ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»

В июле текущего года принят Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации". Законом к сухопутным территориям Арктической зоны отнесена Республика Карелия: муниципальное образование "Беломорский муниципальный район", муниципальное образование "Калевальский национальный муниципальный район", Кемский муниципальный район, муниципальное образование "Костомукшский городской округ", Лоухский муниципальный район, муниципальное образование "Сегежский муниципальный район".

Критерии для заявителей на получение статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации:

- Статус резидента могут получить коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, регистрация которых осуществлена на территории Арктической зоны Российской Федерации.
- Минимальный объем капитальных вложений в инвестиционный проект должен составлять не менее 1 000 000 рублей (без учета НДС).
- Инвестиционный проект или направление деятельности должно являться новым для Заявителя на момент подачи Заявки.
- Новым проектом считается такой проект, в рамках которого на момент подачи заявки объем осуществленных капитальных вложений составляет менее 25% от общего объема инвестиций, предусмотренных бизнес-планом (без учета расходов на приобретение лицензий на пользование недрами (при наличии).
- У Заявителя не должно быть статуса участника регионального инвестиционного проекта.
- Заявитель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.
- У Заявителя не должно быть недоимок по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, а также задолженностей по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя.

Налоговые льготы для резидентов Арктической зоны Российской Федерации

Налог на прибыль

Ставка: 0% на 10 лет (федеральная часть). С момента получения первой прибыли.

Не распространяется на проекты в области добычи твердых полезных ископаемых.

Страховые взносы

Ставка: 7,6% на 10 лет. Только для новых рабочих мест.

Не распространяется на проекты в области добычи полезных ископаемых.

Будет действовать через механизм субсидии.

НДПИ

Ставка: 0,5 действующей ставки.

В отношении твердых полезных ископаемых. Только для новых месторождений. Объем льготы не может превышать объем частных инвестиций в инфраструктуру, обогащение или переработку.

Действует до 31 декабря 2032 г.

Согласно статьи 14 федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах в отношении резидентов Арктической зоны могут устанавливаться льготы по местным налогам.

В проекте решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа» предлагается **освободить** от налогообложения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получивших статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в отношении земельных участков, расположенных в границах Костомукшского городского округа, сроком **на три года** с 1-го числа месяца оформления в собственность земельного участка под реализацию инвестиционного проекта.

Оценка недополученного земельного налога по местному бюджету по резидентам Арктической зоны

С учетом того, что земельный налог исчисляется от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица, а инвестиционный проект или направление деятельности должно являться новым для Заявителя, для получения освобождения от уплаты земельного налога, заявитель должен сначала получить земельный участок, построить объект, ввести его в эксплуатацию и затем выкупить земельный участок. Это довольно длительный промежуток времени, в связи с чем, недополученные доходы по земельному налогу появятся через 1-2 года.

Для примера, если придет инвестор для реализации проекта по строительству гостиничного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010201:7 площадью 42 468 кв.м. с кадастровой стоимостью 3 199 696,9 руб., после оформления земельного участка в собственность земельный налог составит **47 995** руб. в год.

Строительство объекта промышленного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026502:980 площадью 78 563 кв.м. с кадастровой стоимостью 10 492 874,28 руб., земельный налог составит **157 393** руб. в год.

Строительство объекта: «Здание спортивного зала» на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010218:40 площадью 2 600 кв.м. с кадастровой стоимостью 783 574,64 руб., земельный налог составит **11 754** руб. в год.

В среднем при площади земельного участка 5 000 кв.м земельный налог составит 26,3 тыс.руб. в год.

В целом, прогнозно недополученный земельный налог может составить до 500,0 тыс.руб. в год при активной регистрации резидентов Арктической зоны.

Исполнитель:
УЭР Бубнова З.В.
тел. 911 660 65 52