

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 09 января 2020 г. № 5
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового огороднического товарищества «Вангозеро»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Зорина А.Г. (вх. № 2378 от 18.12.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садового огороднического товарищества «Вангозеро» (шифр проекта: ПМТ-2019-06-01, выполнен ООО «ГеоКом», прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026102:29: площадью 269 кв. м (участок № 66а, землепользователь – Штанов Александр Александрович, вид разрешённого использования – ведение огородничества), площадью 916 кв. м (участок № 67а, землепользователь – Зорин Анатолий Геннадьевич, вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 451 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельный участок, отнесённый к территориям общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро» (кадастровый квартал 10:04:0026102), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок 66а.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок 67а.

2.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории садового огороднического товарищества «Вангозеро», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Постановление администрации Костомукшского округа № 1051 от 07 октября 2019 г. «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Вангозеро»» признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского
городского округа

А.В. Бендикова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СОТ «ВАНГОЗЕРО» Шифр: ПМТ-2019-06-01

утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа
от 07.10.2019 г. № 1051

г. Костомукша
2019г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СОТ «ВАНГОЗЕРО»

Шифр: ПМТ-2019-06-01

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: № 5/н от 16.12.19

Председатель: Зорина Г. Н.



Директор

А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект внесения изменений в проект межевания части территории садово-огороднического товарищества «Вангозеро» (далее – СОТ), утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 07.10.2019 г. № 1051, (далее – ПМТ) разработан с целью внесения изменений в:

- координаты (количество характерных точек границы) земельного участка с условным номером 67а и, соответственно, нумерацию характерных точек границ земельных участков.
- основной вид разрешенного использования земельного участка с условным номером 66а - ведение огородничества;
- способ образования земельных участков, формируемых в проекте, а именно, кадастровый номер исходного земельного участка, путем раздела которого в ПМТ образуются земельные участки – 10:04:0026102:29.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ.

ПМТ выполнен на основании уведомлений о приостановке от 12.12.2019 г. и решения председателя садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости (СНТ СН) «Вангозеро», являющегося правопреемником СОТ «Вангозеро», от 12.12.2019 г. № 6/н.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СОТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 21 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 66а (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Штанов Александр Александрович.

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026102:29.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение огородничества.

Кадастровый квартал: 10:04:0026102.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок № 66а.

Доступ к дороге общего пользования для образуемого земельного участка № 66а обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 10:04:0026102.2, находящегося в собственности Штанова А. А.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 66а *		
Площадь: 269 кв.м.		
№ точки	X	Y
7	646864.17	1348100.11
12	646863.20	1348117.33
13	646846.77	1348113.41
8	646849.78	1348096.62

2) Земельный участок № 67а (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Зорин Анатолий Геннадьевич.

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026102:29.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0026102.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок № 67а.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования СНТ СН.

Таблица 2

Каталог координат земельного участка 67а *		
Площадь: 916 кв.м.		
№ точки	X	Y
5	646861.66	1348072.70
6	646865.11	1348083.41
7	646864.17	1348100.11
8	646849.77	1348096.62
9	646828.96	1348091.78
10	646827.26	1348091.20
11	646838.28	1348062.71

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1) земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0026102.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, садовое товарищество «Вангозеро», участок № ТОП.

Таблица 3

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 451 кв.м.		
№ точки	X	Y
14	646791.06	1348049.71
15	646785.26	1348072.76
16	646784.67	1348076.83
17	646785.51	1348098.87
18	646788.42	1348118.85
19	646783.24	1348118.95
20	646781.32	1348103.31
21	646779.60	1348090.49
22	646778.48	1348090.52
23	646778.24	1348085.52
24	646778.82	1348068.46
25	646781.12	1348049.87

* Система координат – МСК 10.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания.**

Проектируемая территория расположена в прибрежно-защитной полосе озера. В границе проектирования расположены земельные участки с установленными границами и земельные участки общего пользования. Источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 4

Каталог координат*		
Площадь: 6953 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	646866.46	1348042.72
2	646866.46	1348120.63
3	646777.21	1348120.63
4	646777.21	1348042.72
Каталог координат устанавливаемой красной линии*		
14	646791.06	1348049.71
15	646785.26	1348072.76
16	646784.67	1348076.83
17	646785.51	1348098.87
18	646788.42	1348118.85

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 67а, 66а – условный номер земельного участка.
- ТОП – территория общего пользования.
- [] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- граница элемента планировочной структуры, граница кадастрового квартала.
- устанавливаемая красная линия.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- граница проектируемой части территории.
- грунтовая дорога.
- граница существующего земельного участка.
- Ж – нежилое строение.

Проект внесения изменений в проект межевания части территории СООТ "Вашгозеро" (ПМТ-2019-06-01).					
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, Красные линии, утверждаемые ПМТ.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Директор		Ворошилов А.В.		<i>(подпись)</i>	
				Чертеж	
		Стадия	Лист	Листов	
		II	5	10	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СОТ «ВАНГОЗЕРО» Шифр: ПМТ-2019-06-01

утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа
от 07.10.2019 г. № 1051

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Кому: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ.
Адрес: gyarulina@uzr-rk.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

12 декабря 2019г.

№КУВД-001/2019-15617590/1

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 12 декабря 2019 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Респ. Карелия, г. Костомукша, снт. Вангозеро, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 5 декабря 2019 г. № КУВД-001/2019-15617590 в связи с:

тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 14 Закона основаниями для осуществления государственного кадастрового учета является межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

В соответствии с частью 13 статьи 22 Закона, Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» утверждена форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке (далее – Требования).

В соответствии с пунктом 22 Требований в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются:

- 1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);
- 2) нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;
- 3) документация по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), документы территориального планирования;
- 4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2016 N 742)
- 5) утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства, проектная документация лесных участков;
- 7) решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;
- 8) вступившие в законную силу судебные акты;
- 9) иные предусмотренные законодательством документы.

В представленном для государственного кадастрового учета объекта недвижимости межевом плане в форме электронного документа вышеуказанные Требования нарушены, а именно:

представленный межевой план подготовлен на основании проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Вангозеро», который подготовлен с целью образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026101:40, утвержденного Постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 07.10.2019 г. № 1051. Однако межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026102:29, расположенного по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ "Вангозеро". Кроме того в представленном межевом плане указана точка 5 и ее координаты, которых нет в проекте межевания.

На основании изложенного принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости до устранения причин, препятствующих его проведению.

Для устранения причин приостановления Вам рекомендуется:

Представить на регистрацию новый межевой план, подготовленный в соответствии с Законом, Требованиями.

Если указанные причины не будут устранены в течение трех месяцев с момента принятия настоящего решения, в соответствии со статьей 27 Закона в осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости будет отказано по решению государственного регистратора прав.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 12 марта 2020 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд. (часть 12 статьи 29 Закона).

В соответствии с п.1 ст.31 Закона до осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав рассмотрение представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и (или) документов может быть прекращено на основании совместного заявления лиц, представивших заявление и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Вилкай Светлана Леонидовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Вилкай Светлана Леонидовна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

+79210172534

(контактный телефон исполнителя)

12
«О
пр
кад
Кох
зав
т
гос
тре
В
гос
про
В
№92
утв
Треб
В
для п
1) д
2) и
разме
3)
меже
4) д
Федер
в том
террит
или з
соглас
террит
и (или
нужд.
(в ре
5) ут
садов
перерас
назнач
6) утв
лесных
7) ре
участки
8) всту
9) ины

Кому: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ.

Адрес: gyarulina@uzr-rk.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

12 декабря 2019г.

№КУВД-001/2019-15616606/1

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 12 декабря 2019 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Респ. Карелия, г. Костомукша, с/п. Вангозеро, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 5 декабря 2019 г. № КУВД-001/2019-15616606 в связи с:

тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 14 Закона основаниями для осуществления государственного кадастрового учета является межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

В соответствии с частью 13 статьи 22 Закона, Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» утверждена форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке (далее - Требования).

В соответствии с пунктом 22 Требований в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются:

- 1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);
- 2) нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;
- 3) документация по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории), документы территориального планирования;
- 4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2016 N 742)
- 5) утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства, проектная документация лесных участков;
- 7) решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;
- 8) вступившие в законную силу судебные акты;
- 9) иные предусмотренные законодательством документы.

В представленном для государственного кадастрового учета объекта недвижимости межевом плане в форме электронного документа вышеуказанные Требования нарушены, а именно:

представленный межевой план подготовлен на основании проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Вангозеро», который подготовлен с целью образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026101:40, утвержденного Постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 07.10.2019 г. № 1051. Однако межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026102:29, расположенного по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ "Вангозеро".

Кроме того, в соответствии с пунктом 52 Требований предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", в реквизите "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера". В представленном межевом плане в разделе "Общие сведения об образуемых земельных участках" указаны предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² 400 и 1500, однако согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа № 198-СО от 28.03.2013 г. (опубликованы на сайте: fgis.economy.gov.ru) для вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, в данном случае объектов хозяйственного назначения, установлен предельный минимальный размер земельного участка – 100 кв.м., предельный максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.

На основании изложенного принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости до устранения причин, препятствующих его проведению.

Для устранения причин приостановления Вам рекомендуется:

Представить на регистрацию новый межевой план, подготовленный в соответствии с Законом, Требованиями.

Если указанные причины не будут устранены в течение трех месяцев с момента принятия настоящего решения, в соответствии со статьей 27 Закона в осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости будет отказано по решению государственного регистратора прав.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 12 марта 2020 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд. (часть 12 статьи 29 Закона).

В соответствии с п.1 ст.31 Закона до осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав рассмотрение представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и (или) документов может быть прекращено на основании совместного заявления лиц, представивших заявление и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Решение о подготовке проекта межевания части территории

СНТ СН «Вангозеро»

№ С/Н от 12.12 2019 г.

Я, Зорина Галина Николаевна, действующая от лица СНТ СН «Вангозеро» в соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и на основании повторных заявления(ий) Зорина А. Г. и Штанова А. А.

Даю разрешение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания части территории СНТ «Вангозеро» (шифр: ПМТ-2019-06-01), применительно к земельному участку Зорина А. Г. и Штанова А. А.

Подпись
Председателя

М. П.



/Зорина Г. Н./