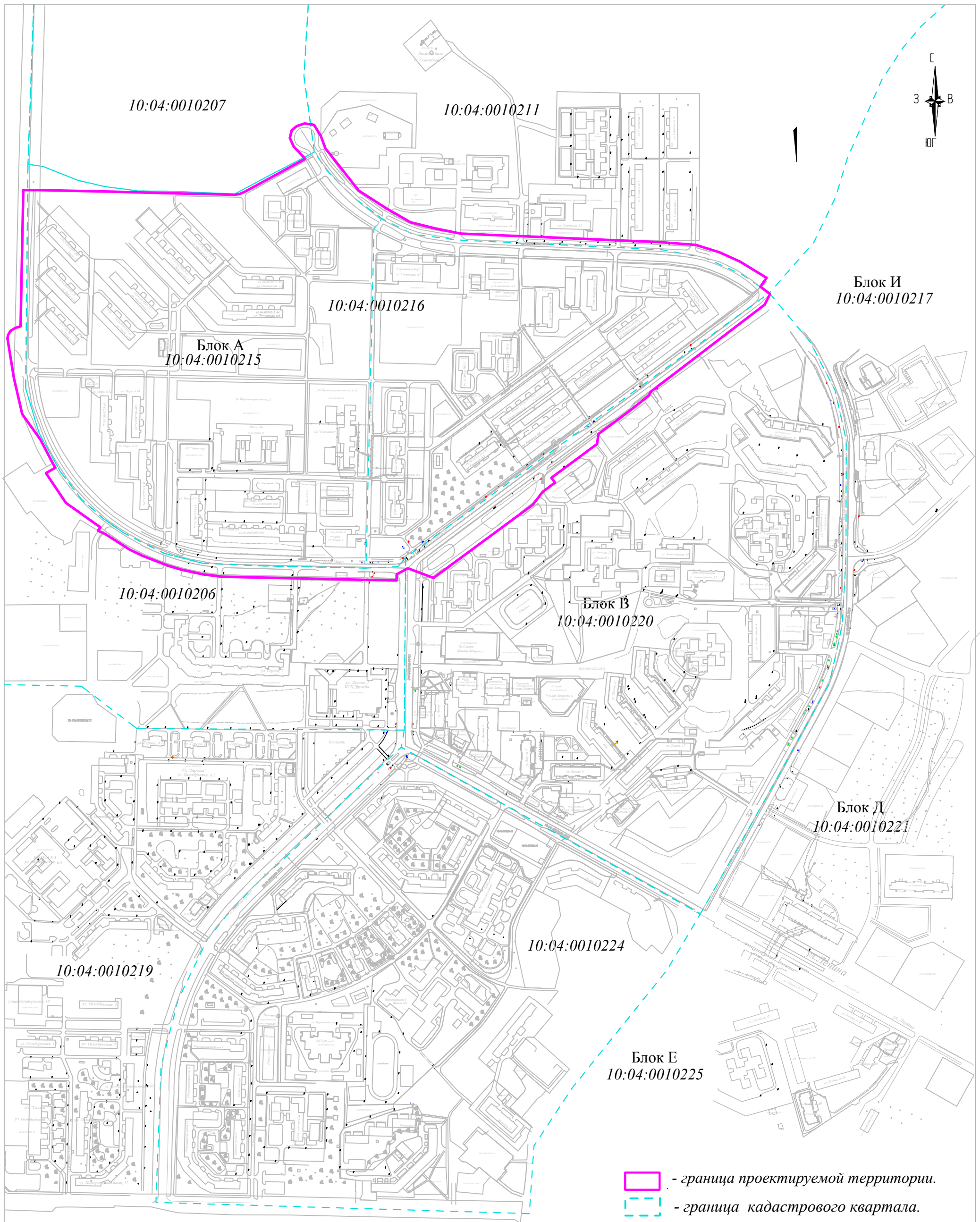
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

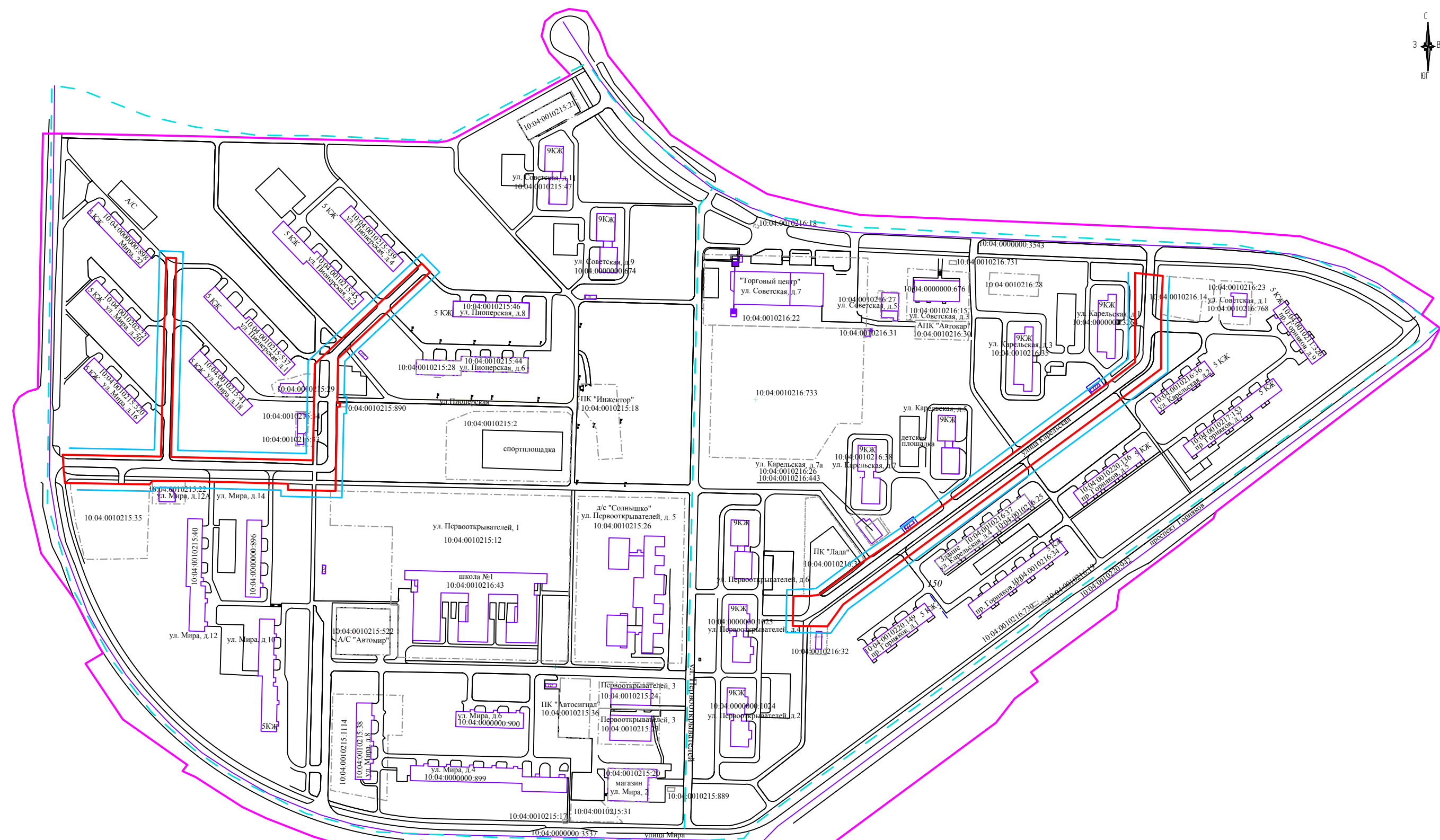
10/19-ПМ

Лист

12



						<i>10/19-ПМ</i>			
						<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации</i>			
<i>Изм</i>	<i>Колич</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры</i>	<i>П</i>	<i>1</i>	<i>9</i>
<i>Разработал</i>		<i>Степанушко В.Ф.</i>							
<i>Исполнитель</i>		<i>Климович М.Г.</i>							
<i>Н.контр.</i>		<i>Вачевских П.Н.</i>				<i>Масштаб 1:5000</i>	<i>МКУ КУМС</i>		
<i>Утвердил</i>									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии дорог, проездов.
 - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений.
 - граница образуемого земельного участка.
 - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
 - дороги, проезды и тротуары.
 - граница кадастрового квартала.
 - объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
 - граница проектируемой территории.
- 10:04:0010222:96 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010215; 10:04:0010216
Система координат МСК-10

10/19-ПМ							
Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Директор	Степанушко В.Ф.				Стадия ПМ	Лист 2	Листов 9
Разраб.	Климович М.Г.						
Н.контр.	Вачевских П.Н.				М 1:3000		МКУ КУМС

Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

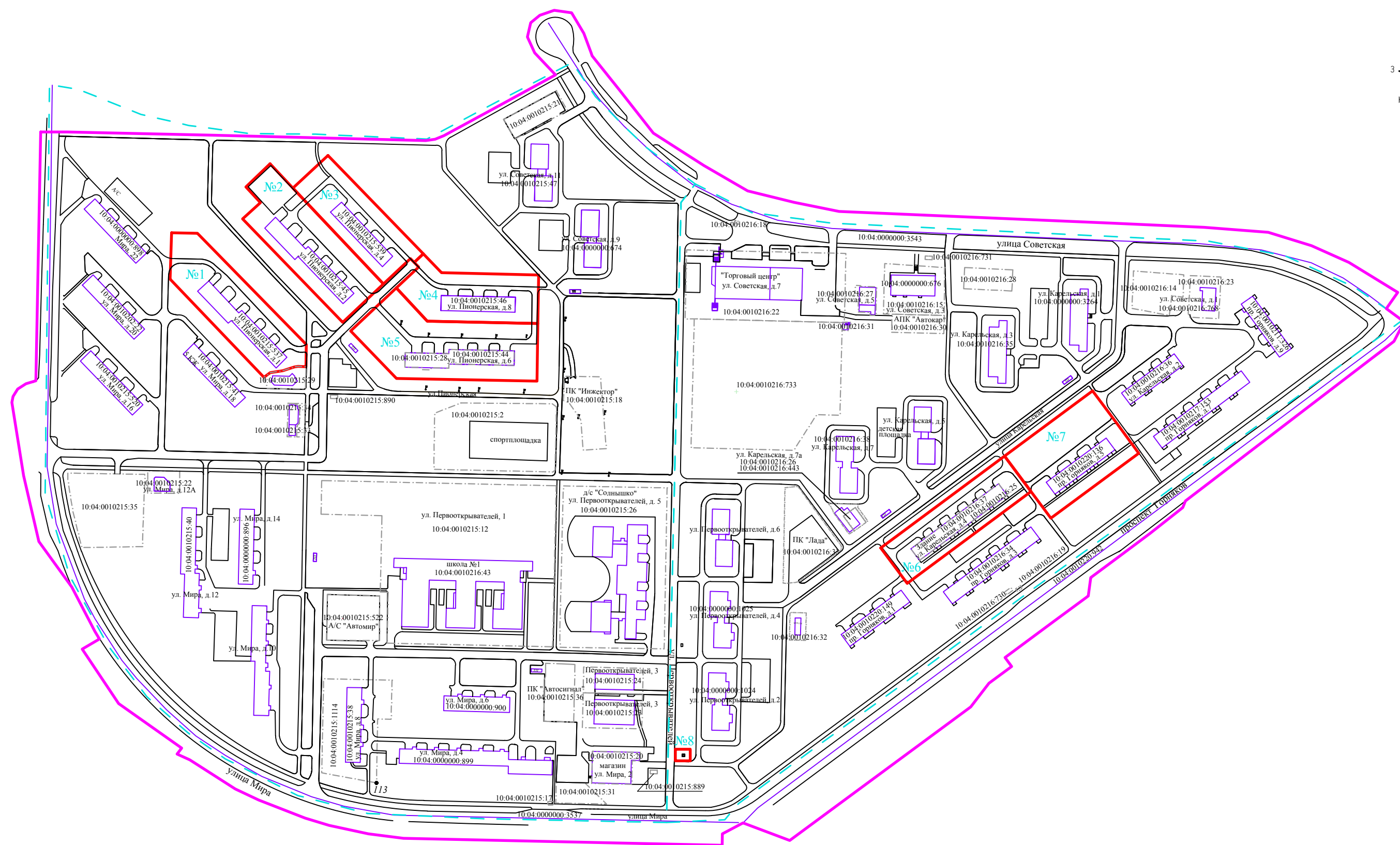
КАТАЛОГ КООРДИНАТ №1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ №2

№	X(м)	Y(м)
1	655708.78	1330881.10
2	655707.38	1330954.59
3	655718.01	1330954.87
4	655757.88	1330955.93
5	655818.69	1330957.53
6	655856.23	1330958.53
7	655855.93	1330966.08
8	655836.35	1330965.50
9	655777.45	1330963.94
10	655707.19	1330962.09
11	655704.57	1331068.47
12	655715.14	1331068.48
13	655740.77	1331069.04
14	655752.10	1331069.28
15	655769.07	1331069.70
16	655776.77	1331069.83
17	655803.17	1331097.89
18	655832.61	1331129.18
19	655852.06	1331149.85
20	655849.09	1331152.78
21	655845.62	1331156.15
22	655829.55	1331139.07
23	655796.59	1331103.98
24	655780.94	1331087.40
25	655747.47	1331086.69
26	655747.43	1331088.57
27	655744.73	1331088.51
28	655744.77	1331086.63
29	655681.71	1331085.29
30	655681.77	1331081.78
31	655682.49	1331049.56
32	655687.12	1331049.67
33	655688.52	1330994.47
34	655689.05	1330972.83
35	655689.26	1330948.28
36	655686.51	1330946.07
37	655687.51	1330886.90
38	655687.58	1330882.75
39	655697.76	1330881.70

№	X(м)	Y(м)
1	655844.96	1331684.06
2	655842.60	1331704.83
3	655813.92	1331703.52
4	655773.15	1331703.53
5	655750.55	1331673.40
6	655700.59	1331605.83
7	655630.09	1331510.82
8	655596.57	1331465.46
9	655580.25	1331453.63
10	655580.53	1331441.15
11	655580.59	1331427.73
12	655602.87	1331428.19
13	655603.15	1331435.83
14	655602.88	1331437.84
15	655603.58	1331445.49
16	655604.18	1331447.51
17	655628.62	1331480.30
18	655650.21	1331512.02
19	655657.28	1331521.61
20	655673.19	1331543.25
21	655690.45	1331566.52
22	655753.62	1331651.84
23	655760.59	1331661.20
24	655778.02	1331684.06

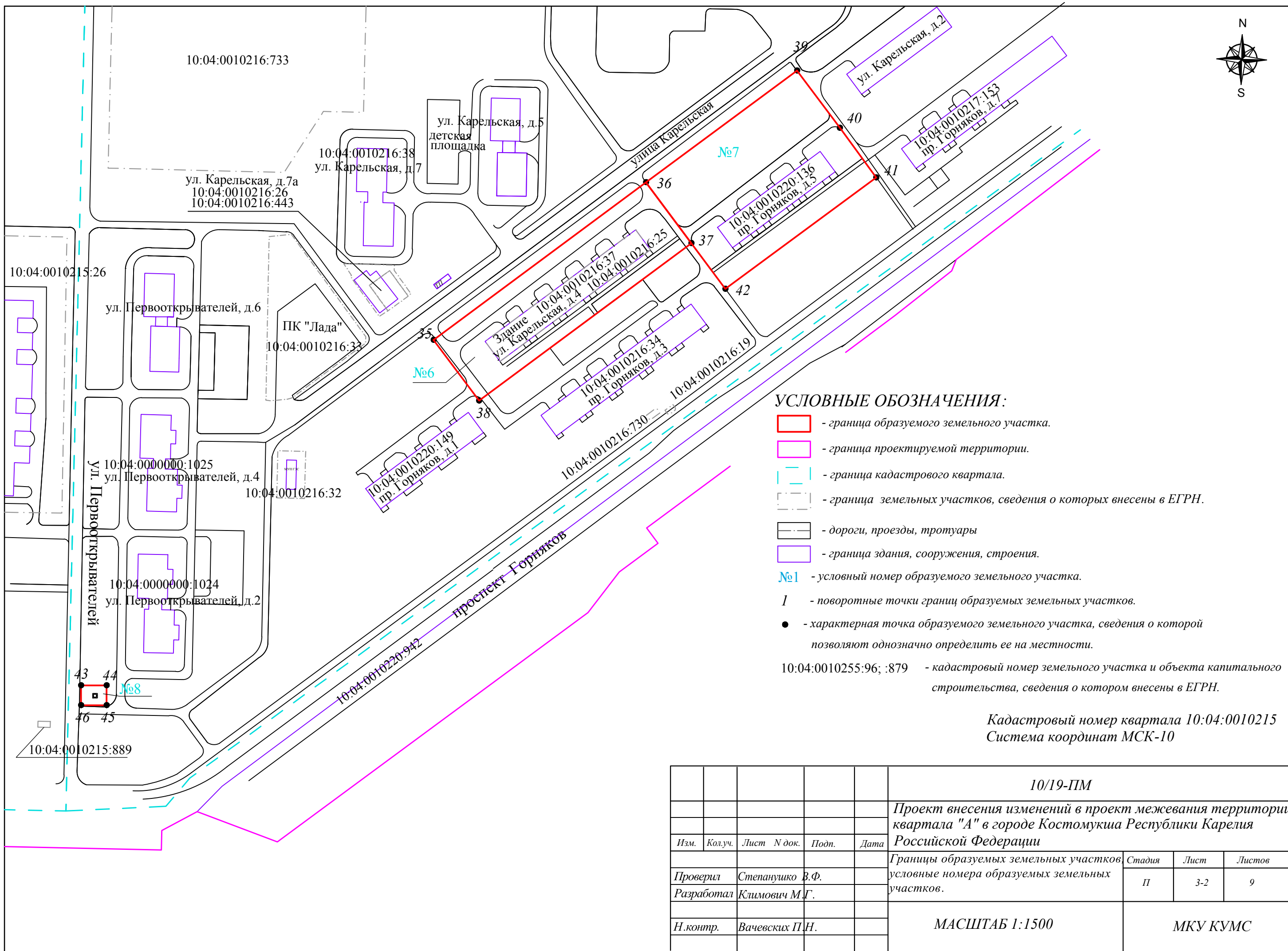
						<i>10/19-ПМ</i>			
						<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>		<i>Степанушко В.Ф.</i>					<i>ПМ</i>	<i>2-1</i>	<i>9</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Климович М.Г.</i>							
<i>Н.контр.</i>		<i>Вачевских П.Н.</i>				<i>М 1:2000</i>		<i>МКУ КУМС</i>	

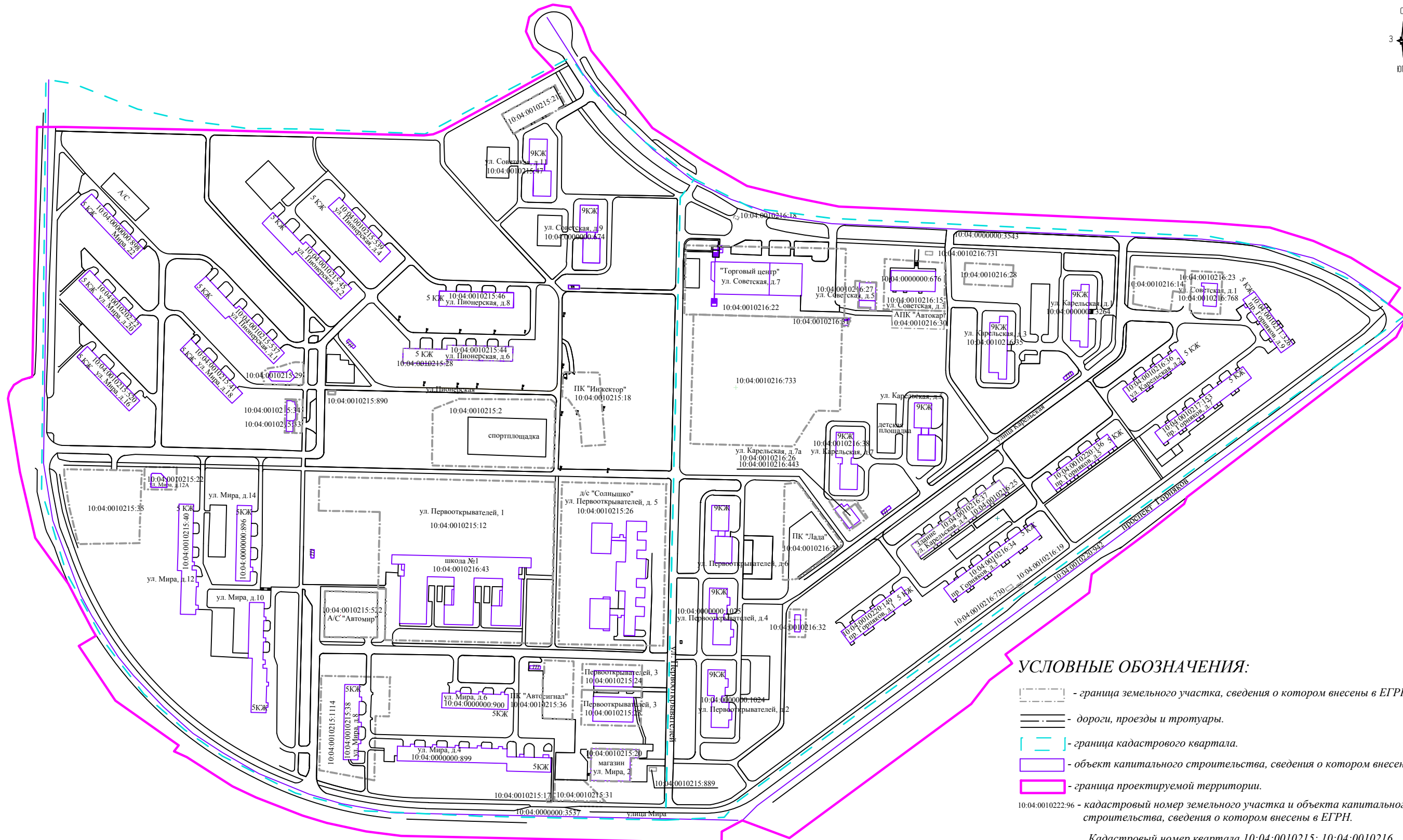


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка под многоквартирные жилые дома.
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- дороги, проезды и тротуары.
- граница кадастрового квартала.
- объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- граница проектируемой территории.
- 10:04:0010222:96 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- №1 - условный номер образуемых земельных участков.

						10/19-ПМ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	ПМ	3	9
						М 1:3000	МКУ КУМС		
						<i>Директор</i>			
						<i>Разраб.</i>			
						<i>Н.контр.</i>			





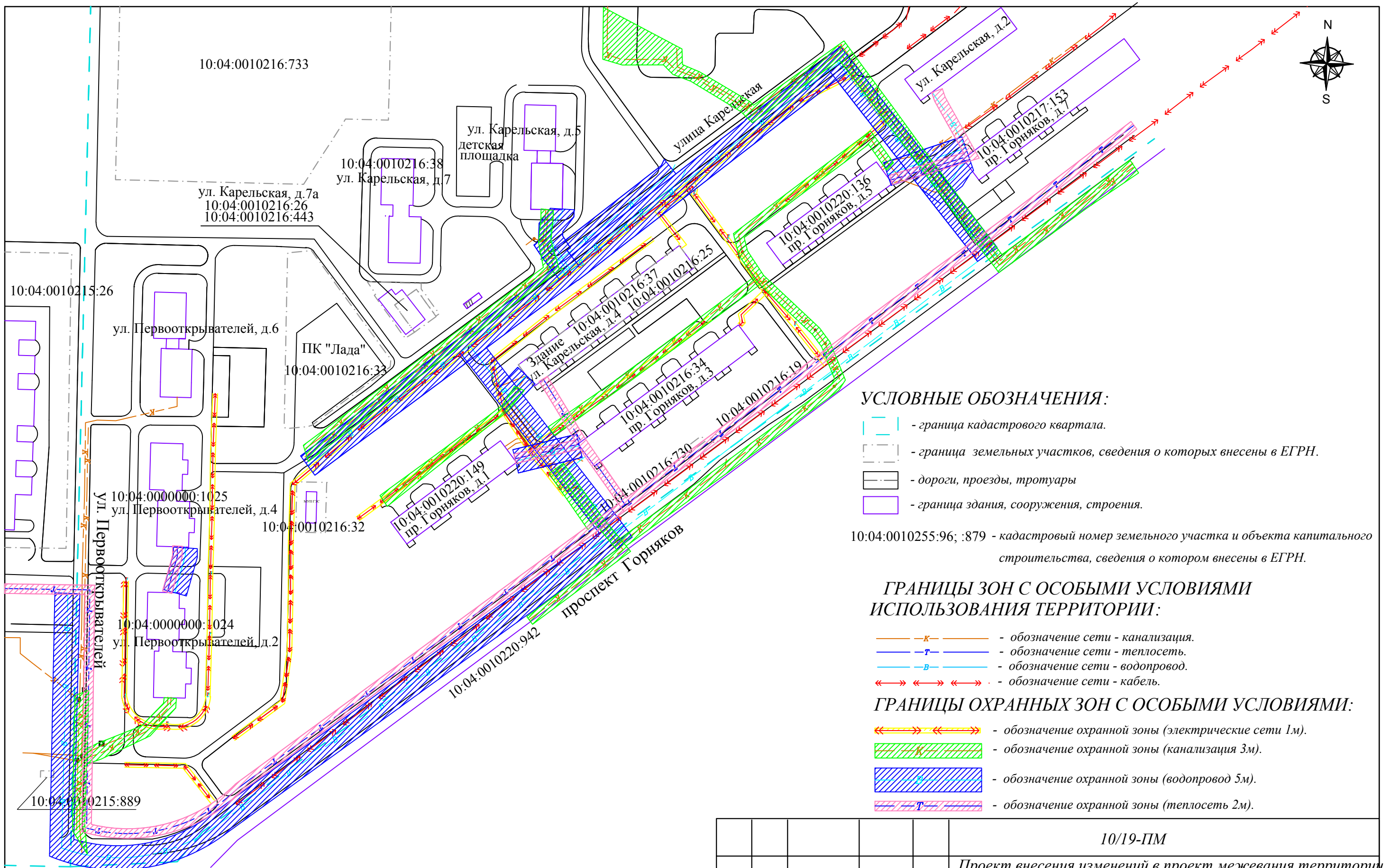
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- дороги, проезды и тротуары.
- граница кадастрового квартала.
- объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- граница проектируемой территории.

10:04:0010222:96 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010215; 10:04:0010216
Система координат МСК-10

						10/19-ПМ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор	Степанушко В.Ф.						ПМ	4	9
Разраб.	Климович М.Г.								
Н.контр.	Вачевских П.Н.					М 1:3000		МКУ КУМС	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- дороги, проезды, тротуары
- граница здания, сооружения, строения.

10:04:0010255:96; :879 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

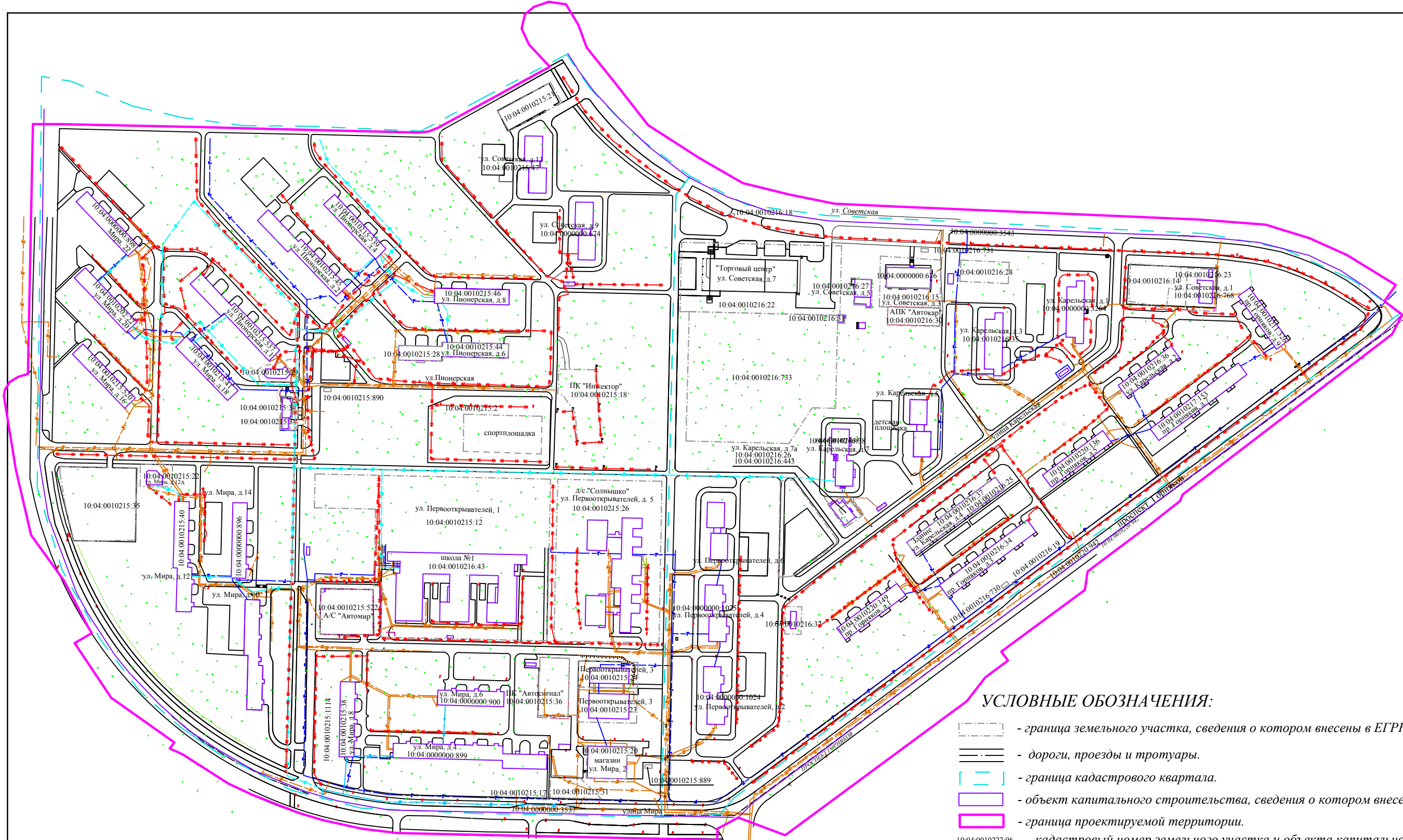
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- обозначение сети - канализация.
- обозначение сети - теплосеть.
- обозначение сети - водопровод.
- обозначение сети - кабель.

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ:

- обозначение охранной зоны (электрические сети 1м).
- обозначение охранной зоны (канализация 3м).
- обозначение охранной зоны (водопровод 5м).
- обозначение охранной зоны (теплосеть 2м).

					10/19-ПМ		
					<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации</i>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Границы зон с особыми условиями использования территории.	Стадия
Проверил <i>Степанушко В.Ф.</i>						П	Лист
Разработал <i>Климович М.Г.</i>						5-2	Листов
Н.контр. <i>Вачевских П.Н.</i>						9	
МАСШТАБ 1:1500						МКУ КУМС	



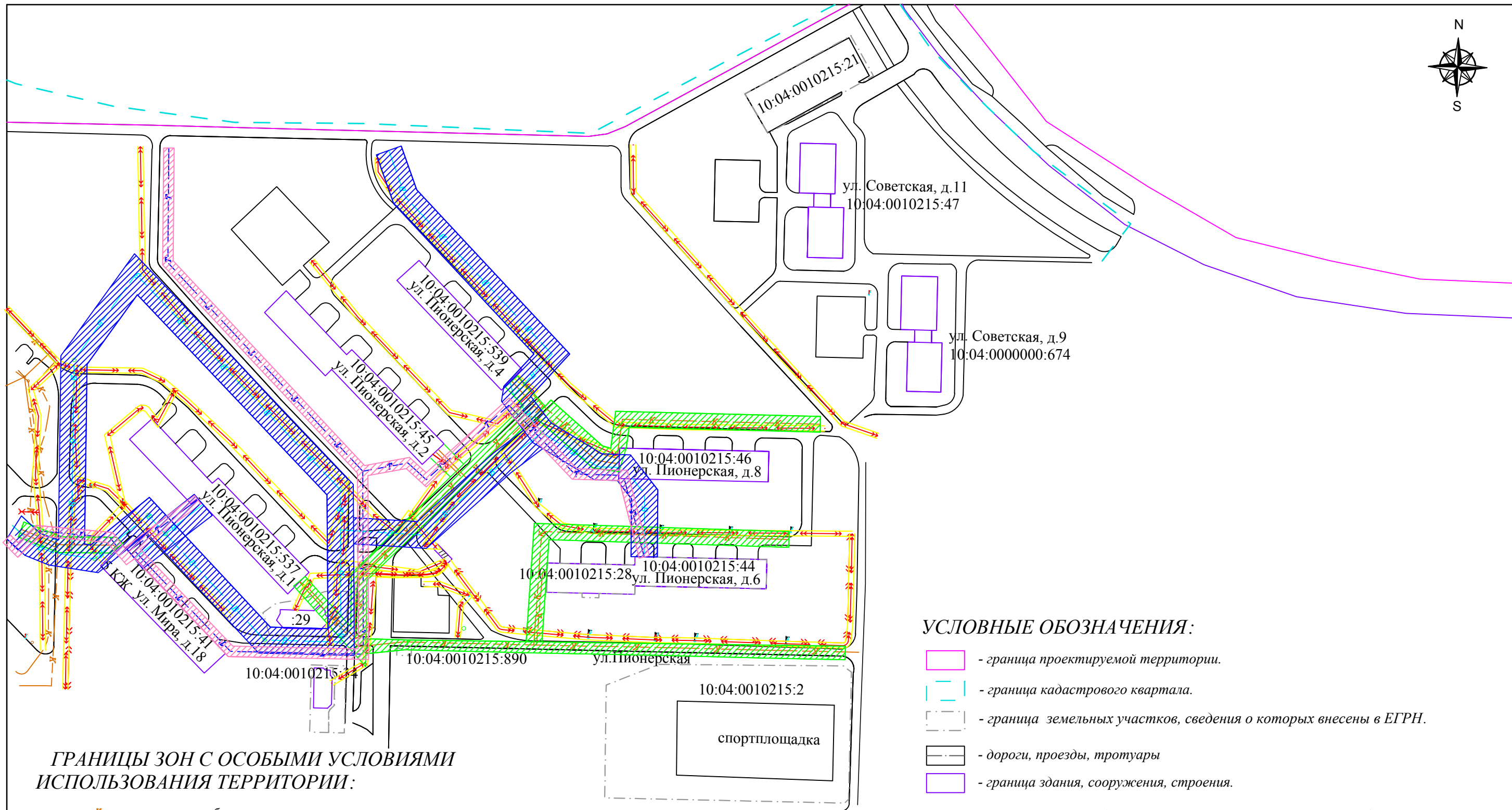
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
 - дороги, проезды и тротуары.
 - граница кадастрового квартала.
 - объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
 - граница проектируемой территории.
 - 10:04:0010222:96 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010215; 10:04:0010216
Система координат МСК-10

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- обозначение сети - канализация.
- обозначение сети - теплосеть.
- обозначение сети - водопровод.
- обозначение сети - кабель.

						10/19-ПМ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукши Республики Карелия Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Границы зон с особыми условиями использования территории.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Степанушко В.Ф.						ПМ	5	9
Разраб.	Климович М.Г.								
Н.контр.	Вачевских П.Н.					Масштаб 1:3000	МКУ КУМС		



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- обозначение сети - канализация.
- обозначение сети - теплосеть.
- обозначение сети - водопровод.
- обозначение сети - кабель.

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ:

- обозначение охранной зоны (электрические сети 1м).
- обозначение охранной зоны (канализация 3м).
- обозначение охранной зоны (водопровод 5м).
- обозначение охранной зоны (теплосеть 2м).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
 - граница кадастрового квартала.
 - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
 - дороги, проезды, тротуары
 - граница здания, сооружения, строения.
- 10:04:0010255:96; :879 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

					10/19-ПМ				
					Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала "А" в городе Костомукша Республики Карелия Российской Федерации				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Степанушко В.Ф.					Границы зон с особыми условиями использования территории.	П	5-1	9
Разработал	Климович М.Г.								
Н.контр.	Вачевских П.Н.					МАСШТАБ 1:1500		МКУ КУМС	