

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2018 год

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 8.2 Федерального закона №294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях профилактики нарушений жилищного законодательства на территории Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа сообщает следующее:

В рамках исполнения функций муниципального жилищного контроля в 2018 году было проведено 13 внеплановых проверок, по обращениям граждан.

В ходе проверок был изучен вопрос несоблюдения управляющими компаниями условий договоров на содержание и техническое обслуживание многоквартирных домов, а именно ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:

- протечка кровель;
- неисправность оконных проемов (частичное отсутствие стекол, наличие мусора в оконных заполнениях);
- разрушение слоев штукатурки, повреждение окрасочного слоя, отслоения, пятна, наличие подтеков на стенах;
- антисанитарное состояние подвалов (наличие мусора, следы протечек), отсутствие света;
- антисанитарное состояние лестничных клеток;
- отсутствие изоляции на транзитных трубопроводах отопления и ГВС в подвалах домов;
- ненадлежащее содержание придомовой территории (несвоевременная уборка крупногабаритного мусора);
- не размещение информации о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (совместно с ресурсоснабжающими организациями), отчетов о хозяйственной деятельности управляющих организаций за отчетный период.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, фактов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований действующего законодательства в жилищно-коммунальной сфере, обращаем внимание управляющих компаний, товариществ собственников жилья и граждан, о необходимости строгого соблюдения требований:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Госстроя РФ от 27.09.2009 года №170;
- Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- заключенных договоров на содержание и техническое обслуживание многоквартирных домов.