ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 24 ноября 2016 года № 41-СО/III «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Костомукшского городского округа»

Решением оперативного штаба по экономике в Республике Карелия в период распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также обеспечения устойчивого развития экономики от 09 апреля 2020 года рекомендовано органам местного самоуправления в Республике Карелия:

- установить пониженную ставку налога на имущество физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, по объектам налогообложения, включенным в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, по которым налогооблагаемая база определяется как кадастровая стоимость (0,5) и льготную ставку 0,25 % - для арендодателей, снизивших арендную плату по объектам недвижимого имущества, переданным в аренду, не менее чем на 30 процентов в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.

В проекте решения предложено дополнить пункт 2 решения подпунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4.) 0,25 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей для арендодателей - физических лиц, снизивших арендную плату по объектам недвижимого имущества, переданным в аренду, не менее чем на 30 процентов в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года.»

И применить подпункт 2.4. пункта 2 решения в отношении налогового периода с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

ДАННЫЕ
по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей
по Костомукшскому городскому округу

Наименование показателя	По итогам 2017 года	По итогам 2018 года	Оценка 2019 года
Количество налогоплательщиков	2	21	Нет данных
Количество объектов налогообложения, единиц	2	29	79
Начисленная сумма налога на имущество исходя **из ставки 0,5%**, тыс.руб	88,0	1 285,65	5 163,0
Начисленная сумма налога на имущество исходя **из ставки 0,25%**, тыс.руб			2 581,5
Срок уплаты налога	до 03 декабря 2018 года	до 02 декабря 2019 года	до 01 декабря 2020 года

При принятии всеми арендодателями – физическими лицами решений и снижении арендной платы по объектам недвижимого имущества, переданным в аренду, не менее чем на 30 процентов в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года недополученные доходы местного бюджета составят 2 581,5 тыс.руб.

Исполнитель:
УЭР Бубнова З.В.
Тел.9116606552