РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

186931, Республика Карелия,
город Костомукша, улица Строителей, дом 5
E-mail: ugizkgo@yandex.ru
Телефон: 8 (814 59) 5-45-95

Аппарат Совета
Костомукшского городского округа

от 12.08.2020 г. № УГиЗ - ___

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа»

Проектом решения вносятся изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа" (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350–СО/III, от 29 августа 2019 года №383-СО/III, от 27 февраля 2020 года № 445-СО/III, от 26 мая 2020 г. №478-СО/III).

Проект решения подготовлен в связи с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от физических и юридических лиц, а также филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия и администрации Костомукшского городского округа.

Проектом решения предлагается:

1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:184, расположенного по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская.

2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), а также объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010230:77, расположенного по адресу г. Костомукша, ул. Радужная; изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010103:53, 10:04:0010103:12, 10:04:0010103:59, 10:04:0010103:67, 10:04:0010103:345, 10:04:0010103:45, 10:04:0010103:35, 10:04:0010103:234, 10:04:0010103:62, 10:04:0010103:245, 10:04:0010103:229, расположенных по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строительная, ул. Зеленая, ул. Моховая и ул. Хвойная.

3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для образуемых земельных участков под многоквартирными домами по ул. Ленина № 9,15, по ул. Антикайнена № 5, 7, 11.

4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа установить территориальную зону внешнего транспорта (Т-1) для образуемого земельного участка, ориентировочной площадью 83000 кв.м., предназначенного для размещения посадочной площадки, в соответствии с Генеральным планом Костомукшского городского округа, а так же для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:82.

5. В статье 36.11. Градостроительный регламент зоны внешнего транспорта (Т-1) дополнить основным видом разрешенного использования «Воздушный транспорт» (код 7.4 по классификатору).

6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:115.

7. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для производственной площадки АО «Карельский окатыш» - площадка пассажирского транспорта, с реестровым номером 10:04-6.241.

8. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону источника водоснабжения (скважины) в д. Вокнаволок, первый пояс, с реестровым номером 10:04-6.242.

9. В статье 27 на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа отобразить санитарно-защитную зону для производственной площадки АО «Карельский окатыш» - месторождение гравийно-песчаного материала «Полви-Ярви» (участок «Полви-Ярви-1»), с реестровым номером 10:04-6.243.

Начальник Управления градостроительства
и землепользования Администрации
Костомукшского городского округа Т.В. Лукконен

Исп.: А.С. Москалева
Тел.: + 7 911 660 88 39