РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXXI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от мая 2020 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании пункта 12 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в связи с государственной регистрацией прекращения и возникновения права муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

1.1. Приложение № 1 к Методике определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа, изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Методике определения арендной платы за пользование
нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной
собственности Костомукшского городского округа

КАДАСТРОВЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

АДРЕС	ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦЕНТА
1. ул. Советская, дом 2	11,4
2. ул. Советская, дом 6	11,4
3. ул. Карельская, дом 4	13,5
4. ул. Пионерская, дом 6	13,5
5. ул. Героев, дом 4	12,2
6. пр. Горняков, дом 3	13,5
7. ул. Октябрьская, дом 3	12.2
8. ул. Горняков, дом 2А,2Б, 2В, 2Г	11,4
9. ул. Ленина, дом 2	13,5
10. ул. Ленина, дом 8	13,5
Здания российской застройки:	
11. ул. Парковая, дом 1	12,2
12. ул. Мира, дом 15	11,3
13. ул. Мира, дом 17	11,3
14. ул. Калевала, дом 3	13,5
Нежилые здания:	
14. ул. Советская, дом 14	13,5
15. ул. Советская, дом 10	11,4
16. ул. Первооткрывателей, дом 1	13,5
17. ул. Первооткрывателей, дом 3	13,5
18. ул. Первооткрывателей, дом 5	13,5
19. ул. Октябрьская, дом 1	12,2
20. ул. Октябрьская, дом 4	12,2
21. ул. Октябрьская, дом 10А	13,5
22. ул. Октябрьская, дом 12А	11,4
23. ул. Октябрьская, дом 14	11,4
24. ул. Парковая, дом 50	13,5
25. ул. Первомайская, дом 1	13,5
26. ул. Первомайская, дом 3	13,5
27. ул. Первомайская, дом 5	13,5
28. ул. Ленина, дом 19	12,2
29. ул. Антикайнена, дом 13	11,4
30. ул. Антикайнена, дом 17	11,4
31. ул. Антикайнена, дом 21	11,4
32. ул. Антикайнена, дом 23	11,4
33. ул. Калевала, дом 7	10,2
34. ул. Калевала, дом 13	12,2
35. ул. Ленинградская, дом 11	11,4
36. ул. Надежды, дом 5	10,2
37. ул. Звездная, дом 2А	11,3
38. ул. Строителей, дом 5	9,2
39. ул. Строителей, дом 19	9,2
40. ул. ул. Строителей, участок 19А	9,2
41. ул. Приграничное шоссе, дом 6-14	9,3
42. пос. Заречный	1,0
43. дер. Вокнаволок	1,0»

1.2. Приложение № 3 к Методике определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа, изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Методике определения арендной платы за пользование
нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной
собственности Костомукшского городского округа

Коэффициент вида деятельности

№ п/п	**Вид деятельности**	Коэффициенты
1.	Торговля промышленными товарами	10
2.	Торговля продовольственными товарами (за исключением алкогольной продукции)	11
3.	Торговля продовольственными товарами, включая алкогольную продукцию	14
4.	Торговля продукцией книгоиздания и периодической печатью	4
5.	Специализированные магазины по торговле алкогольной продукцией, страховые компании, прием цветных металлов, прием черных металлов	15
6.	**Специализированные магазины:**	
	товары для детей	6
	аптеки	4
	прочие	8
7.	**Общественное питание:**	
	с реализацией алкогольной продукции	10
	без реализации алкогольной продукции	3
8.	**Услуги населению:**	
	ремонт: обуви, бытовой техники и аппаратуры, часов, ювелирных изделий; по раскрою тканей, ремонту и пошиву швейных и трикотажных изделий, химчистка, прачечная, прием макулатуры, ритуальные, фото, заточка инструмента, изготовление ключей, изготовление столярных изделий, нотариальные, жилищно-коммунальные, по благоустройству, сбору и вывозу ТКО	1
	парикмахерские, косметологические, маникюр; педикюр	3
	прокат, видеоигры, компьютерные игры, оформление виз, солярий, светокопирование, ксерокопирование, звукозапись	3
	бухгалтерские, адвоката, юридические, маркетинговые	3
	прием стеклотары, по продлению жизненного цикла ранее приобретенных товаров, транспортные (кроме услуг такси)	3
	такси; независимая экспертиза имущества, посреднические и иные;	5
	социальные	1
	не поименованные выше	5
9.	Банки, ломбард, инвестиционные фонды	12
10.	Ремонтно-строительные услуги	5
11.	Промышленное производство	6
12.	Социально-культурное обслуживание	1
13.	Услуги связи	7
14.	Переработка сельскохозяйственной продукции, садоводческие товарищества, пищевая промышленность	2
15.	Медицинские услуги, ветеринарные лечебницы	2
16.	Гостиницы	6
17.	Деятельность по исполнению государственных функций	15

18.	Деятельность по исполнению муниципальных функций, связанная с финансированием из местного бюджета	0
19.	Хранение муниципального и нотариального архивов	0
20.	Помещения, занимаемые работой с детьми	0
21.	Общественные организации, не ведущие хозяйственной деятельности (общества пенсионеров, инвалидов, ветеранов, чернобыльцев, афганцев, первооткрывателей, члены Союза художников, Красный крест, профсоюзные организации, общественные организации, занимающиеся спортивной деятельностью	0
22.	Прочие общественные организации	1
23.	Религиозные и культовые общества	1
24.	Народно-художественные промыслы	1
25.	Средства массовой информации и книгоиздания	2
26.	Лесохозяйственные работы	6
27.	Автостоянки	4
28.	Складские помещения в жилых зданиях	15
29.	При аренде объектов незавершенного строительства для всех видов деятельности на срок реконструкции и завершения строительства, согласованный с Арендодателем	1
30.	Деятельность физкультурно-оздоровительная	0,1
31.	Образовательные учреждения высшего профессионального образования	1
32.	Органы военного управления	5
33.	Спортивные клубы, работающие с детьми	0
34.	Управление Федеральной регистрационной службы по РК	5
35.	Услуги по государственной регистрации актов гражданского состояния	5
36.	Деятельность больничных организаций	0,1
37.	Деятельность по профилактике преступлений и правонарушений на территории г.Костомукша, обеспечения безопасности граждан и профилактическая работа с несовершеннолетними	5
38.	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность	
39.	Прочие	5

2. Настоящее решение вступает в силу с 26 мая 2020 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего - 4 экз.
Исполнитель: Пацукевич Н.А., тел.: +79114300161

Согласовано:

МКУ КУМС _____

Юр. отдел _____

УД _____

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В связи с прекращением права муниципальной собственности на объекты недвижимости (в связи с приватизацией помещений, передачей в государственную собственность Республики Карелия и передачей собственникам помещений в многоквартирном доме) предлагается исключить следующие адреса и кадастровые коэффициенты данных адресов из Приложения № 1 к Методике:

- ул. Ленина, дом 4, ул. Калевала, дом 14, ул. Хвойная, дом 1, ул. Зеленая, дом 9, ул.Строителей, дом 35
- ул. Мира, 20, ул. Советская, дом 12
- ул. Октябрьская, дом 8

В связи с регистрацией права муниципальной собственности на объекты недвижимости, расположенные по адресу: ул. Приграничное шоссе, дом 6-14, предлагается включить данный адрес с кадастровым коэффициентом 9,3.

В связи с разделением земельного участка по адресу: ул. Строителей, д.19 и уточнением адреса земельного участка под зданием гаражей (ул. Строителей, участок 19), предлагается включить адрес с кадастровым коэффициентом 9,2.

В рамках рассмотрения обращения Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 12.03.2020 года о предоставлении нежилых помещений, расположенных по адресу : г. Костомукша, ул. Надежда, дом 5, **по договору безвозмездного пользования для осуществления деятельности ГБУ РК МФЦ** предлагается рассмотреть для утверждения коэффициент вида деятельности «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность».

Предлагаем рассмотреть сравнительный анализ при использовании действующего коэффициента («прочие»-5), и предлагаемые коэффициенты – 0,1,2,3,4.