Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского
округа
от _____ 2019 г. № _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от …….…. 2019 г. №……

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10 января 2020 года по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350-СО/III), от 29 августа 2019 года № 383-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:114, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Горняков (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на подзону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) для земельного участка с

кадастровым номером 10:04:0010217:60, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, 1-ый Финский пер., д. 14 (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для территории садоводческого товарищества «Нюк» расположенного в пределах границы кадастрового квартала 10:04:0026802 (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т-2) для ул. Возрождения, расположенной в г. Костомукша (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), расположенной вдоль ул. Строителей и оз. Контокки (приложение № 5).

1.6. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону волоконно-оптической линии связи в Калевальском районе РК, Калевала – д. Вокнаволок, имеющей реестровый номер 10:00-6.315.

1.7. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить охранную зону инженерных коммуникаций Л-1-4, расположенной вдоль Ледмозерского шоссе и ул. Приграничная, имеющей реестровый номер 10:04-6.111.

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

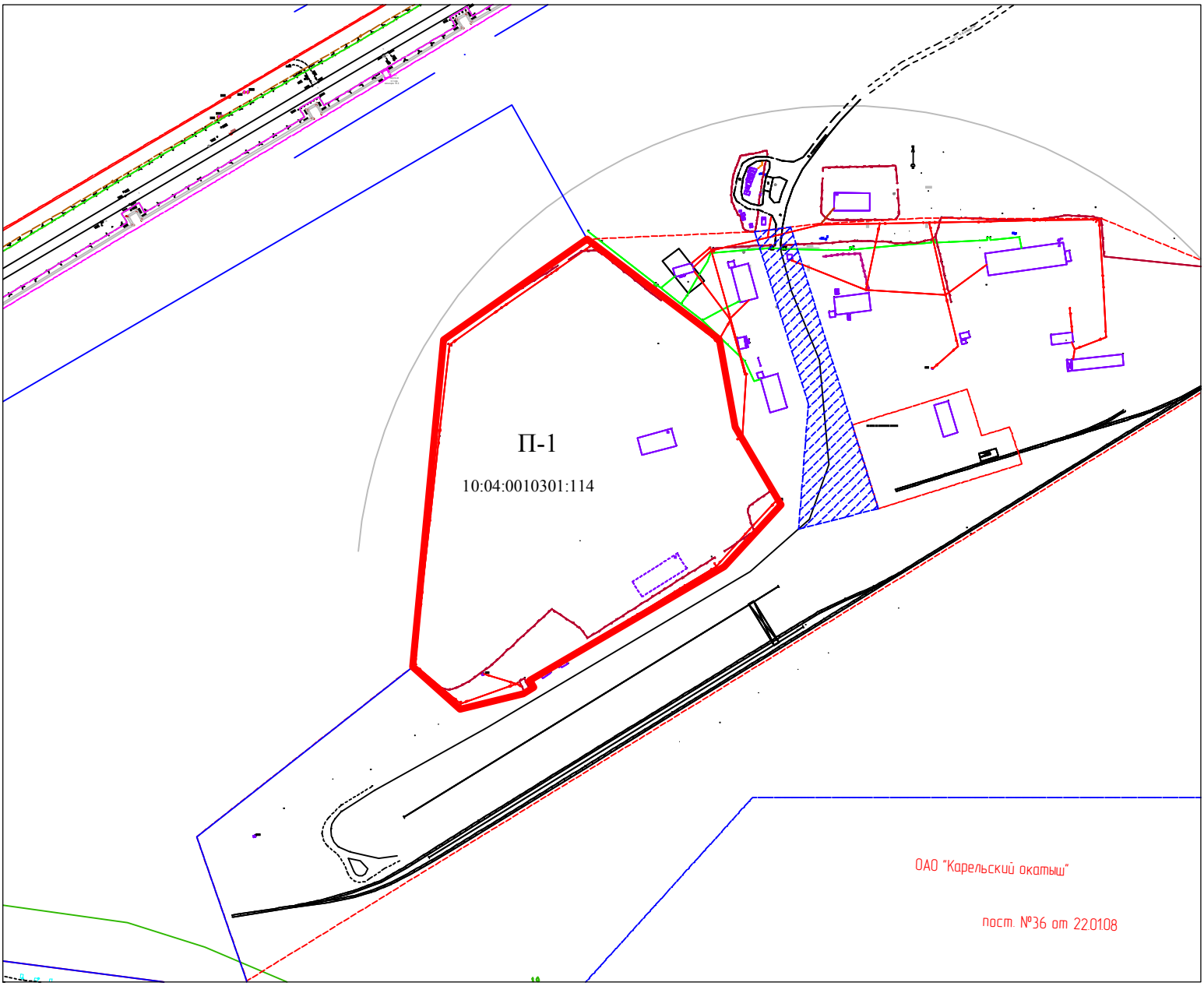
3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

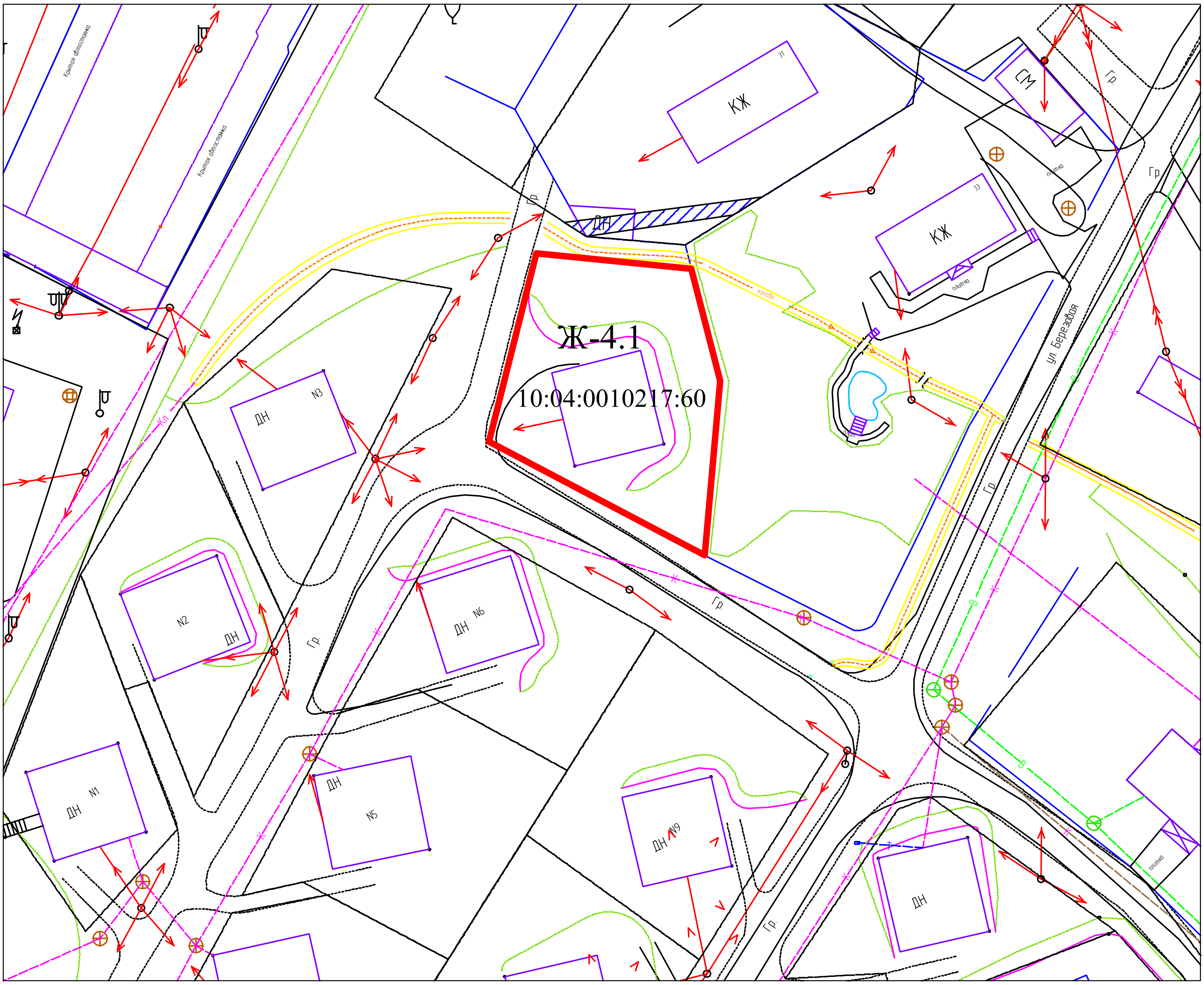
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа	Глава Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнов	А.В. Бендикова

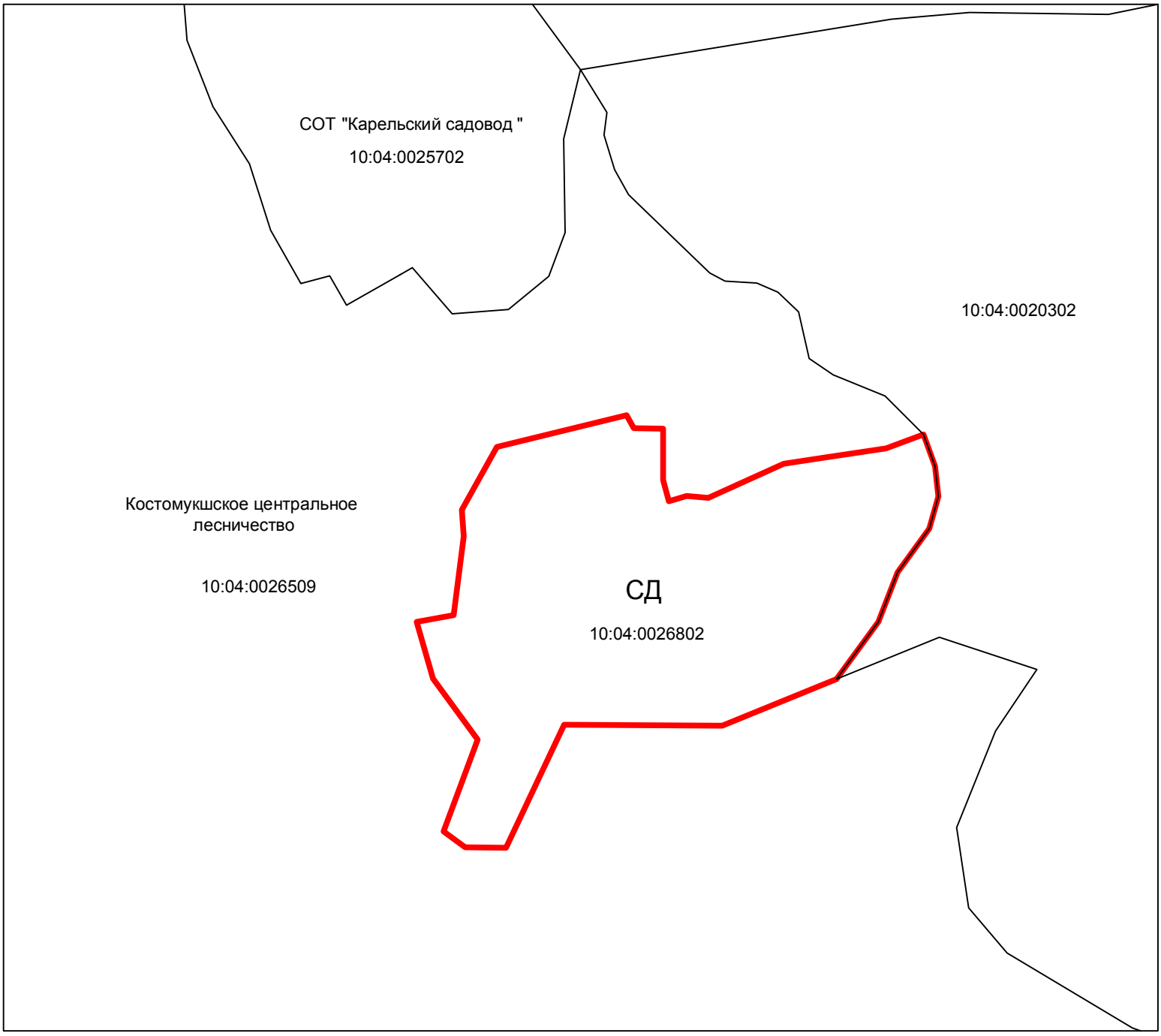
Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно, регистр – 1 экз.
Исп. А.С. Москалева, тел.: 89116608839.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2019 г. № _____




Ж-4.1
10:04:0010217:60
КЖ
КЖ
СМ
ДН
N1
N2
N3
N5
N6
N9
ул Березовая
Гр
плитка

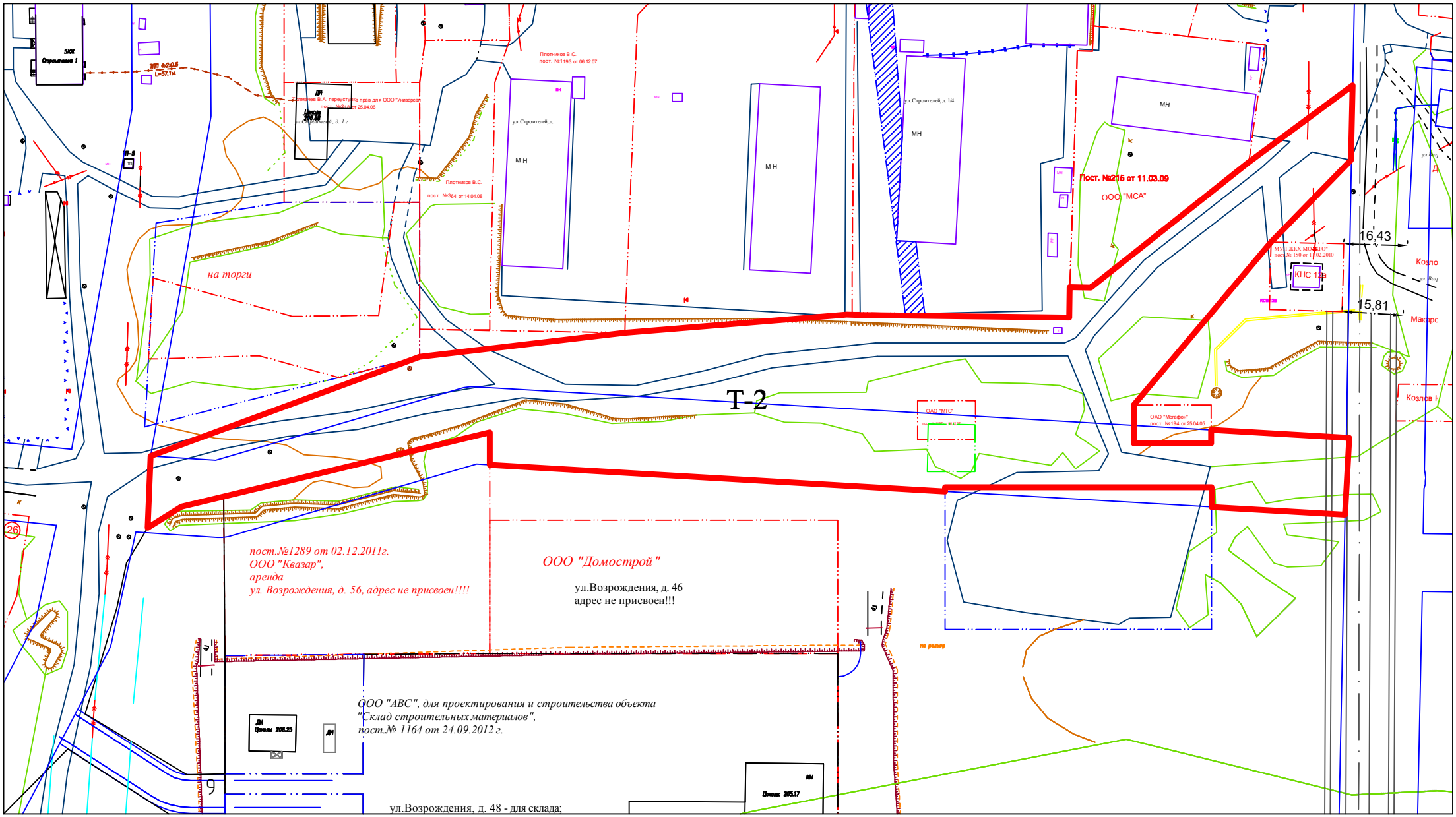
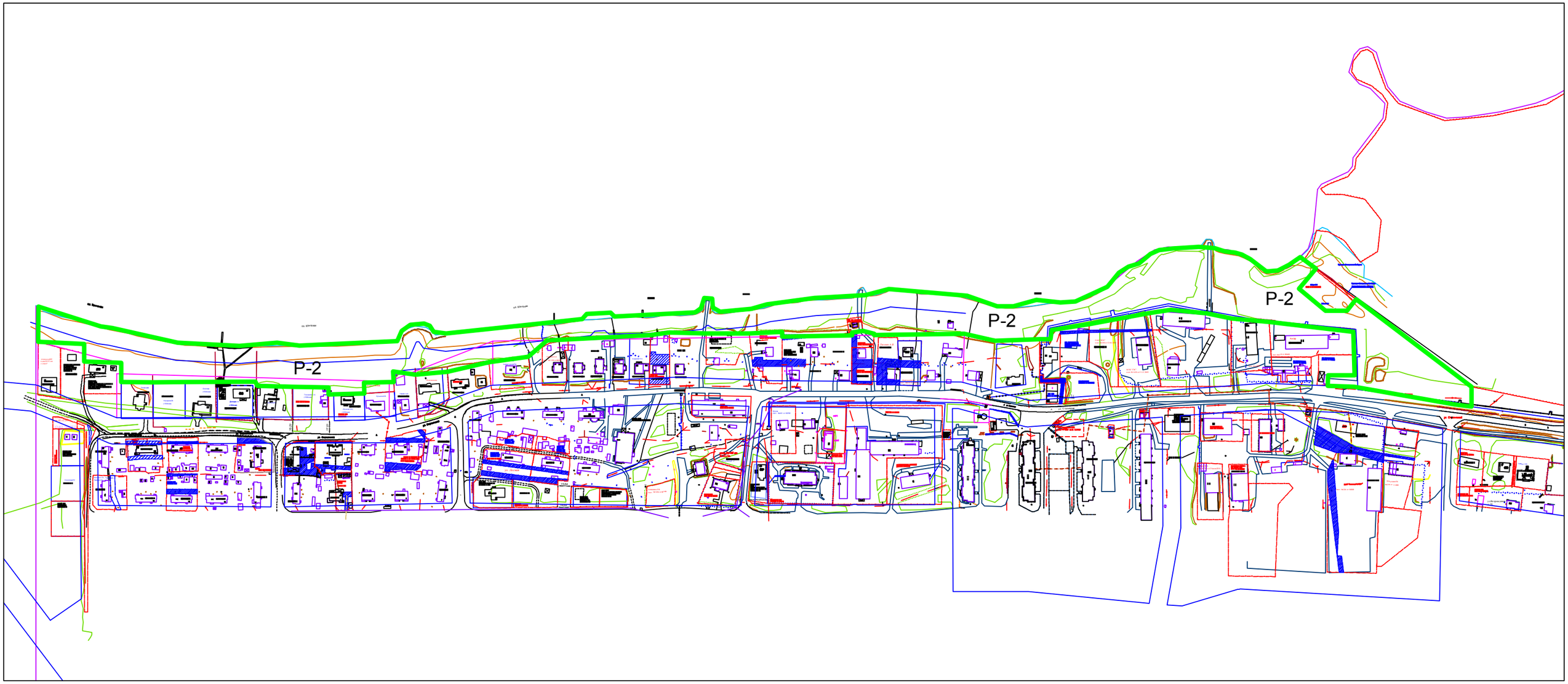
Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2019 г. № _____



Приложение № 4

к решению Совета Костомукшского городского округа

от _____ 2019 г. № _____



Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2019 г. № _____