РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

LVIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 мая 2020 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357-СО «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Костомукшского городского округа, Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357-СО «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом» следующие изменения:

1.1. Пункт 5.7. Положения признать утратившим силу.

1.2. Пункт 5.8. Положения изложить в новой редакции:

«Расчет размера арендной платы за муниципальное имущество, переданное с согласия администрации в субаренду без проведения конкурса или аукциона, производится в соответствии с Методикой с применением повышающего коэффициента 1,3».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: Дело - 1, МКУ КУМС – 2, прокуратура – 1.
Исп.: Пацукевич Н.А.
Тел. +79114300161

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357-СО/III «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом»

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357-СО/III «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом» предлагается для рассмотрения в связи с необходимостью приведения в соответствие пункта 5.1. и пункта 5.7 в части расчета размера арендной платы.

В действующей редакции Положения пунктом 5.1 предусмотрено определение размера арендной платы двумя способами:

1) в случае передачи в аренду имущества без проведения аукциона или конкурса арендная плата определяется согласно Методике определения арендной платы;

2) по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды. Начальная цена аренды имущества определяется по рыночной стоимости аренды, определяемой в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

При этом пунктом 5.7. Положения предполагается установление арендной платы на договорной основе при сдаче в аренду имущества, закрепленного за учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

В действующей редакции Положения абзацем 2 пункта 5.8 установлена норма по площади, передаваемая в субаренду третьим лицам в размере не более 20 кв.метров и не должна превышать 10% площади арендуемого помещения.

Ограничение по площади при сдаче в субаренду законодательством Российской Федерации не установлено, в связи с этим предлагается исключить данный пункт из Методики.